

# Information till nya medlemmar i Bostadsrättsföreningen Kalvatäppan

Torsdagen den 13 juni förvärvade Bostadsrättsföreningen Kalvatäppan fastigheten Åhus 558:96 där ni bor på någon av adresserna Sjögatan 44A-E, 46A-D, 48A-F och 50A-D.

Det är nu 13 lägenheter som ombildats till bostadsrätter. Föreningen äger 2 lägenheter och Salana äger 4 lägenheter och dessa totalt 7 lägenheter kommer att fortsätta att vara hyreslägenheter tills dess att hyresgästerna flyttar och lägenheterna säljs som bostadsrätter.

## Avgift till bostadsrättsföreningen

Avgiften till bostadsrättsföreningen för lägenheten och eventuell parkering skall betalas i förskott senast den sista i varje månad till föreningens bankgiro 512-0969 eller till föreningens konto i Sparbanken Skåne; clearing nr 8313-9 och kontonummer 524 391 879-9. Inga avier skickas ut, det är bostadsrättsinnehaverans ansvar att betala rätt avgift i rätt tid. Avgiften för 1,5 plans lägenheterna är 7650 kr och för 1-plans lägenheterna 6700 kr. En parkeringsplats kostar 200 kr och en carport 350 kr.

## Försäkring

Man behöver inte teckna någon speciell bostadsrättsförsäkring för sin lägenhet utan det räcker med en "vanlig" hemförsäkring. Föreningen har tecknat en bostadsrättsförsäkring för samtliga lägenheter.

## Fastighetsförvaltning

Fastighetsförvaltning såsom gräsklippning, häckklippning mm. kommer att skötas av Fasab Fastighetsskötsel AB. De kommer även att sköta de reparationer som behöver göras i de lägenheter som fortsätter vara hyreslägenheter.

## Felanmälan

Felanmälan på värmepumpen i lägenheten och det som innefattas i bostadsrättsföreningens ansvar tex. byggnadens yttre delar görs till Fasab under måndag-fredag 07:00-16:00 antingen via telefon 044-128147 eller via mail: mia@fasab.se

Akut felanmälan (tex. en vattenläcka) på kvällar/helger görs till styrelsen, se kontaktuppgifter nedan.

## Kontaktuppgifter

Om ni har några frågor kring ert boende eller bostadsrättsföreningen så kan ni kontakta styrelsen som består av:

Daniel Lingström, 46 C. 070-3551057

Martin Olsson, 46 D. 070-8209754

Daniel Andersson, 50C. 076-5365621

Olle Fribert, 50 A. 070-8461141

Det går också bra att maila till: brf.kalvatappan@hotmail.com

Med vänlig hälsning, Styrelsen Brf Kalvatäppan