

Rapport Energideklaration

En sammanställning av er fastighet

Datum beräkning:	2023-02-06
Adress/ort:	Harkranskvägen 25, Åhus
Beräkning av (certnr):	Sebastian Oliwers (5442)
Företag:	Energibolaget AB

Adress Harkranksvägen 35, Åhus
Fastighetsbeteckning Åhus 56:229
Nybyggnadsår 2001
Uppvärmad yta (Atemp) 121 m²
Energiklass F

VÄRMESYSTEM
☐ Fjärrvärme
☒ Direktverkande el
☒ Frånluftsvärmepump
☐ Luft/luftvärmepump
☐ Luft/vattenvärmepump
☐ Markvärmepump
☒ Vedeldning

SOL
☐ Solceller
☐ Solpaneler

VENTILATION
☐ Självdrag
☐ Mekanisk frånluft
☐ Mekanisk från- och tilluft
☐ Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
☒ Mekanisk frånluft med återvinning

FÖNSTER
☐ 1-glas
☐ 1-glas med lös innerbåge
☐ 2-glas kopplade
☒ 2-glas isolerfönster med ett 1 extra glas
☐ 3-glas isolerfönster

Kommentar från Energiexperten

- Direktverkande el via radiatorer / golvvärme för uppvärmning samt kamin Handöl som komplement.
- Varmvattenberedning via frånluftsvärmepump Nibe F100P, tillverkningsår 2000, effekt totalt 2,020 kW.
- Uppvärmning av garage / förråd är ej medräknat i energideklarationen.
- Ventilation via frånluftsvärmepumpen som återvinner värmen i frånluften och stöttar varmvattenberedning.
- Eldstaden har endast använts för trivseldning.
- Det finns en kryppgrundsavfuktare installerade i kryppgrunden (Corroventa, CTR 300TT från år 2011).

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar **husets** energiförbrukning **innan** normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING

	kWh/år	kWh/m ² och år
Uppvärmning	8543	71
Tappvarmvatten	509	4
Fastighetsenergi	1288	11
Summa	10340	85
Hushållsel	3630	30

FAKTISK FÖRBRUKNING

PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering. Låter allt detta krångligt? Hör av dig till våra energiexperter så förklarar vi vidare.

FRÅN FAKTISK FÖRBRUKNING

PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering och normalårskorrigerig	Primärenergi
Atemp (m ²)	121		
Kallvatten (m ³ /år)	45		
Innetemperatur (°C)	20,0	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	8543	9577	20294
Tappvarmvatten (kWh/år)	509	1424	1424
Fastighetsenergi (kWh/år)	1288	1288	2318
Summa (kWh/år)	10340	12289	24036
kWh/m ² och år		102	199

Investera i Solceller

Energibolaget
förklarar!



Bli mindre beroende av köpt el

De idag förekommande solcellstyperna är monokrystallina, polykristallina och amorfa solceller.

En solcellsmodul genererar oftast mellan 330 – 430 W per panel. Varje Watt som installeras genererar mellan 0,8 – 1,1 kWh/år.



Solel utgör i dagsläget (2022) ungefär 1% av den totala elproduktionen i Sverige.

År 2040 beräknas Sverige enligt energimyndigheten att 5–10% av Sveriges elproduktion skulle kunna komma via solenergi om ett antal främjande åtgärder genomförs.

Producera din egen energi

I Sverige lyser solen mer än vad man kan tro, på vissa platser lika bra som i Centraleuropa. Förutsättningarna för billig och miljövänlig energi i form av solceller är därför goda. Hur goda förutsättningarna är för just din byggnad beror på fastighetens placering dvs. takets area och lutning samt i vilket väderstreck det ligger.

Ett optimalt tak vetter mot söder, har mellan 40-47 graders lutning och skuggas inte av något. Men även tak som har andra lägen och lutningar kan ge tillräckligt med solenergi för lönsam kalkyl.

Elpriset förväntas med tiden att öka och vill man minska sitt beroende av köpt energi är solceller ett mycket bra val. Priset på solpaneler har sjunkit de senaste åren vilket gör att det nu är mer lönsamt än tidigare. Med minskad återbetalningstid och hög kvalitet på solcellspanelerna ger det mycket goda förutsättningar till en bra ekonomisk avkastning.

Takyta	Antal paneler	Förväntad elproduktion
20 m ²	12 st	5 000 kWh/år
40 m ²	24 st	10 000 kWh/år
60 m ²	36 st	15 000 kWh/år
100 m ²	60 st	25 000 kWh/år

Förväntad återbetalningstid ligger mellan 6-12 år beroende på systemets storlek, typ av användning, elpris och spotpris.

Bra att veta

Det finns möjlighet att ansöka om bidrag för din installation av solceller. Gå in på Länsstyrelsens hemsida om du vill veta mer.

Tips

- Ta in offert från minst två leverantörer.
- Besök gärna någon av deras befintliga kunder.
- Solcellerna skiftar ofta i både pris och kvalitet. Kontrollera leverantörens garantitider, produkt och effektgaranti.



Läs mer på
www.energibolagetab.se

Underhållstips frånluftsvärmepump

Energibolaget
förklarar!



Läs mer på
www.energibolagetab.se

Värmepumpar beskrivs ofta som att de inte kräver något underhåll. Det är inte riktigt sant, lite underhåll krävs, men det underhåll som krävs är enkelt skött. Här beskriver vi i generella drag vilken skötsel en frånluftsvärmepump behöver, men var noga med att läsa i manualen vad just din frånluftsvärmepump kräver.

Rengör luftfiltret

Frånluftsvärmepumpen har ett luftfilter, som behöver rengöras ca varannan månad. För vissa modeller gäller endast dammsugning i andra fall kan man tvätta av filtret med vatten och ett mildt rengöringsmedel. Ta reda på hur du ska rengöra ditt luftfilter!

Rengör ventilationssystemet

Ett par gånger om året, bör du rengöra frånluftsdonen i husets ventilationssystem. Var noga med att inte ändra donets inställning i samband med rengöringen, eftersom de är inställda efter vad ditt hus behöver. Ta ett don i taget, så du inte blandar ihop dem, efter som de kan ha unika inställningar.

Kontrollera och rengör frånluftsvärmepumpen

Trycket i värmesystemet bör vara mellan 0,5 till 1,5 bar. Kontrollera vilket tryck som gäller för ert system. Vid återkommande påfyllningar eller ljud från värmepumpen kan systemet behöva luftas. Kontrollera instruktionsbok för åtgärd.

Kontrollera följande:

- Att det är rätt tryck i tanken och värmesystemet
- Att cirkulationspumpen fungerar som den ska
- Att termostaterna är rätt inställda

Kontrollera och rengör följande:

- Spillvattenkopp
- Säkerhetsventiler

Energiklass >>

Den 1 januari 2014 infördes energiklasser i en skala från A till G, där A står för den lägsta energianvändning en byggnad kan ha, och G för den högsta.

Från och med den 1 januari 2019 uttrycks energiprestandan i primärenergital istället för specifik energiprestanda

Energibolaget
förklarar!

Energiklass	Kommentarer
	Passivhus
	Lågenergihus
	Krav vid nybyggnation
	Låg förbrukning
	De flesta byggnader i Sverige
	Kan troligen finnas utrymme för kostnadseffektiva åtgärder för att minska förbrukningen
	

Brukarbeteende speglar inte energideklarationen

Kortfattat innebär det att om 1 person bott i ett stort hus så kommer energiförbrukningen räknas upp så den passar huset i full drift. Det gäller även om det är på andra hållet. Detta gör att det inte alltid är den exakta förbrukningen som en familj använt som leder till resultatet.

Detta enligt regelverket BEN, hos Boverket.

Primärenergital som är dagens resultatenhet utgår från husets faktiska energiförbrukning med hänsyn tagen till flera faktorer som vi nämnt ovan, här är några exempel:

Husets geografiska läge

Detta innebär att förbrukningen korrigeras utefter graddagar på den specifika orten. Medelvärde tas fram så ett varmt eller kallt år inte ger ett bättre eller sämre betyg

Korrigeras utefter husets storlek, beskaffenhet & installation

Detta innebär bland annat att man tar hänsyn till byggnadens varmvattenberedning utefter antal kvadratmeter och därefter ännu en gång utefter effektiviteten på systemet för varmvattenberedning som sedan ger ett resultat för varmvattenberedning.

Hushållsel påverkar inte betyget i en energideklaration men redovisas för att passa husets drift med 30 kWh/ per kvadratmeter

Inomhustemperatur

En ovanligt hög eller låg inomhustemperatur räknas om till 21 grader

Förbrukning som ej hör till huset

Elbil, utomhusspa, pool, gäststuga, friliggande garage eller andra uppvärmda ytor ska ej påverka huset energiprestanda och därmed räknas av.

