

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Bostadsrättsföreningen

Åkaren i Åhus

Org nr: 738200–2009



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Åkaren i Åhus får
härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1957-06-11 och nuvarande stadgar registrerades 2017-12-12.

Föreningen har sitt säte i Kristianstads kommun.

Årets resultat är en vinst på 378 281 kr. I resultatet ingår avskrivningar med 170 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 573 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 126 % till 48 %.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, detta klassificeras i årsredovisningen som kortfristigt lån och påverkar därför likviditeten.

I resultatet ingår avskrivningar med 170 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 548 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Åkaren 15 i Kristianstads kommun. På fastigheten finns 2 byggnader med 33 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1959. Fastighetens adress är Snidaregatan 8 A-B i Åhus.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	9
2 rum och kök	6
3 rum och kök	9
4 rum och kök	9

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	1
Antal garage	14
Antal p-platser	6

46

Total tomtarea	2 787 m ²
Total bostadsarea	2 016 m ²
Total lokalaria	33 m ²

Årets taxeringsvärde	22 073 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	22 073 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Fastighetsförvaltning	Riksbyggen
Fastighetsservice	Riksbyggen
Hissar	Hisscompanionet
Spolning	Skånska Högtrycksspolarna
Service avhårdning	Serva filter
El	Öresundskraft
Service- och trygghetsavtal fjärrvärme	C4 Energi
Maskiner tvättstuga	Electrolux

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 19 tkr och planerat underhåll för 54 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Föreningens underhållsplan uppdaterad 2024 visar på en genomsnittligt evig underhållskostnad på 591 tkr per år, som motsvarar en kostnad på 288 kr/m². De större underhållskostnaderna ligger längre fram i tiden och underhållsbehovet de närmaste 10 åren är lägre.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 552 tkr (269 kr/m²).

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll	År
Beskrivning	
Visst underhåll av stammarna	2006
Fasadrenovering	2009, 2011
Takomläggning	2009
Balkongrenovering	2009, 2011
Ombyggnad hiss	2011
Lägenhetsdörrar	2019
Entréer, trapphus och tvättstuga	2020
Översyn tak	2020
Isolering tvättstuga	2021
P-platser	2021

Årets utförda underhåll	Belopp
Beskrivning	
Montering av nya nödtelefoner i hiss	32 488
Rivning av mur	8 375
Riksbyggen rörligt Arvode	13 563

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Christer Persson	Ordförande	2025
Bengt Adler	Sekreterare	2026
Jonas Persson	Ledamot	2026
Lars Nilsson	Ledamot	2025
Jasna Kabalin	Ledamot	2026

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Alicja Lundstedt	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Håkan Ekstrand, Faktor AB	Auktoriserad revisor	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 41 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 4 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 42 personer.

Föreningens årsavgift ändrades senast 2024-01-01 då den höjdes med 3 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja årsavgiften med 2 % från och med 2025-01-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 769 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

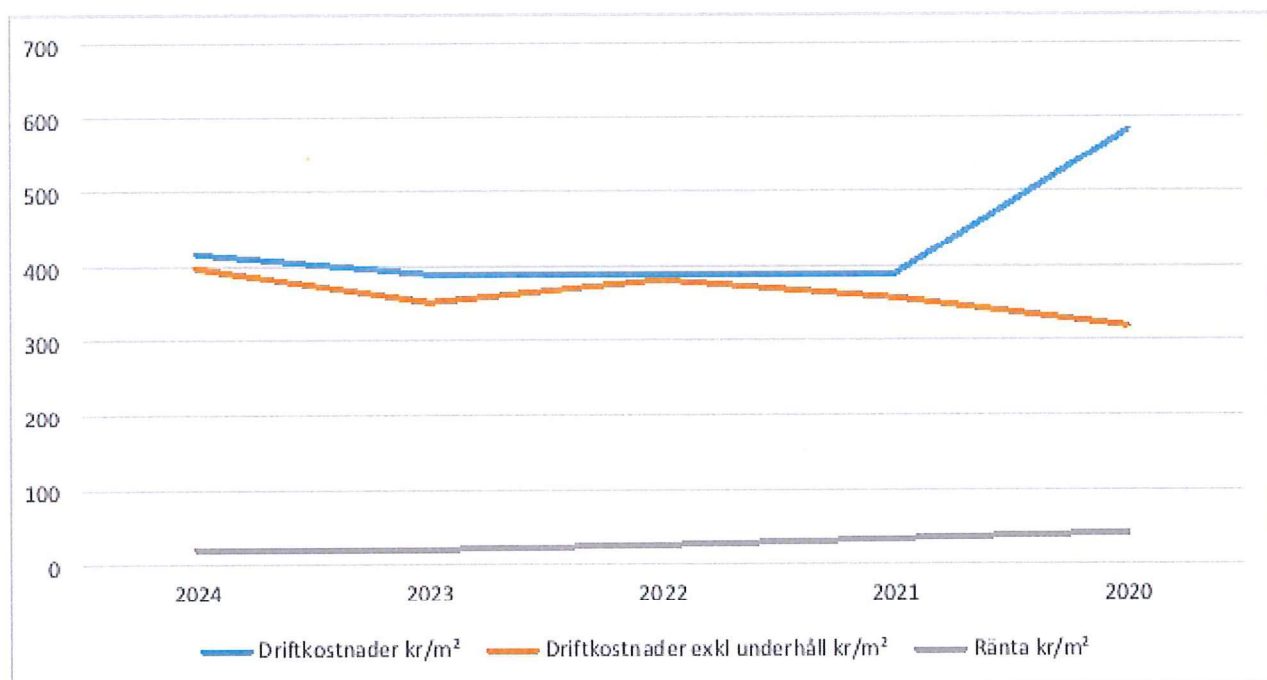
Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	1 657	1 617	1 573	1 550	1 549
Resultat efter finansiella poster*	379	397	338	292	404
Balansomslutning	6 705	7 173	7 292	7 556	7 459
Soliditet %*	58	54	48	42	39
Likviditet %	48	126	157	103	90
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	94	93	94	94	69
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	777	754	733	725	722
Driftkostnader kr/kvm	414	388	389	388	581
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	396	352	380	357	319
Energikostnad kr/kvm*	192	166	157	165	138
Underhållsfond kr/kvm	1 558	1 307	1 036	722	479
Reservering till underhållsfond kr/kvm	269	308	322	275	197
Sparande kr/kvm*	294	313	256	257	542
Ränta kr/kvm	17	19	25	32	39
Skuldsättning kr/kvm*	1 025	1 406	1 668	1 968	2 023
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 042	1 429	1 695	2 000	2 057
Räntekänslighet %*	1,3	1,9	2,3	2,8	2,8

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl. eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	55 800	646 890	2 678 573	127 725	396 906
Disposition enl. årsstämmobeslut				396 906	-396 906
Reservering underhållsfond			552 000	-552 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-54 426	54 426	
Årets resultat					378 281
Vid årets slut	55 800	646 890	3 176 147	27 057	378 281

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	524 630
Årets resultat	378 281
Årets fondreservering enligt stadgarna	-552 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	54 426
Summa	405 337

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **405 337**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 656 726	1 594 640
Övriga rörelseintäkter	Not 3	4 446	32 485
Summa rörelseintäkter		1 661 172	1 627 125
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-849 897	-795 558
Övriga externa kostnader	Not 5	-204 380	-195 176
Personalkostnader	Not 6	-49 303	-46 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-169 539	-169 539
Summa rörelsekostnader		-1 273 118	-1 206 456
Rörelseresultat		388 053	420 669
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	26 670	18 963
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-36 442	-42 726
Summa finansiella poster		-9 772	-23 763
Resultat efter finansiella poster		378 281	396 906
Årets resultat		378 281	396 906

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	5 431 479	5 564 516
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	101 880	138 382
Summa materiella anläggningstillgångar		5 533 358	5 702 898
Summa anläggningstillgångar		5 533 358	5 702 898
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	-213	-213
Övriga fordringar	Not 13	54 871	53 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	104 110	104 159
Summa kortfristiga fordringar		158 768	157 678
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	1 012 498	1 312 891
Summa kassa och bank		1 012 498	1 312 891
Summa omsättningstillgångar		1 171 265	1 470 569
Summa tillgångar		6 704 623	7 173 467

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		55 800	55 800
Uppskrivningsfond		646 890	646 890
Fond för yttre underhåll		3 176 147	2 678 573
Summa bundet eget kapital		3 878 837	3 381 263
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 056	127 725
Årets resultat		378 281	396 906
Summa fritt eget kapital		405 337	524 630
Summa eget kapital		4 284 174	3 905 893
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	0	2 100 000
Summa långfristiga skulder		0	2 100 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	2 100 000	780 000
Leverantörsskulder	Not 17	141 875	127 161
Skatteskulder	Not 18	3 676	2 323
Övriga skulder	Not 19	1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	174 897	258 090
Summa kortfristiga skulder		2 420 449	1 167 574
Summa eget kapital och skulder		6 704 623	7 173 467

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	388 053	420 669
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	169 539	169 539
	557 593	590 208
Erhållen ränta	26 670	18 963
Erlagd ränta	-36 987	-45 235
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	547 276	563 936
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-1 090	-9 314
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-66 580	25 140
Kassaflöde från den löpande verksamheten	479 606	579 762
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-780 000	-538 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-780 000	-538 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-300 394	41 762
Likvida medel vid årets början	1 312 891	1 271 129
Likvida medel vid årets slut	1 012 498	1 312 891
Kassa och Bank BR	1 012 498	1 312 891

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	80
Standardförbättringar	Linjär	20–50
Installationer	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 549 908	1 504 800
Hyror, bostäder	35 640	35 640
Hyror, garage	58 800	58 800
Hyror, p-platser	5 400	5 400
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-10 500	-8 050
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-1 800	-1 950
Kabel-tv-avgifter	15 840	0
Övriga ersättningar	3 439	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	0
Summa nettoomsättning	1 656 726	1 594 640

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållna statliga bidrag	0	10 164
Övriga rörelseintäkter	4 446	180
Kabel-tv-avgifter	0	15 840
Övriga ersättningar	0	6 302
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	-1
Summa övriga rörelseintäkter	4 446	32 485

Med grund i det nya nyckeltalet Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-54 426	-74 537
Reparationer	-19 478	-13 605
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-56 520	-55 167
Försäkringspremier	-21 068	-19 038
Systematiskt brandskyddsarbete	-1 563	-1 563
Serviceavtal	-43 030	-36 736
Obligatoriska besiktningar	-5 889	-5 488
Bevakningskostnader	-1 895	-1 820
Snö- och halkbekämpning	-41 638	-38 050
Förbrukningsinventarier	-8 573	-7 837
Vatten	-87 381	-75 083
Fastighetsel	-39 625	-39 239
Uppvärmning	-266 574	-224 972
Sophantering och återvinning	-44 183	-48 395
Förvaltningsarvode drift	-158 054	-154 028
Summa driftskostnader	-849 897	-795 558

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-171 074	-164 253
Arvode, yrkesrevisorer	-13 313	-11 250
Övriga förvaltningskostnader	-7 949	-7 660
Kreditupplysningar	0	-583
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-4 871	-6 300
Kontorsmateriel	-4 533	-2 927
Bankkostnader	-2 639	-2 203
Summa övriga externa kostnader	-204 380	-195 176

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-42 975	-39 375
Övriga kostnadsersättningar	-440	-490
Sociala kostnader	-5 888	-6 318
Summa personalkostnader	-49 303	-46 183

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-14 957	-14 957
Avskrivningar tillkommande utgifter	-118 080	-118 080
Avskrivning Installationer	-36 503	-36 503
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-169 539	-169 539

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	25 531	17 932
Övriga ränteintäkter	1 139	1 031
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26 670	18 963

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-35 726	-39 577
Övriga finansiella kostnader	-716	-3 149
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-36 442	-42 726

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	1 138 000	1 138 000
Mark	1 512 000	1 512 000
Tillkommande utgifter	7 254 594	7 254 594
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	9 904 594	9 904 594

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-898 766	-883 808
Tillkommande utgifter	-3 441 313	-3 323 233
	-4 340 078	-4 207 041

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-14 957	-14 957
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-118 080	-118 080
	-133 037	-133 037

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**-4 473 115 -4 340 078****Restvärde enligt plan vid årets slut****5 431 479 5 564 516****Varav**

Byggnader	224 277	239 234
Mark	1 512 000	1 512 000
Tillkommande utgifter	3 695 202	3 813 281

Taxeringsvärden

Bostäder	21 800 000	21 800 000
Lokaler	273 000	273 000

Totalt taxeringsvärde**22 073 000 22 073 000**

varav byggnader

16 073 000 16 073 000

varav mark

6 000 000 6 000 000

46

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Installationer	365 025	365 025
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	365 025	365 025
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-226 643	-190 141
	-226 643	-190 141
Årets avskrivningar		
Installationer	-36 502	-36 502
	-36 502	-36 502
Ackumulerade avskrivningar		
Installationer	-263 146	-226 643
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-263 146	-226 643
Restvärde enligt plan vid årets slut	101 879	138 382
Varav		
Installationer	101 879	138 382

Not 12 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	-213	-213
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	-213	-213

Not 13 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	54 871	53 732
Summa övriga fordringar	54 871	53 732

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	21 657	21 068
Förutbetalda driftkostnader	483	474
Förutbetalt förvaltningsarvode	81 970	78 846
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	3 771
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	104 110	104 159

Not 15 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	463 565	988 034
Transaktionskonto	548 933	324 857
Summa kassa och bank	1 012 498	1 312 891

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	2 100 000	2 880 000
Lån för omsättning kommande räkenskapsår	-2 100 000	-780 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	0	0
Långfristig skuld vid årets slut	0	2 100 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	1,48%	2024-08-23	780 000,00	0,00	780 000,00	0,00
SWEDBANK	1,48%	2025-04-25	2 100 000,00	0,00	0,00	2 100 000,00
Summa			2 880 000,00	0,00	780 000,00	2 100 000,00

*Senast kända räntesatser

Kommande verksamhetsår kommer föreningen att omförhandla ett lån på 2 100 000 kr inklusive kommande års amortering, varav detta lån klassificeras som en kortfristig skuld.

Not 17 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	59 905	48 315
Ej reskontraförda leverantörsskulder	81 970	78 846
Summa leverantörsskulder	141 875	127 161

Not 18 Skatteskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteskulder	3 676	2 323
Summa skatteskulder	3 676	2 323

Not 19 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	1	0
Summa övriga skulder	1	0

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	5 761	5 211
Upplupna räntekostnader	4 921	5 466
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	9 377
Upplupna elkostnader	3 421	3 580
Upplupna värmekostnader	31 689	31 533
Upplupna kostnader för renhållning	3 742	4 110
Upplupna styrelsearvoden	42 975	39 375
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 913	32 941
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	75 476	126 497
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	174 897	258 090

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 829 000	6 829 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

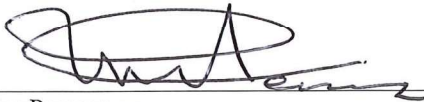
Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

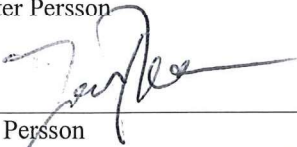
Styrelsens underskrifter

Åhus 2025-04-14

Ort och datum



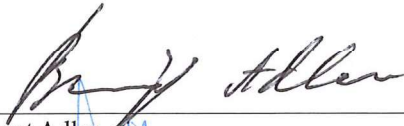
Christer Persson



Jonas Persson



Lars Nilsson



Bengt Adler



Jasna Kabalin

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 april 2025.



Håkan Ekstrand
Auktoriserad revisor
Faktor AB