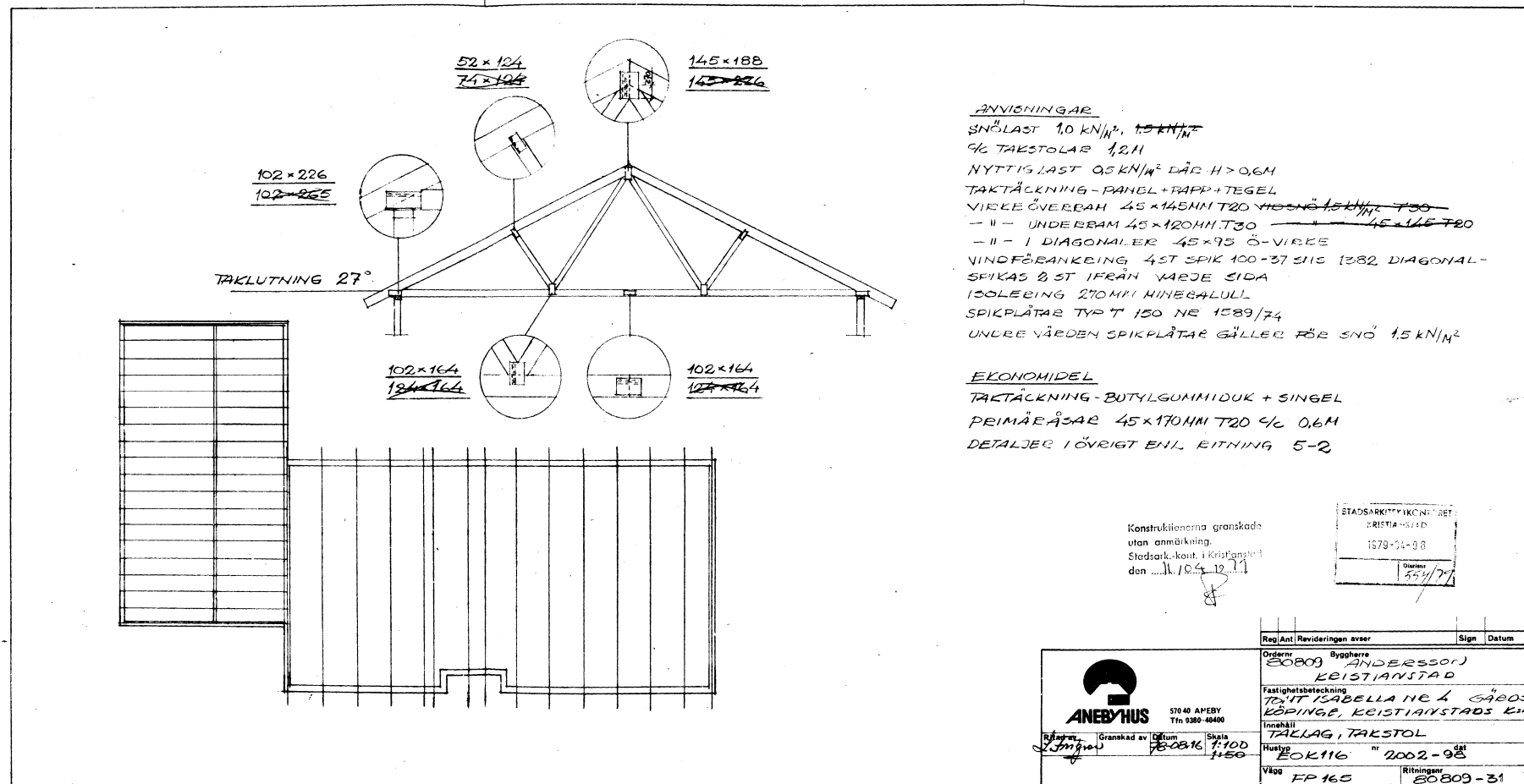
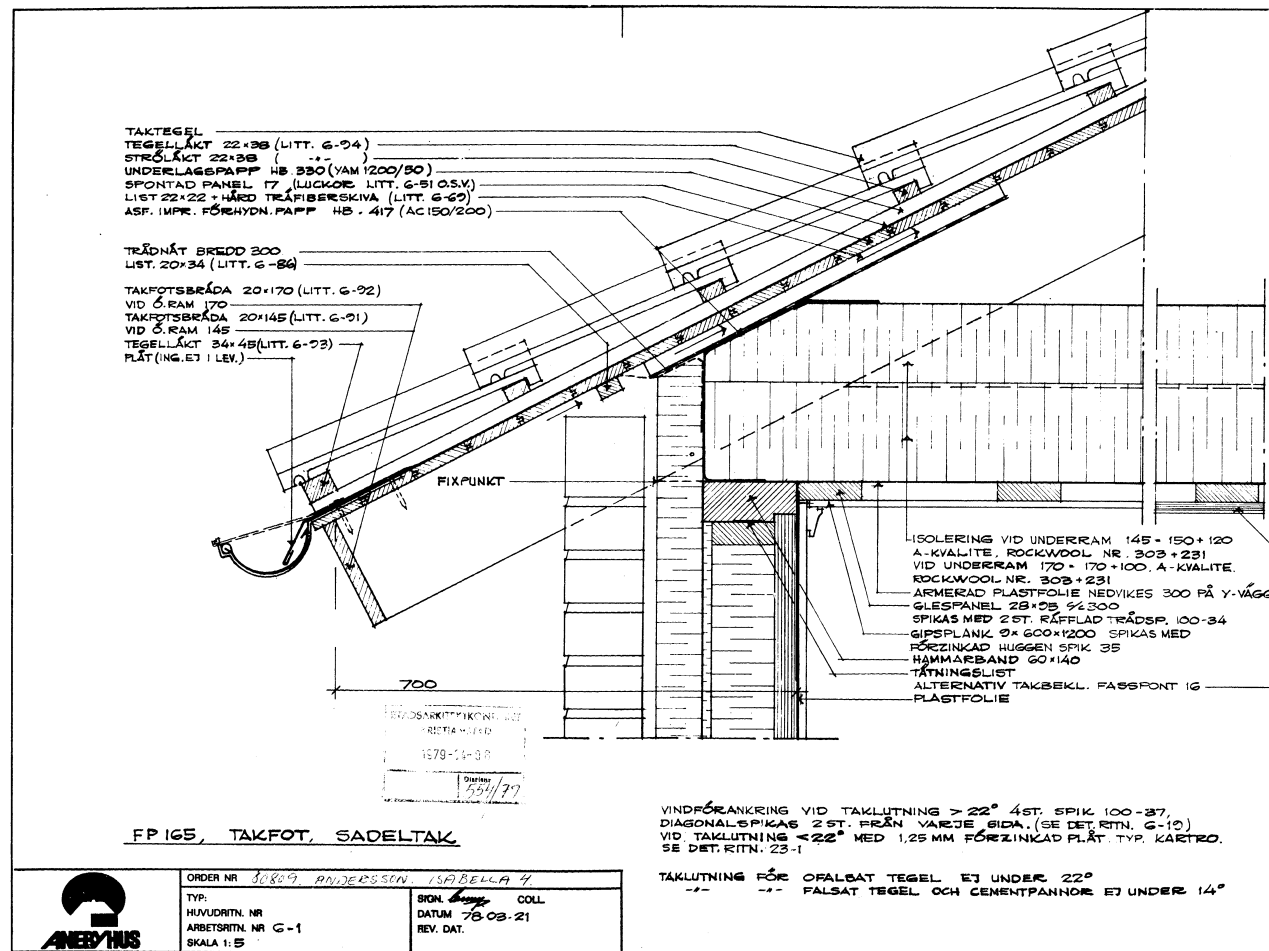
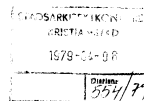
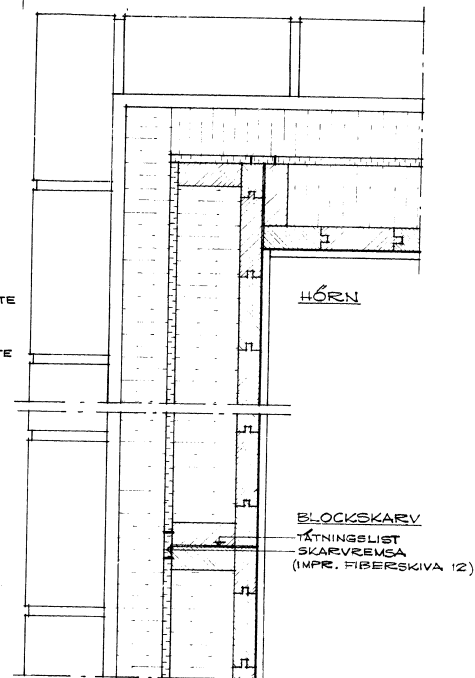
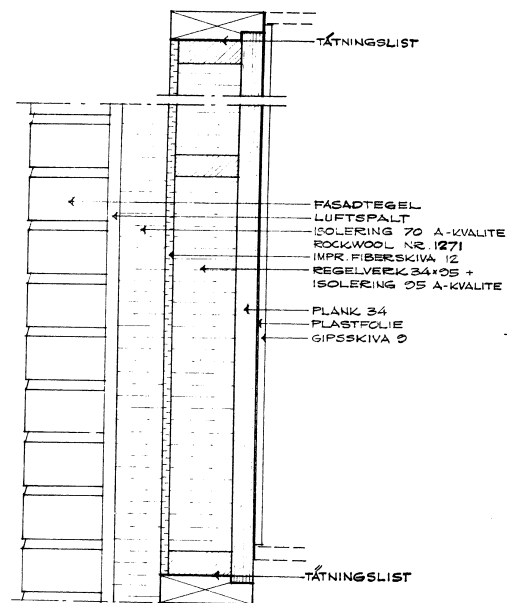








SYSTEM FP 165

VÄGGBLOCK FÖRANKRAS I SYLL MED 2 ST 100-34 INNAN
 NÄSTA BLOCK RESES. BLOCKEN SAMMANSPIKAS VD SPIKRADERNA
 PÅ PLANKET MED SKRÅSPIKNING 2 ST. 100-34, I ÖVERKANT MED
 SKRÅSPIKNING 2 ST. 100-34. HAMMARBANDEN SPIKAS I VÄGG
 MED 2 ST. 100-34 ½ 600 SPIKA ÄVEN VID BLOCKSKARV.

UTVÄNDIG ISOLERING FASTSÄTTES MED PLASTBRICKOR OCH SPIK 100-34

GIPSSKIVOR SPIKAS MED 35 MM REFFLAD SPIK. KANTSPIKNING 15 ½ 150
 INRE SPIKRADER ½ 400, SPIKAVSTÅND 200



ORDER NR 80800	ANDERSSON ISABELLA Y
TYP:	
HUVUDRITN. NR	
ARBETSRITN. NR 2-1	
SKALA 1:5	
SIGN. <i>[Signature]</i>	COLL.
DATUM 78.03.21	
REV. DAT.	

289

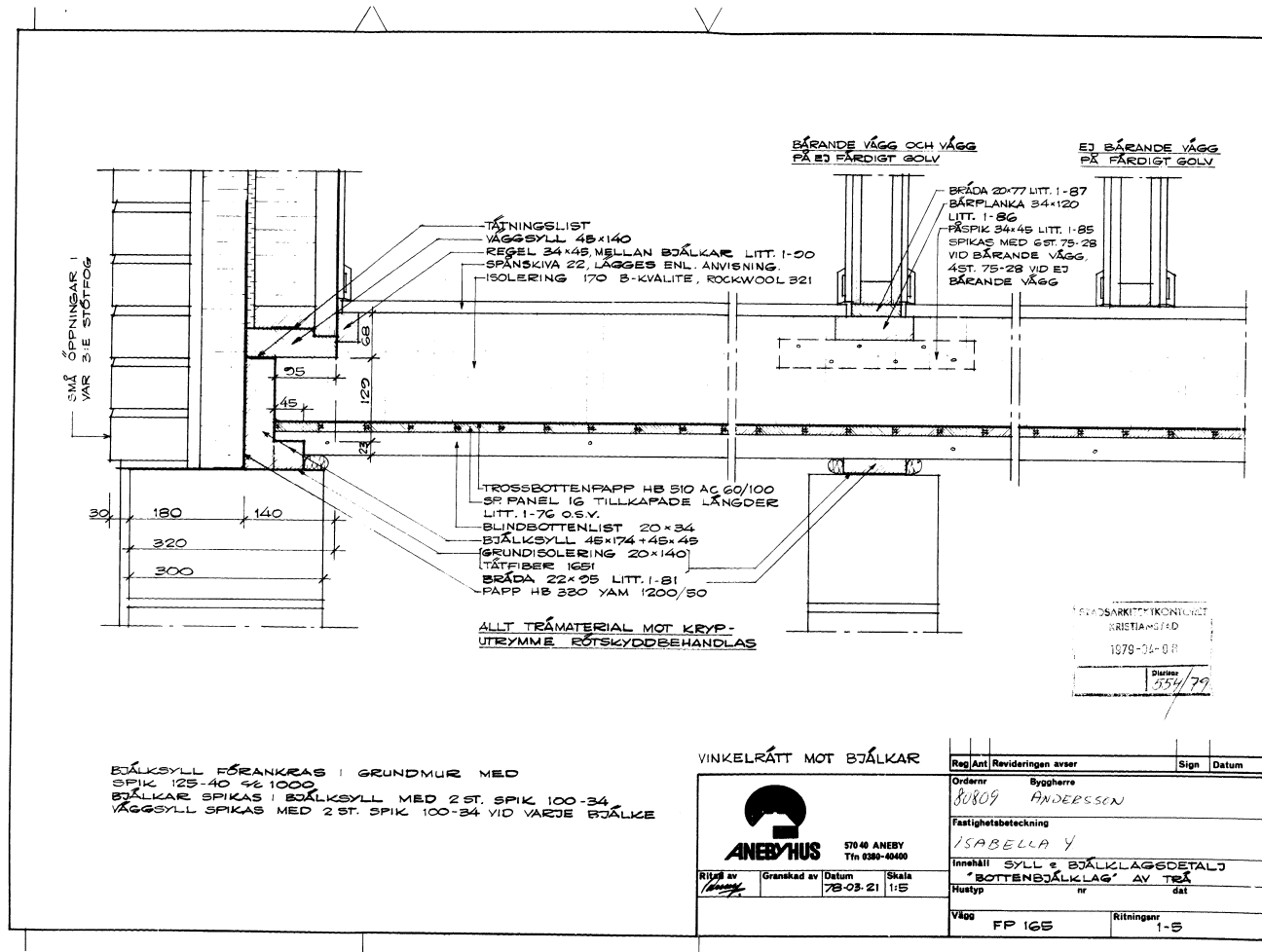
NH 111

16X

60

0

790635



289

NH 111

16X

60

0

7906 5





NYBYGGNADSKARTA över ISABELLA 4, Gårds Köpinge

i Kristianstad, upprättad 1979-03-12

Jan Ahlström
Stadsingenjör

Fastighetens adress:
Lenore Väg 8

TILLHÖR BYGGNADSKOMMUNENS

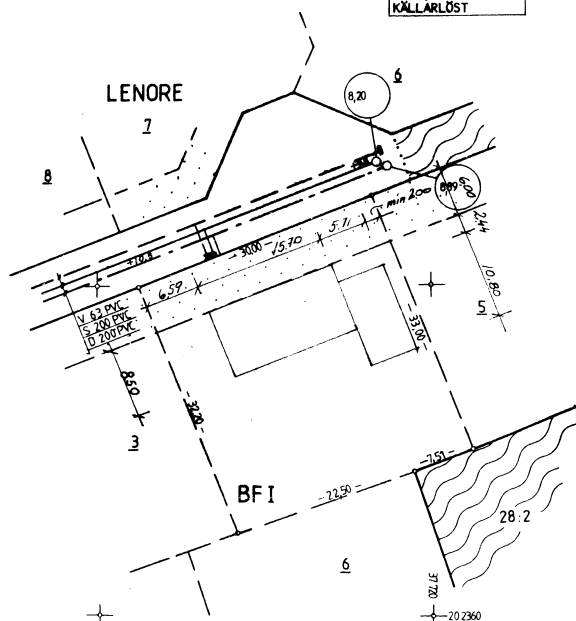
PROJEKT FÖR 1979-03-12

STADSARKITEKTKONTORET
KRISTIANSTAD

79-03-29 0554/79

BESKRIVNING PROJ. SERVIS
DIM MAT HÖJD

V 32/3 PEH NT10
S160 PVC-T
D 160 PVC-T
S +8,30
D +9,00
KÄLLARLÖST



Väg, gatuhöjder, vatten- och avloppsledningar med höjder är av gatukontoret påtecknade kartan

Måtklass III, Pk 85 Ah

SKALA 1:400

Beteckningar:

- Gräns för byggnadskvarter, sammanfallande med fasthetsgräns
- Fasthetsgräns
- Gräns för byggnadskvarter ej sammanfallande med fasthetsgräns
- Befintlig byggnad
- Mark, som ej får bebyggas
- Parkmark
- Spillvattenavloppsledning
- Dagvattenavloppsledning
- Vattenledning
- Frysavloppsledning
- BF I I fastställt plan använda beteckningar

Fasthetsägaren har bidrag till gatukostnad
Fasthetsägaren har bidrag till gatukostnad
Säkerhetsbelopp: kronor

Tillhör byggnadsnämndens beslut	19	§
Tillhör byggnadslov av	19	
Klart för utskiktning	Stadsarkitektkontoret 19	
Gatukontoret	19	
Utsiktning verkställd	19	

BESKRIVNING till nybyggnadskartan.

Areal: 981,0 m² (prel.)

Stadsplan fastställd 1978-11-08

Byggnadsplan fastställd 1979-03-12

Fastigheten är registrerad 1979-02-02

För fastigheten råder byggnadsförbud jämlikt § 37 byggnadslagen

I övrigt gäller:

- att fastigheten får användas endast för bostadsändamål,
- att på fastigheten skall huvudbyggnader uppföras fristående,
- att på fastigheten får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras,
- att på fastigheten får bebyggelsen icke uppta större byggnadsyta än 250 m²,
- att på fastigheten får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas,
- att på fastigheten får byggnad uppföras med högst en våning,
- att på fastigheten får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

Föreskrifter för gator och allmänna VA-ledningar.

- För anslutning till och brukande av Kristianstads kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning gäller vad som sägs i av kommunfullmäktige 1971-12-14 antaget ABVA.
- Samtliga höjder är angivna i Kristianstads kommun/Rikets höjdsystem.
- På nybyggnadskartan angivna gatuhöjder avser gatuplanet i fasthetsgräns, gatuplanet förläggas i jämn lutning mellan angivna plusshöjder. OBS. Höjden på färdig gata kan avvika väsentligt från befintlig markhöjd.
~~Byggnadsplan angivna höjder över befintlig markhöjd.~~
- a På nybyggnadskartan är ungefärliga planläget för befintliga/planerade vatten- och avloppsledningar angivet.
b Vattenledningens djup under gatuplanet är ungefär 1,5 m.
c Avloppsservisers höjdläge i förbindelsepunkten är angivet med S för spillvatten D för dagvatten.
d Dag- och spillvatten får ej avledas i samma ledning.
~~e Dagvatten infiltreras inom fastigheten.~~
f För avloppsledning angiven plusshöjd avser ledningens vattengång. Ledning läggs i jämn lutning mellan angivna plusshöjder.
~~g Angående service-tages kontakt med gatubakslut.~~
- För undvikande av olägenheter vid spillvattens avledning får golvavlopp ej anordnas under huvudledningens uppdrämningshöjd. Enligt Statens Planverks VA-norm 51:321 anges uppdrämningshöjden i 500 mm över huvudledningens hjässa.
- Vattentrycket i förbindelsepunkten uppgår normalt till ca. m vattenpelare.
- Förbindelsepunkten för anslutning till kommunens allmänna VA-nät är belägen 0,5 m utanför fasthetsgräns på respektive ledning.
- VA-installation skall utföras enligt Statens Planverks publikation 34, VA-byggnorra.
- Vattenmätare skall monteras innan inflyttning sker.
- Anskökan om byggnadslov för vatten- och avloppsinstallation och anmälan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas till gatukontoret för godkännande innan arbetet får påbörjas. Byggnadslovet expedieras med erlaggande av avgift enligt av Länsstyrelsen fastställd taxa.
- För anslutning till kommunalt vatten och avlopp utgår avgift enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.
- Fastigheten är belägen inom fastställt skyddsområde för vattentäkt. Därmed upplag av brandfarliga varor och andra särskild ansökan om tillstånd här till inlämnas till gatukontoret. För förvaringsplatsens anordnande gäller vad som sägs i förordningen om brandfarliga varor 1964:1961 jämte Kommerskollegie tillämpningskungörelser och de särskilda skyddsbestämmelser som gäller för området. För tillstånd med anseende skall erlaggas avgift enligt bestämt av Länsstyrelsen fastställd taxa.

Kristianstad 1979-03-15

Jan Ahlström
Gatuehufvud

289

NH 111

16 X

60

01

790913



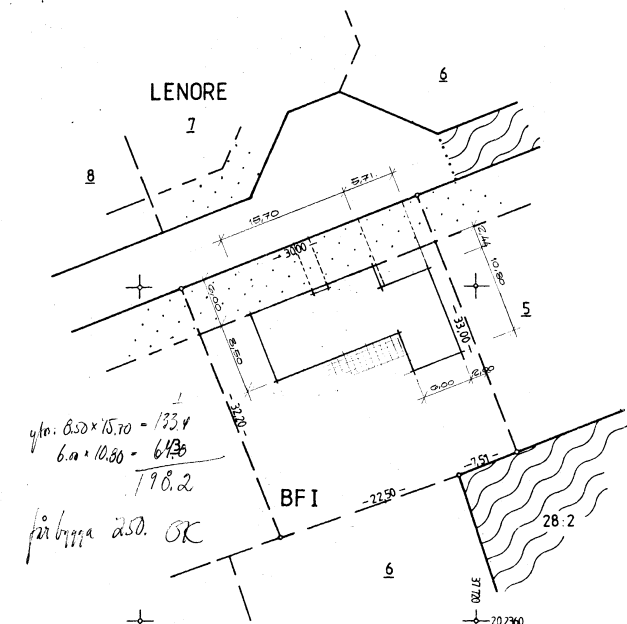
NYBYGGNADSKARTA över ISABELLA 4, Gårds Köpinge
i Kristianstad, upprättad 19 79-03-12

Stadsingenjör

Fastighetens adress:
Lenores Väg

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS
PROTOKOLL DEN 19 79-03-29

STADSARKITEKTONDET
KRISTIANSTAD
79-03-29 0554/79



Väg- gatuhöjder, vatten- och avloppsledningar med höjder är av gatukontoret påtecknade kartan

Mätklass III, Pk 85 Ah

SKALA 1:400

289

NH 111

6 X

60

01

790913

Fastighetsbeteckning		Diarienummer		Dnr	
Isabella 4, Gårde Höpings		Adress		291 64	
Sökande		Leonore väg 8, 291 64 Kristianstad		291 64	
Arbetsart		Ansv. arbetsledare		291 64	
Pb enfamiljshus		Slutbesiktning		291 64	
Inkom	Bn	Arkiv	Godk. av Stork	Faktura	Bet
29 3 79	8 1 79	1	1		
Besiktningar		Anteckningar			
Utsättning		19 79 10 4 88			
Kontrollbevis		19 79 10 4 88			
Pålning		19 79 10 4 88			
Pålningsskott		19 79 10 4 88			
Grundbotten		19 79 10 4 88			
Grind		19 79 10 4 88			
Stombesiktning		19 79 10 4 88			
Sotantyg		19 79 10 4 88			
Ventilationsintyg		19 79 10 4 88			
Slutbesiktning		19 79 10 4 88			
Efterbesiktning		19 79 10 4 88			
Övriga besiktningar		19 79 10 4 88			



STADSARKITEKTEN
KRISTIANSTAD

Anmärkningar vid
slutbesiktning av enfamilja-
byggnad å fastigheten
Isabella 4
Kristianstad

Den 1979-12-05 företogs slutbesiktning av rubr byggnad, vartill
byggnadsnämnden 1979-05-08 beviljat byggnadslov, och varom
Kristen Jönsson ingivit anmälan om besiktning.

Vid besiktningen konstaterades

- att tätning entretrappa-fasad bör utföras
- att uppfart till garage ej utförts
- att trappor till altandörrar och dörr till förråd saknades
- samt att plåtbeslag över elmätarskåp saknades

anm. avhjälp 9/1-80

Ovannämnda brister skola vara avhjälpta senast 1980-01-14
och anmälan härom omgående ingivas till stadsarkitekten.
Kristianstad 1979-12-05

Erhållit del:

SUNE FRISTRÖM
Stadsarkitekt

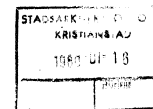
Lennart Larsson
Tekniker

Ansvarig arbetsledare

Byggherre: Bertil och Kerstin Andersson, Leonores väg 8,
Ansvarig: Kristen Jönsson, Snokvägen 1, 296 00 Åhus



STADSARKITEKTEN
KRISTIANSTAD



Anmärkningar vid
slutbesiktning av enfamilja-
byggnad å fastigheten
Isabella 4
Kristianstad

Den 1979-12-05 företogs slutbesiktning av rubr byggnad, vartill
byggnadsnämnden 1979-05-08 beviljat byggnadslov, och varom
Kristen Jönsson ingivit anmälan om besiktning.

Vid besiktningen konstaterades

- att tätning entretrappa-fasad bör utföras
- att uppfart till garage ej utförts
- att trappor till altandörrar och dörr till förråd saknades
- samt att plåtbeslag över elmätarskåp saknades

Ovannämnda brister skola vara avhjälpta senast 1980-01-14
och anmälan härom omgående ingivas till stadsarkitekten.
Kristianstad 1979-12-05

Erhållit del:

SUNE FRISTRÖM
Stadsarkitekt

Lennart Larsson
Tekniker

Ansvarig arbetsledare

Byggherre: Bertil och Kerstin Andersson, Leonores väg 8,
Ansvarig: Kristen Jönsson, Snokvägen 1, 296 00 Åhus