

N:r IIIG1-3-68 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 2 april
1969.

På tjänstens vägnar:

J. Allard
T. Allard

ÅHUS köping, Kristianstads län.
Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för VÄSTRA delen.
(Tillhör karta nr 1063:6).

B E S K R I V N I N G

För området gäller följande av Kungl. Maj:t resp. länsstyrelsen fastställda stads- och byggnadsplaner:

1. Stadsplan för Åhus köping, den 17 april 1936.
2. Kv. Yxan, Klubban, Dragonen och Berg, den 5 september 1940.
3. För Äspet och Transval, den 28 januari 1946.
4. För ägotrakten Östra Tället och del av Östra Sand, den 28 januari 1946.
5. Kv. Färjan, den 27 maj 1946.
6. Nordvästra delen av köpingen, den 6 september 1946.
7. Kv. Bryggaren, den 18 april 1947.
8. För Kristianstadsvägen, den 1 mars 1958.
9. Kv. Flaket, den 19 juni 1962.
10. Kv. Stormen m.fl., den 19 juli 1962.
11. Kv. Entreprenören m.fl., den 23 oktober 1964.

Dessutom är en stadsplaneändring för del av kv. Helge ingiven till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Förslaget till ändring och utvidgning av stadsplanen omfattar i stort sett Åhus köpings stadsplaneområde väster om Norrgatan och dess förlängning samt mindre delar av angränsande byggnadsplaner. Dessutom föreslås att två mindre markområden utmed den nordvästra stadsplanegränsen skall ingå i föreliggande plan.

Vid upprättande av förslaget har i möjligaste mån hänsyn tagits till den ålderdomliga bebyggelsens karaktär innanför stadsmuren som representerar ett mycket stort värde såväl antikvariskt som ur trivselsynpunkt. Gällande stadsplan är i många delar så utformad att dess genomförande hade betytt förödande ingrepp i den befintliga gamla bebyggelsen. Tursamt nog har planen i de aktuella delarna ej genomförts i någon större utsträckning. Vid planändringen innanför stadsmuren och dess förlängning ner mot ån har endast gjorts sådana ingrepp som varit nödvändiga ur trafikteknisk synpunkt. Detta gäller i

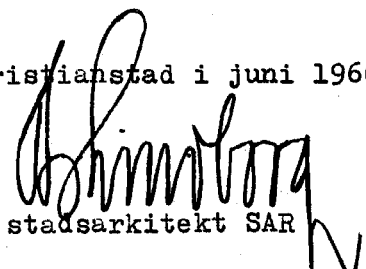
synnerhet Köpmangatans anslutning till Västerport och den planerade förbifartsvägen väster om stadsmauren. Även utanför muren avser planen att bevara så mycket som möjligt av befintliga hus och anläggningar. Väsentliga ingrepp inom denna del måste göras för vägen från Kristianstad mot Yngsjö och för en väg- och broförbindelse till Äspet. Genom en utökning av A-området säkerställs en framtida utbyggnad av ålderdomshemmet. Öster om vägen till Äspet föreslås ett bostadsområde för flerfamiljshus i två våningar. En därtill hörande illustrationsplan bifogas ärendet. Kyrkorådet i Åhus har för länge sedan begärt en utvidgning av kyrkogården som vid utformning av planändringen har beaktats.

Behövligt grundkartematerial har upprättats och reviderats av lantmätare Bertil Frostensson.

Planförslaget har utarbetats i samråd med länsarkitekten, vägförvaltningen, landsantikvarien och byggnadsnämnden.

För området föreslås stadsplanebestämmelser enligt bifogat förslag.

Kristianstad i juni 1966


stadsarkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges i Åhus köping
beslut av den 20/9 1967 § 68
betygar:


ordförande.