

**RUMSBESKRIVNING**

**FÖR C4 HUS PROJEKT**

**BÄSTA & MODERNA HEMMET**

**2023-03-01**



## Anm

Denna beskrivning är upprättad i anslutning till AMA. Beskrivningen, som är gemensam för olika hustyper, gäller i tillämpliga delar enligt huvudritning och arbetsritningar.

## GENERELL RUMSBESKRIVNING FÖR C4 HUS I STANDARDUTFÖRANDE

Denna beskrivning är generell och gäller för C4 Hus i standardutförande.

Aktuella rum enligt kontraktsritning.

Köksinredning i fullhöjd, garderober i sovrum/klädvård i fullhöjd.

Skjutdörrar i förekommande fall, har vit fyllnad och ram av silverfärgad aluminiumprofil samt trådhylla och klädstång.

Trappa, spaljé, räcke och handledare av vitlaserad furu av kvalitet BB, vitmålad bjälklagsinklädnad, i förekommande fall med placering och utformning enligt kontraktsritning.

Invändig vindslucka med stege i förekommande fall, placerad enligt kontraktsritning, behandlas enligt behandlingskod 56-00010.

Angivna ytmaterial ingår vid alternativet NF

Beteckningar	G=Golv V=Väggar/Snedvägg T = Tak Ö = Övrig I = Inredning
WC/dusch	G: Klinker, vattentät beklädnad V: 13 mm oorganisk skiva. Kakel vattentät beklädnad T: 13 mm gips. Målning I: Spotlights Kommod 60 vit med porslinstvättställ, spegel 60 med belysning Duschväggar 90x90 cm Golvstående toalettstol Ö: Kakel i fönstersmyg
Bad	G: Klinker, vattentät beklädnad V: 13 mm oorganisk skiva. Kakel vattentät beklädnad T: 13 mm gips. Målning I: Spotlights Kommod 60 vit med porslinstvättställ, spegel 60 med belysning Duschväggar 90x90 cm Golvstående toalettstol Ö: Kakel i fönstersmyg
Entré	G: Klinker enligt kontraktsritning V: 13 mm gips. Målat T: 13 mm gips. Målning Ö: Golvsockel, vitmålad
Hall	G: Ek trägolv 13 mm. V: 13 mm gipsskiva. Målat T: 13 mm gips. Målning Ö: Golvsockel, vitmålad
Klädvård	G: Klinker, vattentät beklädnad, med sockel i samma material V: 13 mm gipsskiva. Vattenavvisande beklädnad



	T: 13 mm gips. Målning
	Ö: Fönsterbänk i kalksten
	I: Belysningsarmatur
	Bänkskåp enligt kontraktsritning
	Rostfri tvätttho infälld i bänkskiva
	Varmvattenberedare med ventilationsfläkt och värmepump
	Tvättmaskin
	Torktumlare
Kök/Matplats	G: Ek trägolv 13 mm.
	V: 13 mm gipsskiva. Målat
	T: 13 mm gips. Målning
	Ö: Golvsockel, vitmålad
	Fönsterbänk i kalksten (ej inom kaklat område)
	Kakel i fönstersmyg inom kaklat område
	Stänkskydd över bänkskiva och diskbänk, kakel
	Läckageskydd under kyl- o sval, frys, diskmaskin
	I: Diskbänkskåp med avfallspannar och förvaringslåda
	Bänkskåp med lådor
	Rostfritt diskbänksbeslag
	Bänkskiva av laminatbeklädd spånskiva med rak kant
	Väggskåp med flyttbara hyllor
	Kyl/sval med överskåp
	Frysskåp med överskåp
	Inbyggnadshäll
	Inbyggnadsugn
	Inbyggnadsmikro
	Diskmaskin Integrerad
	Spisfläkt
	Dimbar LED-list till täckskiva under överskåp
Vardagsrum	G: Ek trägolv 13 mm.
	V: 13 mm gipsskiva. Målat
	T: 13 mm gips. Målning
	Ö: Golvsockel, vitmålad
	Fönsterbänk i kalksten
Allrum	G: Ek trägolv 13 mm.
	V: 13 mm gipsskiva. Målat
	T: 13 mm gips. Målning
	Ö: Golvsockel, vitmålad
	Fönsterbänk i kalksten
Sovrum	G: Ek trägolv 13 mm.
	V: 13 mm gipsskiva. Målat
	T: 13 mm gips. Målning
	Ö: Golvsockel, vitmålad
	Fönsterbänk i kalksten
Klk	G: Ek trägolv 13 mm.
	V: 13 mm gipsskiva. Målat
	T: 13 mm gips. Målning
	Ö: Golvsockel, vitmålad
	I: Belysningsarmatur



## STANDARD FÖR GOLVBELÄGGNINGAR OCH VÄGGBEKLÄDNADER

Lågemitterande produkter väljs i första hand, enligt byggvarudeklaration.

Rumsytor skall vara matta eller halvmatta. Glansvärden på väggar skall vara ca 20 glansenheter

Reflektansfaktor skall vara  $\geq 70\%$  för tak och  $\geq 40\%$  för väggar.

Angivna golvbeläggningar och väggbeklädnader av följande kvalitet ingår vid nyckelfärdigt utförande.

Golvbeläggningar

MBE.1212 Klinker med material kostnad 350 kr/m<sup>2</sup> inkl. moms, rätvinklig montering.  
Klinkerstorlek torra utrymmen: 200x200 mm upp till 330x330 mm.  
Klinkerstorlek våta utrymmen \*: 150x150 mm upp till 200x200 mm.  
\*Maximal storlek på s.k. rektifierade (vattenkapade , rakskurna ) klinker i våtutrymme är 150x150 mm.  
Vattentät golvbeläggning av keramiska fogplattor inomhus  
Plattornas skall ha vattenabsorption  $E \leq 6\%$

MDB.33 Ek trägolv 13 mm:  
Mellanlägg av lumpapp och vid betonggolv även plastfolie, Ek trägolv 13 mm

Väggbeklädnader Kakel med material kostnad 350 kr/m<sup>2</sup> inkl. moms traditionell sättning (rätvinklig montering, kakelstorlek:  
Kök: 100x100 mm upp till 100x300 mm, pressade plattor  
Våtrumsvägg/snedvägg: 150x150 mm upp till 250x400 mm, pressade plattor

LCS.22121 Vattenavvisande beklädnad:  
Glasfiberväv Alcro Tasso Glasfiber G 135 målad med Alcro Intensiv Grund/Täck

Rätt till smärre ändringar av konstruktion och material förbehålles.

Kristianstad 2023-03-01  
C4 Hus AB

