



BESKRIVNING AV BYGGNADSDELAR

FÖR C4 HUS

BÄSTA & MODERNA HEMMET

2023-03-01



Vad som anges i denna beskrivning ingår endast i leverans i omfattning som framgår av kontrakt. Denna beskrivning är ej avsedd att omfatta alla förekommande detaljer som är nödvändiga för byggnadens färdigställande. Endast byggdelarnas huvudsakliga utförande är omnämnt och detta innefattar även att till resp. byggdels hörande detaljer skall utföras.

Standardleverans omfattar monteringsfärdiga element till bjälklag, ytterväggar, bärande innerväggar, takkonstruktion, kompletteringsmaterial, isoleringsmaterial, yttertaksbeklädnad, innertaksbeklädnad, snickerier, utrustning mm enligt följande förteckning, som är generell för olika hustyper och gäller i tillämpliga delar.

Gavel- och takfotsunderslag (undersida råspont) är obehandlat, vindskivor och takfotsbrädor är fabriksgrundat en gång, panel är en gång fabriksgrundat och en gång mellanstruken.

Leveransspecifikation medföljer leverans.

Leverans sätt:

Poster märkta med 1 betecknar material som levereras i första leverans från C4 Hus
 Poster märkta med D betecknar material från C4 Hus som direktlevereras från tillverkare.
 Poster märkta med E betecknar material/entreprenader som tillhandahålls av C4 Hus byggavdelning/anlitad entreprenör.
 Poster märkta med x monteras av C4 Hus byggavdelning/anlitad entreprenör.

Kolumn **NF:** **Nyckelfärdigt**

Lev NF

Sätt

MARKANLÄGGNING

Mark

Markarbete ingår ej.

GRUND

Grundplatta

Cellplastisolering 300 mm i 3 skikt med förskjutna skarvar	D	x
Sockel av prefabricerat kantelement $h_{min}=400$ mm, med 100 mm cellplastisolering	D	x
Armering inkl. distanser	D	x
Betongplatta 100 mm	E	x
Up-värde max 0,150 W/m ² °K		

YTTERVÄGGAR

Ytterväggar med fasadbeklädnad av träpanel

Monteringsfärdiga ytterväggselement i storblock bestående av:

Isolering 45 mm

Liggande spikregel 45x45 mm c 600 mm, c 300 mm i bad och dusch

Ångspärr av 0,11 mm åldringsbeständig PE-folie

Isolering 170 mm



	Lev	NF
	Sätt	
Regel 45x170 c 600 mm		
Armerad vindskyddspapp		
Spikläkt 28x70 mm c 600 mm		
Liggande/stående fasad falspanel 22x163 mm		
Entrédörrar, fönster och fönsterdörrar insatta och fogtätade från fabrik		
Monterade fönsterbleck av 0,6 mm vitmålad plåt	1	x
Komplettering väggelement		
Stolpar och bärlina	1	x
Gipsskiva 13 mm (900 mm bred gips)	1	x
T-skarv kortlingsprofil för skivskarv	1	x
Panelbrädor för montering på byggplats	1	x
Up 0,19 W/m ² K		
Ytterväggar med fasadbeklädnad av puts (Tillval)		
Monteringsfärdiga ytterväggselement lika panel men med panel ersatt med:		
Oorganisk skiva 12 mm	1	x
Komplettering väggelement		
Putts enligt putsleverantörens anvisningar	E	x
Oorganisk skiva 12 mm för montering på byggplats	1	x
Up 0,19 W/m ² K		
Ytterväggar med fasadbeklädnad av tegel (Tillval)		
Monteringsfärdiga ytterväggselement lika panel men med panel, läkt och vindskyddspapp ersatt med:		
Oorganisk skiva godkänd för montage bakom tegel	1	x
Komplettering väggelement		
Tegel	E	x
Monterade fönster-, smyg och tröskelbleck av 0,6 mm plåt	E	x
Up 0,19 W/m ² K		
BÄRANDE INNERVÄGGAR		
Bärande innerväggar		
Element till bärande innervägg bestående av:		
Regelstomme 45x95 mm alt 45x120 mm	1	x
Komplettering bärande innerväggar		
Kompletteringsvirke till kortlingar	1	x
Gipsskiva 13 mm (900 mm bred)	1	x
Extra gipsskiva 13 mm i teknikrum.	1	x
Isolering 45 mm i teknikrum.	1	x
Balkar kläs in på byggplats	1	x



Lev **NF**
Sätt

BJÄLKLAG

Mellanbjälklag

(Till 1½- och 2-planshus)

Monteringsfärdiga bjälklagselement bestående av:

Spånskiva 22 mm, fukttålig

Bjälkar 45x220 mm c 600 mm

Full randisolering längs yttervägg

Stegljudsisolering 45 mm

1 x

Komplettering bjälklagselement

Tätningslister av EPDM-gummi

1 x

Skruv och lim till elementskarvar

E x

Glespanel 28x70 mm c 300 mm

1 x

Spikas med galv kamspik 75x31

E x

Gipsskiva 13 mm

1 x

Extra gipsskiva 13 mm i teknikrum

1 x

 Up 0,562 W/m² K

Vindsbjälklag vid fackverkstakstolar

Takstolens underram utgör bärning

1 x

Lösull 500 mm

D x

Ångspärr av 0,20 mm åldringsbeständig, trampsäker PE-folie

1 x

Glespanel 28x70 mm c 300 mm

1 x

Spikas med galv kamspik 75x31

E x

Gipsskiva 13 mm

1 x

Takluckor 21 mm råspont till inspektionslandgång, samt fram till rensningslucka på imkanal

1 x

 Up 0,08 W/m² K

Vindsbjälklag vid oinredd vind

Takstolens underram och golvbjälkar 45x220 mm utgör bärning

1 x

Glasull 50+170+170 mm, översta lagret med vindskydd

1 x

Ångspärr av 0,20 mm åldringsbeständig, trampsäker PE-folie

1 x

Glespanel 28x70 mm c 300 mm

1 x

Spikas med galv kamspik 75x31

E x

Gipsskiva 13 mm

1 x

Takluckor 21 mm råspont till inspektionslandgång, samt fram till rensningslucka på imkanal

1 x

 Up 0,124 W/m² K

Skärmtak i trä

Stolpar av trä

1 x

Takluckor 20 mm råspont

1 x

Strö- och bärläkt

1 x

Betongpannor inkl. luftningspanna

D x

Betongpannor spikas enligt leverantörens anvisning

E x



	Lev Sätt	NF
Skärmtak i aluminium		
Skärmtak med glasskiva. Rostfria silverlackerade konsoler	1	x
GAVELSPETSAR		
Gavelspetsar vid ej inredd vind med fasadbeklädnad av träpanel		
Gavelspetsselement bestående av:		
Liggande fasad falspanel 22x163 mm		
Spikreglar 45x45 mm c 600 mm		
Vindspärr av vindskyddsfolie		
Regelstomme 45x120 mm c 1200 mm		
Ventilgaller monterad från fabrik	1	x
Kompletteringsmaterial	1	x
Gavelsprång		
Vindskiva 2x28x170 mm	1	x
Trekantsläkt 45x45 mm	1	x
Spikfäste 45x45 mm	1	x
Takfot, inkl.ädd		
Takfotsbrädor 1 st 28 mm och 1 st 22 mm	1	x
Komplettering mellan takstolar	1	x
Insektsnät av polyeten	1	x
YTTERTAK		
Yttertak		
Bärande konstruktion av spikplåtsförbundna takstolar av trä	1	x
Kompletteringsmaterial.	1	x
Takluckor 21 mm grundmålad råspont	1	x
Underlagspapp	1	x
Vindskyddsfolie till luftspalt samt distanslister till dito	1	x
Nockplanka	1	x
Nockfolie	1	x
Strö- och bärläkt	1	x
Betongpannor inkl. luftningspanna	D	x
Betongpannor spikas enligt leverantörens anvisning	E	x
Nockband och nockmastik	D	x
Stegjärn till rensningspliktig takhuv	D	x
Hanbjälklag, snedvägg 38/45°, stödbensvägg 38/45° (Tillval inredd vind)		
Hanbjälklag:		
Lösull 500 mm.	D	x
Ångspärr av 0,20 mm trampsäker PE-folie.	1	x
Överram på takstol min 45x170 mm.	1	x
Glespanel 28x70 mm c 300 mm.	1	x



	Lev	NF
	Sätt	
Spikas med galv kamspik 75x31.	E	x
Gipsskiva 13 mm.	1	x
Up 0,08 W/m ² K.		
Snedvägg 38/45°:		
Distanser av 22x34 mm läkt.	1	x
Träfiberskiva 3,2 mm.	1	x
Lösull 275 mm (mineralull).	D	x
Ångspärr 0,20 mm PE-folie.	1	x
Glespanel 28x70 mm c 400 mm.	1	x
Spikas med galv kamspik 75x31.	E	x
Gipsskiva 13 mm.	1	x
Up 0,132 W/m ² K		
Stödbensvägg 38/45°:		
Glespanel 28x70 mm c 300 mm.	1	x
Spikas med galv kamspik 75x31.	E	x
Vikbart plåtband i anslutning mot snedtak.	1	x
Gipsskiva 13 mm.	1	x
Takkupa (Tillval vid inredd vind)		
Prefabricerad takkupa bestående av:		
Frontväggselement utförs lika yttervägg.	1	x
Sidovägg utförs lika yttervägg, invändigt 45 mm skikt utgår.	1	x
Yttertak utförs lika övriga taket.	1	x
Avväxlingsbalk för takstolar.	1	x
Plåtbeslag vid anslutning mot yttertak av 0,7 mm plåt samt underplåt.	1	x
Balkong		
Tryckimpregnerade hopspikade stolpar enligt dim.	1	x
Bärninor tryckimpregnerade.	1	x
Prefabricerat tryckimpregnerat bjälklag exkl. trallgol.	1	x
Trallgol 28x120 mm tryckimpregnerat med fasade kanter.	1	x
Balkongräcke bestående av stolpar 45x95 mm tryckimpregnerat.	1	x
Handledare 45x145/120 mm tryckimpregnerad.	1	x
Överliggare 45x70 mm tryckimpregnerad.	1	x
Spikläkt 22x45 mm resp. fasad 45x70 mm tryckimpregnerad.	1	x
Räcke av stående 45x45 mm c 145 mm tryckimpregnerade.	1	x
Tak komplettering		
Skydds- och tillträdes anordningar till tak i omfattning enligt BBR	1	x
ÖPPNINGAR		
Entrédörrar		
Entrédörrar med dörrblad och karm av fabriksmålad furu		
Tröskelbleck av 0,6 mm plåt	1	x



	Lev Sätt	NF
Up 1,40 W/m ² K		
Invändiga smygar av 15 mm gips	1	x
Låscylindrar med nyckel	1	x
Ytterdörrtrycke	1	x
Fönster		
Aluminiumbeklädda träfönster av fabriksmålad vit furu, glasade med 3-glas, (2-glas vid öppningsbara över 2,6 m ²), isolerrutor fyllda med argongas		
Fönsterbleck av 0,6 mm vitmålad plåt	1	x
Invändiga smygar av 15 mm gips (smyg av oorganisk skiva i badrum)	1	x
Up = 1,0 W/m ² K (1,3 W/m ² vid 2-glas)		
Bättringsfärg till fönster	1	x
Minst ett öppningsbart fönster eller fönsterdörr per bostadsrum		
Takfönster (Tillval vid inredd vind)		
Vitmålade takfönster med 2-glas gasfylld isolerruta och aluminiumbeklädd utsida, utvändigt plåtbeslag.		
	1	x
Invändig smyg av gips	1	x
Up = 1,0 W/m ² K.		
Fönsterdörrar		
Aluminiumbeklädda träfönsterdörr av fabriksmålad vit furu, glasade med 3-glas isolerrutor fyllda med argongas, förstärkt mot inbrott		
Tröskelbleck av 0,6 mm vitmålad plåt	1	x
Invändiga smygar av 15 mm gips	1	x
Up = 1,0 W/m ² K		
Invändig cylinder med nyckel	1	x
Innerdörrar		
Industriellt målningsbehandlade dörrblad	D	x
Innerdörrkarmar med tätningslist, färdigbehandlade i vit kulör	D	x
Tröskelplatta av klarlackerad ek	D	x
Dörrtrycken och nyckelskyltar	D	x
Handtagsbuffertar	D	x
Karmskruv	E	x
STOMKOMPLETTERING		
Innerväggar ej bärande 96 mm		
Gipsskiva 13 mm	1	x
Regelstomme 45x70 mm anpassade för 900 mm breda skivor	1	x
Gipsskiva 13 mm	1	x
Extra gipsskiva 13 mm i teknikrum.	1	x
Isolering 45 mm i teknikrum.	1	x
Kompletteringsvirke	1	x



	Lev Sätt	NF
Hörnskydd till utåtgående hörn	1	x
ÖPPNINGAR BJÄLKLAG		
Trappor invändiga		
Trappa, spalje, barriär och handledare av vitlaserad furu, bjälklagsinklädning i vitmålad MDF. Kvalitet BB enligt Sniri. för montering på byggplats	D	x
Invändig vindslucka		
Invändig isolerad obehandlad vindslucka med monterad stege	1	x
Skåpsinredning		
Köksinredning i omfattning enligt rumsbeskrivning	D	x
Bänkskivor av laminatbeklädd spånskiva med rak kant	D	x
Garderobsinredning industriellt färdigbehandlade i vit kulör	D	x
Knoppar/handtag och barnsäkerhetsbeslag till skåpsinredning	D	x
Låsbart medicinskåp	D	x
Klädvårdsinredning i omfattning enligt rumsbeskrivning	D	x
Badinredning kommod 60 med spegel i WC/D & bad	D	x
Skjutdörrar med aluminium ram och vit fyllning, trådhylla och klädstång till vissa garderober	D	x
Installationsskåp för golvvärmefördelare industriellt färdigbehandlade i vit kulör	D	x
Väggytor, stolpar och balkar utomhus		
Fasadpanel och övrigt utvändigt synligt trä förutom limträ och underslag i takfot respektive gavelsprång är fabriksgrundat, fasadpanel dessutom en gång mellanstruket.	1	x
Utvändigt synligt obehandlat trä skall färdigstrykas 3 ggr på byggplats, fabriksgrundat trä 2 ggr på byggplats och fasadpanelen 1 ggr. Målningsbehandling på byggplats ingår ej.		
Invändig ytbeklädnad		
Målning på gips	E	x
Stänkskydd		
Stänkskydd av kakelplattor inkl. sätt- och fog material över bänkskivor och diskbänk i kök (50cm)	E	x
Kakel på vägg/snedvägg		
Kakelplattor inkl. sätt- och fog material, enligt rumsbeskrivning	E	x
Klinker på golv		
Klinkerplattor inkl. sätt- och fog material enligt rumsbeskrivning	E	x



	Lev	NF
	Sätt	
Tätskikt under diskmaskin, kyl/sval och frys		
Underlägg i plast med uppvikta sidor och bakkant	D	x
Fuktskydd i diskbänkskåp		
Underlägg i plast med förberedda märkningar för uppvik	D	x
Parkettgolv		
Ek trägolv 13 mm på lumpapp och vid betong även plastfolie	D	X
Övrig inredning		
Fönsterbänkar av kalksten	D	x
Duschväggar med 6 mm härdat klart glas och förkromad ram	D	x
VA-installation		
Värmepump med varmvatten beredare och ventilationsfläkt	D	x
Effektvakt	D	x
Mätare för tappvarmvattenförbrukning	E	x
Vatteninstallation med kv- och vv-ledningar av PEX-rör med skydds rör (RIR)	E	x
Vattenmätarfördelarskåp	D	x
Synliga rör i WC/D och bad ingår med halvhårda råförkromade kopparrör.	E	x
Serviceledning av PEM-rör	E	x
Golvstående WC-stol inkl. armatur	D	x
Termostatblandare till dusch med blandarfäste och takduschanordning	D	x
Badkar med fast halvfront inkl. termostatblandare med duschanordning (Tillval)	D	x
Självdränkande väggvattenutkastare	D	x
Rostfritt tvättbänksbeslag infällt i bänkskiva	D	x
Rostfritt diskbänksbeslag	D	x
Vattenlås och armaturer till diskbänk och tvättbänk	D	x
Avloppsledningar av PVC-Markavloppsrör	E	x
Avloppsledningar av PVC typ HT, i hus	E	x
Värmeinstallation		
Vattenburen golvvärme i betongplatta under bostadsutrymme av:		
Diffusionstäta golvvärmerör av PE	D	x
Reglersystem med rumstermostater	D	x
Vid träbjälklag vattenburen värme distribuerad i ettrörssystem av isolerade kopparrör förlagda i glespanelen.		
Vattenradiatorer.	D	x
Termostatventiler.	D	x
Plastbelagda kopparrör.	E	x
Shunt vid golvvärme kombinerat med vattenradiatorer.	D	x



	Lev Sätt	NF
Luftbehandlingsystem		
Frånluftsventilation med värmeåtervinning i värmepump till varmvattenberedare	D	x
Separat spisfläkt	D	x
Ventilationshuvar med underbeslag av plåt	D	x
Spiralfalsade ventilationskanaler av varmförzinkad plåt	D	x
Isoleringsmaterial till ventilationshuvar	D	x
Frånluftsdon.	D	x
Tilluftsventiler via fönster, kompletteras vid behov med väggventil.	1	x
Elkraftsystem		
Elinstallation	E	x
Gruppcentral (i kombination med multimediacentral) med automatsäkringar, elmätare och jordfelsbrytare	D	x
Infälld induktionshäll med hållskydd	D	x
Inbyggnadsugn	D	x
Mikrovågsugn	D	x
Kyl- och svalsåp	D	x
Fryssåp	D	x
Diskmaskin	D	x
Tvättmaskin	D	x
Torktumlare	D	x
Dimbar LED-list till täcksåpa under översåpa.	D	x
Jordade uttag till kök.	E	x
Spotlights i badrum och WC/dusch.	E	x
Klädvårdsarmatur	E	x
Klädkammarmatur ingår i klädkammare med innerdörr	E	x
Vindsarmatur	E	x
Fasadmåtaråpa monterat i ytterväggsblock	1	x
Telesystem		
Multimediasystem med multimediacentral (i kombination med elcentral) och komplett nätverk, uttag med 1 st RJ 45-kontakter, två uttag i vardagsrum med 1 st RJ45-kontakter ingår enligt kontraktåritning	E	x
Multimediacentral integrerad med elcentral	E	x
Inkommande tele via fiber		
Brandvarnare (1 st per 60 m ² boarea, minst 1 st per våningsplan)	D	x
Listverk		
Golvåsockel slåt i vit fabriksmålad furu	E	x
Dörråfoder slåt i vit fabriksmålad furu	E	x
Spik till invändiga lister, golvåsocklar samt dörråfoder	E	x
Plåtådetaljer		
Hångångnåor och stupångråor av 0,6 mm plåt inkl. monteringsådetaljer och tillbehåor	1	x



	Lev	NF
	Sätt	
Vindskivbeslag av 0,6 mm plåt	1	x
Underplåt till vinkelrännor, av 0,6 mm plåt	1	x
Plåt till vinkelrännor av 0,6 mm plåt	1	x
Ståndplåtar med vinge av 0.6 mm plåt	1	x
Takfotsplåt av 0,6 mm plåt	1	x
Fästmaterial		
Tätningssmassa till ångspärr	1	x
Spik och skruv	E	x
Spik och skruv enligt specifikation	1	x

Toleranser	
Skärningslinjer	Tabell 01.S/-2
Stominnerväggar	Tabell 27.B/GSN-1
Ytterväggar	Tabell 27.C/GSN-1
Innerväggar (ej stominnerväggar)	Tabell 42.B/HSD-1
Innertak	Tabell 43.E/K-1
Undergol	Tabell 43.DC/1
Lamellgol	Tabell toleranser/3B

STR's kvalitetsnormer för monteringsfärdigt trähusmaterial gäller

Felaktigt levererat material, även beträffande måttnoggrannhet, får ej inbyggas utan skall reklameras före montage.

Reservation för ändringar av lämnade uppgifter förbehålles och ev. tryckfel.

Kristianstad 2023-03-01

C4 Hus AB

