

Vem ansvarar för vad i Brf Kalvatäppan?

Här följer en kortfattad sammanställning av vad man som bostadsrättsinnehavare ansvarar för och vad Brf Kalvatäppan ansvarar för.

Väggar

Bostadsrättsinnehavaren svarar för målning och tapetsering av ytskikt. Ansvaret sträcker sig också ner till tätskikt i badrum och andra våtutrymmen.

Golv

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för alla golv.

Innertak

Bostadsrättsinnehavaren står för innertaket och underhållet av detta.

Innerdörrar

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för alla innerdörrar.

Ytterdörren

Bostadsrättsinnehavaren står för målning och ytbehandling av insidan, karm, foder, lås, handtag, ringklocka, tröskel och lister. Föreningen står för utsidan, målning och ytbehandling av denna.

Fönster/Skjutpartier

Inre underhåll så som målning, fönsterglas, beslag, lås, tätlistor, persienner, markiser, står den enskilde bostadsrättsinnehavaren för.

Yttre underhåll så som bågar, karmar och dropplistor står föreningen för.

Kök

Bostadsrättsinnehavaren står för underhållet av köket. Detta inkluderar vitvaror, snickerier, diskbänk, luckor, bänkskivor och så vidare.

Toalett/Badrum

Bostadsrättsinnehavaren svarar för blandare, kranar, vattenlås, toalett, badkar, dusch, badrumsskåp och liknande.

VA-ledningar

Bostadsrättsinnehavaren svarar för kall- och varmvattenledningar från anslutningspunkten (ballofixlås) fram till vattenblandaren. Med andra ord står bostadsrättsinnehavaren för synliga rörledningar i bostaden.

Avloppsledning och golvbrunn

Föreningen ansvarar för alla avlopp, men vattenlås och golvbrunnens rensning ansvarar du själv för. Avloppsledningar under diskbänk fram till golvyta och vattenlås svarar bostadsrättsinnehavaren också för.



Ventilation

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för köksfläkten samt rengöring och filterbyte på denna. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar även för samtliga ventilationsdon samt rengöring av dessa. Kanalerna för ventilationen är föreningens ansvar.



Värmepump

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att filterbyte görs. I övrigt ansvarar föreningen för värmepumpen.



El

Bostadsrättsinnehavaren har ansvar för kontakter, strömbrytare, synliga elledningar inom lägenheten, byte och underhåll av säkringar etc.

De icke synliga elledningarna i lägenheten ansvarar föreningen för.



Trädgård/Uteplats

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för gräsmattan, att skarvar på stenlagda ytor hålls synliga och fria från ogräs, att rabatter rensas från ogräs och att trädgården ger ett vackert och städat intryck. Föreningen ansvarar för klippning av häckar och gemensamma gräsmattor.



Snöröjning

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att hålla ytterdörr, trappa samt den stenbelagda gången från trädgården fri från snö och is. Föreningen ansvarar för snöröjning av vägar och parkeringar.



Fasad och yttertak

Föreningen ansvarar för underhållet av den yttre fasaden samt yttertaket.



Sophantering

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att följa anvisningarna för sopsorteringen. Kär! för följande fraktioner finns i båda soprummen: Plastförpackningar, Pappersförpackningar, Färgade glasförpackningar, Ofärgade glasförpackningar, Tidningar, Metallförpackningar, Matavfall och Restavfall. I det nord-östra soprummet finns även en behållare för el-avfall. Större mängder avfall samt trädgårdsavfall får man själv lämna på en Återvinningscentral.

