



Produktionskostnaskalkyl

Säljare, företag C4 Hus	Kalkylen utförd av Kristofer Kvist		Köpare C4 HUS		
	Datum 2023-06-07	Kalkyl nr 1.00	Fastighet Yngsjö 4:328-331	Kommun Kristianstad	
	Hustyp Villa Araslöv Panel		Utförandegrad Nyckelfärdigt	Sidobyggnad	
	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm, specifikation
Köpeskilling tomt	3 000 000 kr				
Fastighetsbildning					Ingår
Anslutning VA					Ingår
Anslutning el, fjärrvarme				37 500 kr	
Ovrig tomtkostnad				23 000 kr	Fiber
Summa tomt och avgifter	3 000 000 kr	- kr	- kr	60 500 kr	3 060 500 kr
Tillkommande exploateringskostnader (schakt, pålning m.m.)				80 000 kr	Makadambädd
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Ovriga exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad	- kr	- kr	- kr	80 000 kr	80 000 kr
Hus, materialsats				2 945 000 kr	Villa Araslöv Panel
Sidobyggnad					
Tillkommande och avgående material					
Grundläggning					Ingår enligt beskrivning
Montering					Ingår enligt beskrivning
Ovriga byggnadsarbeten					Ingår enligt beskrivning
Värme- och sanitetsarbeten					Ingår enligt beskrivning
Ventilation					Ingår enligt beskrivning
Elinstallation					Ingår enligt beskrivning
Målning					Ingår enligt beskrivning
Golvbeläggning					Ingår enligt beskrivning
Ovriga byggnadskostnader					
Summa byggnadskostnad	- kr	- kr	- kr	2 945 000 kr	2 945 000 kr
Lagfartskostnad				45 825 kr	1,5% av tomtpris + avgift ingår ej
Pantbrev, gravationsbevis					2,0% av beläning + avgift ingår ej
Bygglov, byggsamråd, utsättning mm				52 500 kr	Kommunal avgift
Garanti- och försäkringskostnad					Färdigställandeförs. 10 års nybyggnadsförs. och 1 års villaförs ingår
Besiktningar och kontroll					Slutbesiktning ingår
Konsultkostnader				28 000 kr	Kontrollansvarig
Elanslutningsavgift samt byggel.				35 000 kr	Byggel
Skattereduktion för rantor under byggtiden					
Ovrig byggherrekostnad					
Summa byggherrekostnad	- kr	- kr	- kr	161 325 kr	161 325 kr
Uppräkning med hänsyn till byggtidpunkt					
PRODUKTIONSKOSTNAD	3 000 000 kr	- kr	- kr	3 246 825 kr	6 246 825 kr