

Fastighetsbeteckning: Str 211 C, Åhus
 Diarienum: 086.331
 Dnr: 590/73

Sökande: Monica och Arne Hansson
 Adress: Järnvägsgatan 4 E, 290 20 Åhus
 Tel: 24 18 96

Arbetsart: nb av enfam hus
 Ansvarig arbetare: vsm Paul Rosengvist, Orudav 23,
 Dromölla
 Tel: 0456/290 4

Inkom: 6.76.73
 Slutbesikt: 19.10.73
 Godk av Stark: 353.10
 Faktura: 353.10
 Bet:

Handlingar	Yttranden	Ans	Ater	U e	M e
Ansökan i 4 ex	Br ch	/	/		
Anm om ansv i 2 ex	Gatuch	/	/		
4 st t b	Hvn	/	/		
1 nb-karta väv + 2 kop	Yrk insp	/	/		
3 st sit plan kop	Sting	/	/		
3 omg huvudritn kop (2/omg)	Fastighetsch	/	/		
	Länstyrelse	/	/		
	Civilförsv	/	/		

ANSKAN OM BYGGNADSLÖV
 (Byttes i 4 exemplar)

KRISTIANSTAD
 Byggnadsnämnden i Kristianstad

Diarienum: 590/73
 Inkom: 1973-06-06
 D. Nr: 590/73
 Diarienum: 086.331

Härmed anhålles om tillstånd att i enlighet med bilagda handlingar enl. nedan
 Å tomt nr. 211 C, Åhus inom kvarteret
 i Kristianstad förföra enfamiljshus

BILAGDA HANDLINGAR MARKERAS MED [X]

Nybyggnadskartan	<input type="checkbox"/>	1 st. orig. + 2 st. kopior
st. huvudritningar fr. arkitekt	<input type="checkbox"/>	1 omg. orig. + 2 omg. kopior eller 3 omg. kopior
st. konstruktionsritningar	<input type="checkbox"/>	1 omg. orig. + 2 omg. kopior eller 3 omg. kopior
Beräkningar till konstruktioner	<input type="checkbox"/>	1 omg. arkivhandlingar
st. VVS ritningar	<input type="checkbox"/>	2 omg. kopior
Teknisk beskrivning	<input type="checkbox"/>	3 exemplar
Anmälan om ansvarig arbetare	<input type="checkbox"/>	2 exemplar
Bil till rivningsansökan (stråk form)	<input type="checkbox"/>	2 exemplar
Intyg från berörd granne	<input type="checkbox"/>	3 exemplar för vardera grannen
Övriga handlingar (t.ex. fastighetsgods godk av skylt st. dyl. kan påtecknas här)		

Sökandens namn: Monica och Arne Hansson den 6/10/73
 titel:
 adress: Järnvägsgatan 4 E, 290 20 Åhus
 tel: 044/241896
 Underskrift: *Paul Rosengvist*

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden har den 19/10/73 under ovan angiven bifallit framställningen i enlighet med stadsarkitektens & områdets sids angivna gränskningsutlåtande och på dess angivna villkor. Ansvarig arbetare för byggnads företaget har därjämte godkänt enligt ingiven anmälan och ansvarförbindelse.

Sökanden är skyldig deigna den ansvarige arbetare den särskilda villkor, som i förekommande fall angivits som förutsättning för byggnadslövet.

Kristianstad 1973-10-19
 i tjänsten



Stadsarkitektens granskningsutlåtande

Bil.

Byggnadsförbud jml 37 § BL råder, BN åger rätt att medgiva dispens jml 67 § BS från nämnda förbud om särskilda skäl äro därtill och åtgärden icke utgör hinder för framtida lämplig tomtindelning.

Byggnadsplanen kommer icke att utgöra hinder för lämplig tomtindelning, varför dispens tillstyrkes.

Med anledning av vad ovan anförts hemställas

att nämnden måtte meddela erforderlig dispens från 37 § BL samt

att nämnden därefter meddelar byggnadslov under villkor

att vid arbetets utförande skall de erinringar iakttagas som angivas i särskilt granskningsutlåtande över ansökan om statligt lån (bil 1)

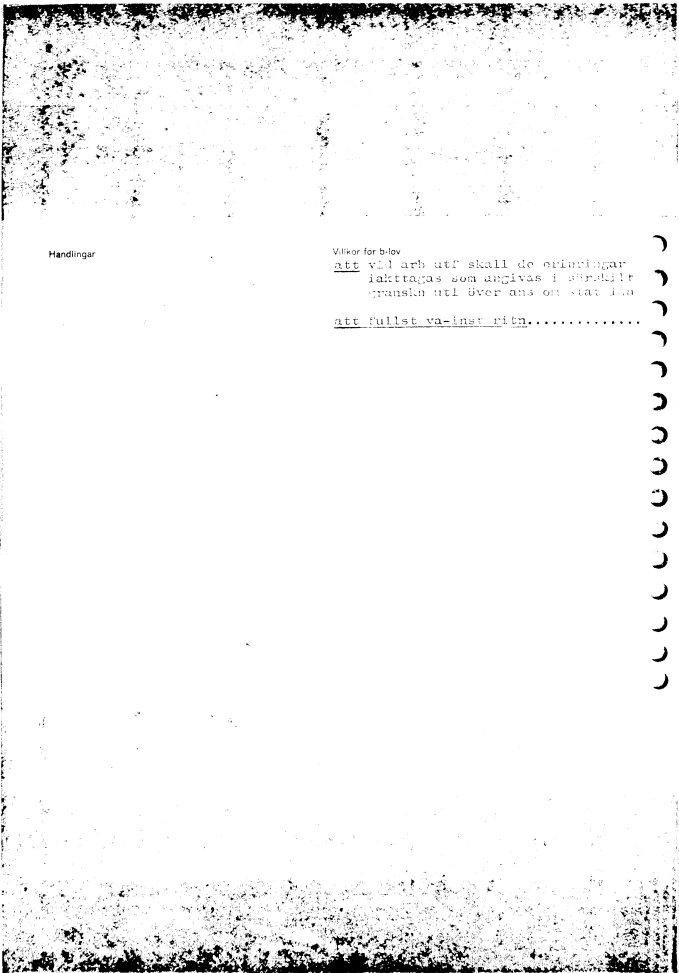
att fullständiga va-installationsritningar skall inlämnas till Gattukontoret för granskning senast 14 dagar innan arbetet påbörjas

Vid byggnadsarbetets utförande åligger det sökanden att ställa sig till noga efterse och se särskilda bestämmelser rörande utnämna som meddelas i tillämplig lagstiftning och med stöd därav utförande statliga och lokala anvisningar och föreskrifter samt att svara för att författningensliga anvisningar om byggnadsarbetets fortskridande göres hos byggnadsnämnden.

Beviljat byggnadslov fallager icke sökanden från skyldighet att i vederbörlig ordning söka annan myndighet tillstå till åtgärden för vilken byggnadslov söks i de fall sådan skyldighet enligt gällande lag eller författning föreligger.

Utlåtanden utformas att om byggnadslovet beviljades underlåten skannar och vidare utöver nämnda utlåtande.

Kristianstad den 31/7 19 73.



Handlingar

Villkor för bilag

att vid arb utf skall de erinringar iakttagas som angivas i särskilt gransknings utl över ans om stat lån

att fullst va-inst ritn.....

En godtagande av ritningar och teknisk beskrivning utgör ingen garanti för att offentlig län kommer att beviljas. Sökanden bär därför — även om handlingarna har godtagits — icke vårdaga ytterligare försäkringskostnader för bygget förutom försäkringskostnader när erindras.

Kommun	Kristianstad 1973-08-12
Fastighetens beteckning	290 20 Åhus
Stg 211 C, Åhus	

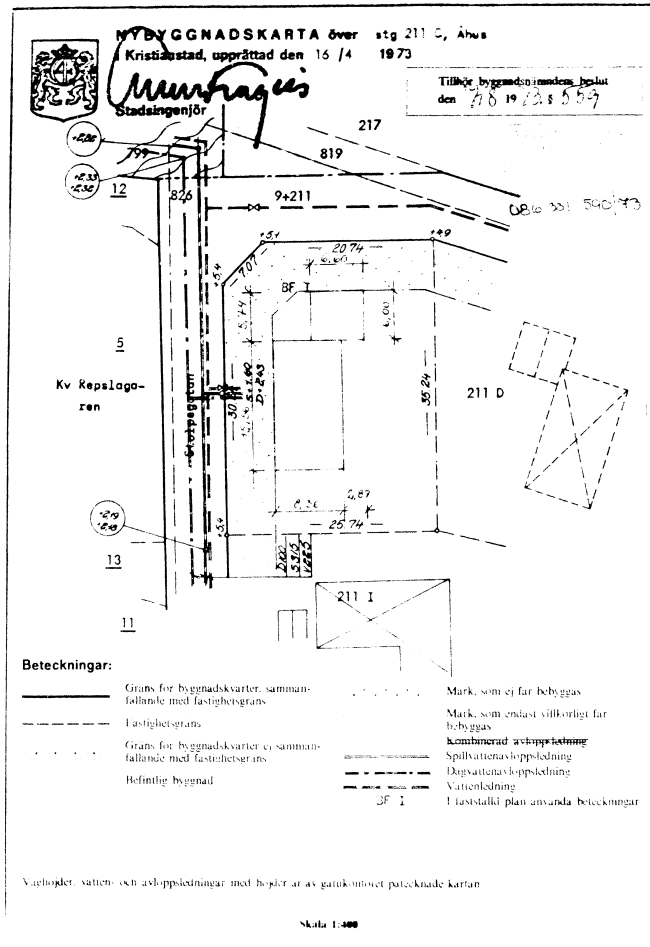
- Betr situationsplanen
- Godtages.
- Betr planer och fasader
- Godtages.
- Granskningen utförd av stadsarkitekt Robert Larsson.
- Betr det tekniska utförandet
- Godtages med villkor att
- 1 Vid oljeeldningsanläggningens utförande iakttagas föreskrifterna i författningen rörande brandfarliga varor (SFS nr 568 1961) och med stöd därav utfärdade föreskrifter och anvisningar.
- Granskningen utförd av byggnadsinspektör Lemnart Welander.
- Sökanden skall på bilagd svarskopia bekräfta att erinringarna kommer att beaktas vid husets uppförande. Svar skall inlämnas till det kommunala förmedlingsorganet inom 14 dagar.

Handlingar överlämnade till nämnden: 2 ex. utdragna (ett avsedd för Fast. Kontrollant) 1 ex. exemplar tekn. beskr. 1 orig. situationsskisser

Handlingar överlämnade till sökanden: 1 ex. utdragna 1 ex. exemplar tekn. beskr. 1 orig. situationsskisser

16 X





BESKRIVNING till nybyggnadskarten.

Area: 394,6 m²
Karta upprättad den 3/11/1972
För fastigheten råder byggnadsförbud jämlikt § 37 byggnadslagen.
Stadsplan fastställd den 22/10 1970.
Tomten är benämnd att upplåtas med tomtträtt.

I övrigt gäller

- att fastigheten får användas endast för bostadsändamål,
 - att på fastigheten skola huvudbyggnader uppföras fristående,
 - att av fastigheten får högst en festedel bebyggas,
 - att på fastigheten får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras,
 - att på fastigheten får byggnad uppföras med högst en våning,
 - att på fastigheten får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter,
 - att uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter,
 - att på fastigheten får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Kristianstad den 16/4 1973

Arvid Ingemar
Stadsingenjör

För vägar och ledningar gäller följande:

1. Samtliga höjder är angivna i meter över ~~seotillplanet~~ ^{Rikets} ~~seotillplanet~~ ^{högvidden}.
2. På nybyggnadskartan angivna väghöjder avse väglaget intill fastighetsgräns; väglaget förlägges i jämn lutning mellan angivna pluthöjder.
3. a) På nybyggnadskartan är ungefärliga planlaget för befintliga avloppsledningar angivet.
b) Rensvattenlednings djup under väglaget är ungefär 1,5 m.
c) För avloppsledning i väg angivna pluthöjder avse ledningens svartgång; ledning ligger i jämn lutning mellan angivna pluthöjder.
d) Avloppsrensens höjdläge vid fastighetsgräns är angivet med S för spillvatten och D för dagvatten.
e) Dags- och spillvatten får ej avledas i samma ledning.
4. Ansökan om byggnadslov för utförande av vatten- och avloppsanläggning och anmälan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas till Gatukontoret för godkännande innan arbetet får påbörjas.
5. Förbindelsepunkten för anslutning till kommunens allmänna VA-nät är belägen 0,5 m utanför tomtröns på respektive ledning.
6. VA-installation skall utföras enl. Statens Planverks publikation 34, VA-byggnorm.

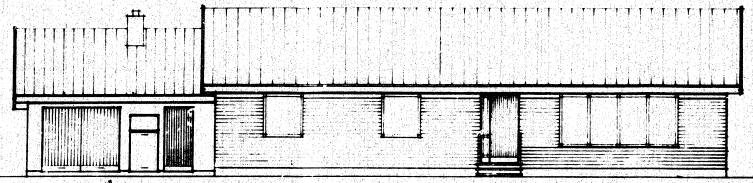
Kristianstad den 8/11 1973

Arvid Ingemar
Stadsingenjör

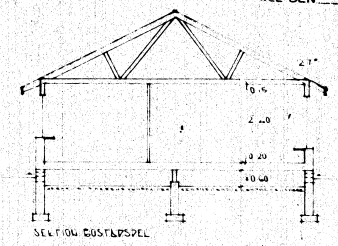
16 X



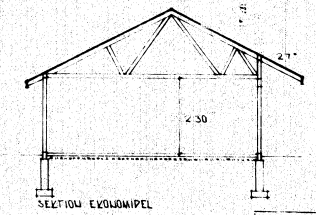
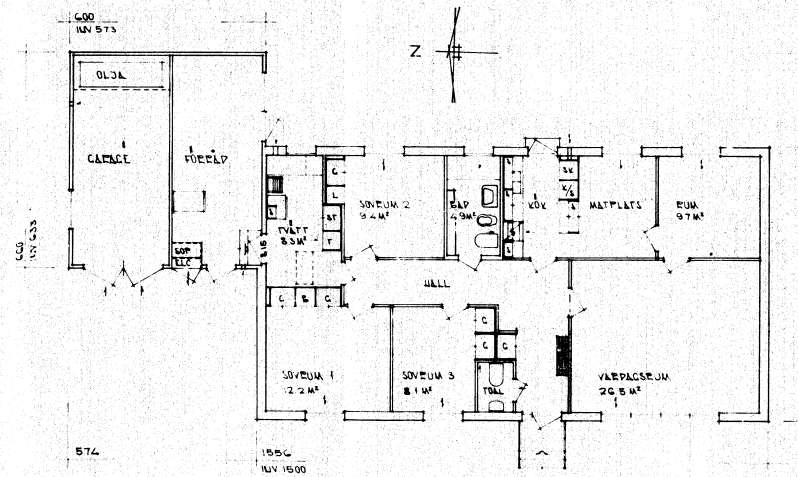
TILLHÖR STIGNADEN VÄNDEB
 PROTOKOLL DEN 1.3.1973



FASAD MOT VÄSTER



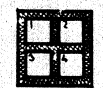
SEKTION GÖSTÄRSPEL



SEKTION EKODUMPEL



SKIVSTEN
 SK 1 20
 FÄRVERI F.F. PLANIA



EVAK SKIVSTEN
 SK 1 20
 1 EVAK FR. BÅD
 2 EVAK - KÖK
 3 EVAK - TOILET
 4 EVAK - FÖLJ

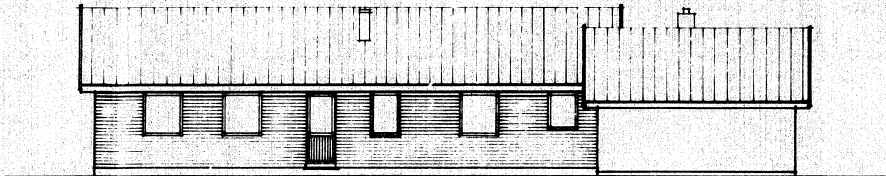
ARKITEKTKONTORET
 RIGANSTAD
 1973
 080 301 590/70

Denna ritning är en teknisk
 och icke bindande ritning för
 utövningen av byggverksamheten
 utöver vad som anges i denna
 ritning.

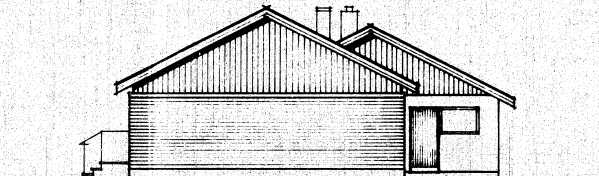


STG 2110 LÄHUS		TYPEN L1170	
MONICA OCH ARNE HANSSON LÄHUS		LB-HUS	
REV DEN	AVSEENDE	SKALA 1:100	RITAD DATUM 20.5.73
AVSÄR		TYPE L11-35-SE	
LB-HUS AB			RITN NR 150
205 00 BROMÖLLA TEL 0456/28030			

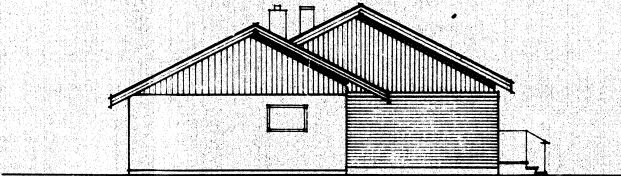
TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS
 PROTOKOLL DEN 18 JUN 1973



FASAD MOT BOTEK



FASAD MOT BOTEK



FASAD MOT VÅR

STADSARKITEKONTORET
 KRISTIANSTAD
 - 6 JUN 1973
 Denslängden: 086,33 | Skala: 500 m

Den här ritning är utelämnad
 till ägaren och får inte
 återge någon form av
 uttalande till annan person.

		STC 211 C HUS		TYPBYGGNAD	
		MONICA OCH ARNE HALLGREN HUS			
REV. DEN	AVSEENDE	SKALA 1:100	RITAD	DATUM	PP 18.117.55.36
ALVINGBY					
LB-HUS AB					BYTT NR
295 00 BROMÖLLA TEL. 0456/28030					158

L7, SP, LI



STADSARKITEKTEN
KRISTIANSTAD

Anmärkningar vid
slutbesiktning av enfamiljs-
byggnad å fastigheten
Stg 211 C, Åhus,
Kristianstad

Den 2.11.1973 företogs slut besiktning av rubr byggnad, vartill
byggnadsnämnden 7.8.1973 beviljat byggnadslov, och varom
verkm Paul Rosenqvist ingivit ansökan om besiktning.

Vid besiktningen konstaterades
att Internitkiva å garagets underlagstak var trasigt,
att kontrollbevis betr enfamiljshusets plan- och höjdläge skall inlämnas till
byggnadsnämnden
samt att sotarintyg skall inlämnas till byggnadsnämnden.

Ovannämnda brister skola vara avhjälpta ~~XXXXX~~ snarast
och ansökan härom omgående ingivas till stadsarkitekten.
Kristianstad 1973-11-02

Erhållet del:

SUNE FRILSTRÖM
Stadsarkitekt

Lennart Melander
Lennart Melander
Byggnadsinspektör

Ansvarig arbetsledare

Byggherren: Konica och Arne Hansson, Stolpegatan 22, Åhus
ANSV: Verkm Paul Rosenqvist, Oruddsvägen 23, Bromölla

289

NH 111

15X

048

01

820219



STADSARKITEKTKONTORET
KRISTIANSTAD
- 6 NOV 1973

BESIKTNINGSBEVIS
Utkrivningsdatum
1973-11-05

Nummer
SS 73 - 278

M8

Fasighet m m

Beteckning (kvartier, lottnummer etc)

Åms Stg. 211 G

Adress

Stolpegatan 32

Beskrivning (bostadsus, kontor etc)

Bostadshus

Besiktningen avser

nybyggnad

ändring av byggnad

Ägare (namn och adress)

Arne Hansson

Ansvärig arbetsledare

13-Bus AB Bransilla

Tätetsprovning rökkanal, avgaskanal

Provningen utförd (avslutad) den

1973-11-01

Provningen omfattar

rökkanal till värmeapparat

annan rökkanal

avgaskanal

Provningen är utförd

som röktrycksprovning enligt BARS

med annat annat av byggnadsnämnden godkänd metod

Enligt uppgift foga värmeanläggningen i bruk den

Skorstens höjd, meter

Över/Undertryck vid prov. mm vp

Rök eller as i till den undersökta kanalen angränsande utrymmen

förmärktes

förmärktes ej

Skiljeväggarna till angränsande kanaler visade sig

Angränsande kanaler

finns

finns ej

äga normal löthet

ej äga normal löthet

Tätetsprovning ventilationskanal

Provningen utförd (avslutad) den

Redningsprotokoll nr

Särskilda iakttagelser m m

Utbildande

Eldslöder, rök-, avgas- och ventilationskanaler har undersökts utan erinran. med erinran enligt ovan.

Kanalerna har kontrollrensats.

KRISTIANSTADS SA SÖMNINGSDISTRIKT
Oskovliggatan 9 A, Tel. 044-11 07 50
201 80 KRISTIANSTAD

(Storleksförhållning)

Knut Persson

Skorstensfej. mäst.

(Post- och telefonadress)

Nr 6100

11