

VÄLKOMMEN TILL **BALSVIK PARK**



Fiskarhedenvillan®



4 st tomter BALSBY, KRISTIANSTAD

HUSMODELL RUNN MED 1-BILS CARPORT

På 4 unika tomter i Balsby erbjuder Fiskarheden-villan husmodellen Runn, ett modernt och stilfullt ladhus med en effektfullt inramad gavel med stora fönsterpartier, som passar perfekt till den fantastiska utsikten över Råbelövssjön.

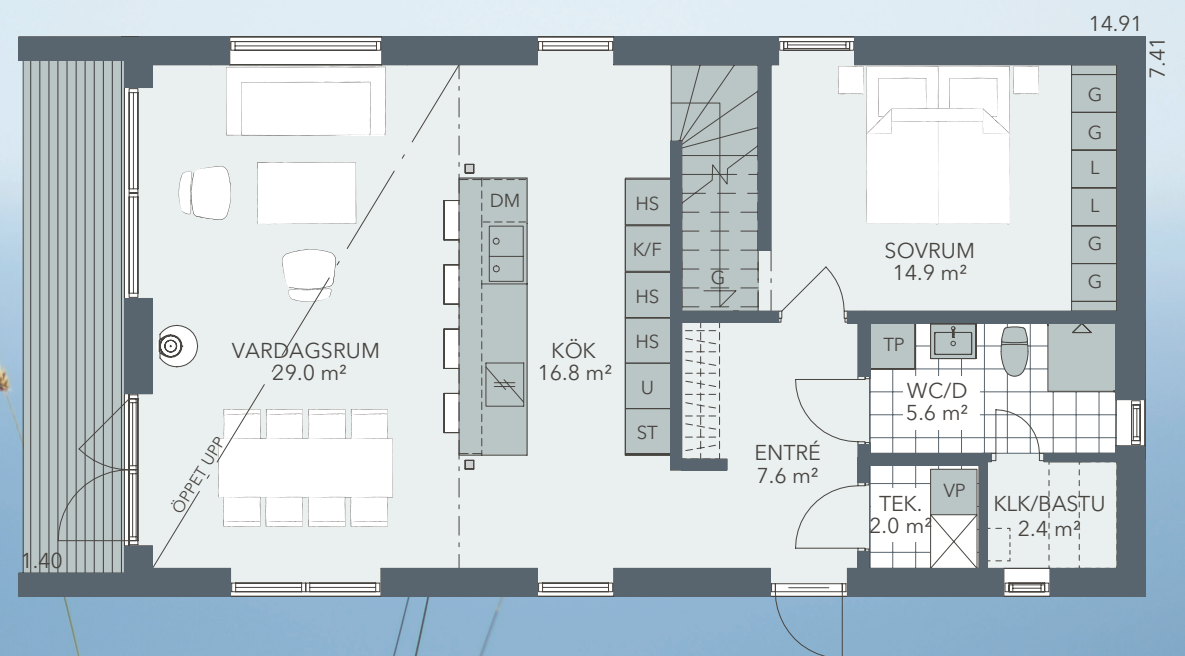
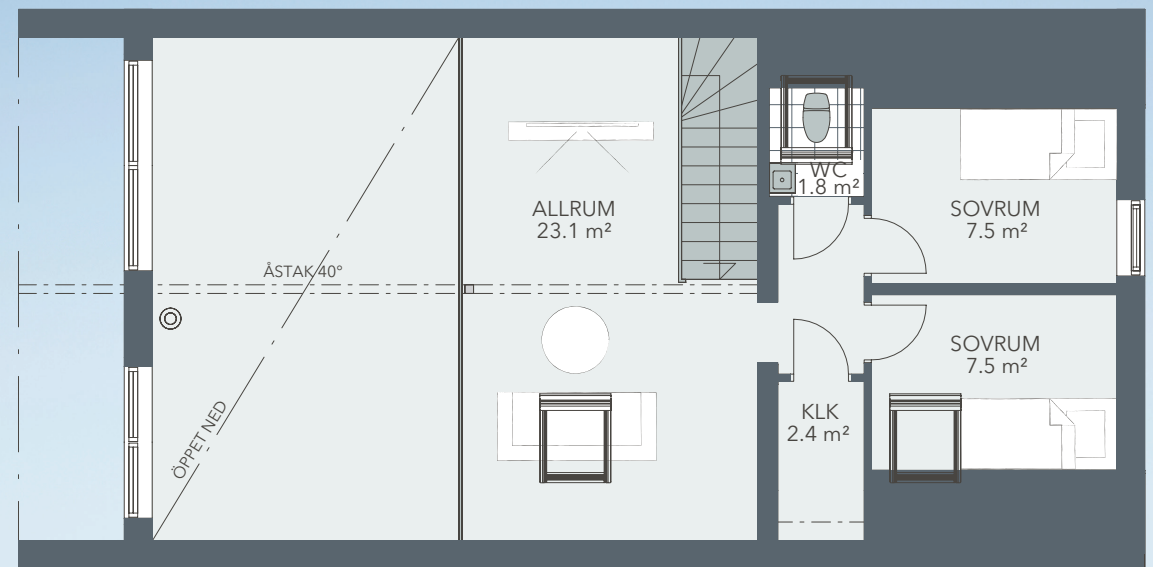
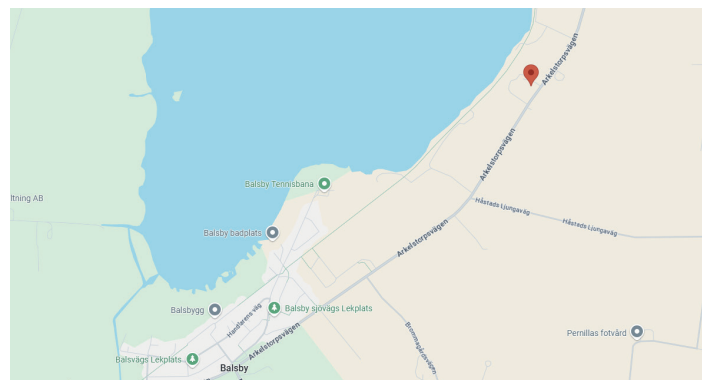
Gavelns inramning skapar en exteriör rumslighet, samtidigt som den skyddar fönsterpartierna från regn och direkt solljus under dygnets varmaste timmar. Villan kan enkelt förlängas vilket ger möjlighet att antingen öka sovrummens storlek, få till dusch på övre plan, mer förvaring eller en större bastu. Möjligheterna är många!

Villan kompletteras med en fin 1-bils carport med ett praktiskt förråd på 8 m². Carport är såklart anpassad efter huset med samma panel och detaljer och förberedd för laddstolpe till elbilen.

OMRÅDET BALSBY

Från tomten är det bara 100 meter ner till cykelvägen som löper runt Råbelövssjön med anknäpning in till Kristianstad. Sjön är trevlig att bada vid och det finns flera allmänna badplatser att nyttja.

Balsvik park ligger mellan Balsby och Österslöv, så det är inte många kilometer in till Kristianstad. Blir man sugen på mat så är det inte många tramptag på cykeln till Österslövs Bya krog. Det finns busslinjer bara 50 meter bort som kan tar er direkt till Kristianstad centrum och tågstation och därifrån hittar man direkt förbindelse till Malmö och Köpenhamn.



ATT BYGGA MED FISKARHEDEVNILLAN

Ett hus är så mycket mer än bara fyra väggar. Det är ett hem, en fristad och en plats för avkoppling och återhämtning. En plats där ögonblick förvandlas till minnen. Ditt hus är en spegling av dig själv och dina drömmar.

Att köpa ett nytt hus är en stor affär – en av livets största. Detta ställer väldigt höga krav på oss som leverantör. Att vi

håller vad vi lovar, levererar när vi ska och så vidare. Kort sagt att vi lever upp till dina högt ställda förväntningar.

För oss är husbyggande ett hantverk där väldigt många olika moment ska fungera i en viss ordning. För att klara detta krävs medarbetare som är besjälade av yrkes stolthet, som förstår helheten lika bra som varje enskild detalj.

Det ska hel enkelt vara enkelt att bygga med Fiskarhedenvillan.

Eftersom vi är väldigt flexibla i vårt arbetssätt kan vi alltid hjälpa till med era önskemål och ta fram ett genomtänkt förslag.

Våra säljare i Kristianstad, Caroline och Peter Carlsen, är redo att boka ett möte med er för att förverkliga er husdröm.



CAROLINE CARLSEN

caroline.carlsen@fiskarhedenvillan.se
044-21 70 84



PETER WREM CARLSEN

peter.carlsen@fiskarhedenvillan.se
044-21 70 85