

BILDKORTSFÖRTECKNING

Stadsarkitektkontoret
Kristianstads kommun

Fastighetsbeteckning: General Ulfeldt 4

Sökande: 243 omb konditori

Önskemål: 339794—339797

Antal handlingar	Handlingens innehåll	Beviljat § nr	O. PL. BEYER
1	Protokoll - byggnadslov	339794	94-0525
1	Ansökan om byggnadslov	339795	
1	Intyg från grannar		
2	Yttrande från remissinstanser	339795	
	Anmälan om ansvärlig arbetsledare		
	Teknisk beskrivning		
	Nybyggnadsakta/Situationskarta		
	Situationsplan		
	Uppmåtningsritningar		
3	Huvudritningar	339796—339797	
	Ventilationsritningar		
	Konstruktionsritningar		
	Konstruktionsberäkningar		
	Granskningsyttranden, skede-2-handlingar		
	Ventilationsprotokoll		
	Betongprovingsprotokoll		
	Pålningprotokoll		
	Protokoll från SA		
	Skyddsrumsbeked		
	Besiktningsskiz		
	Slutbesiktningsbevis för skyddsrum		
	Besiktningsskiz		

Ärendet avslutat.
Ej slutbesiktigat

KRISTIANSTADS KOMMUN
Byggnadsnämnden
BYGGLOV

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Beslutsdatum § 34
1994-05-25

Fastighetsbeteckning: General Ulfeldt 4
Sökande: Wahlquists Konditori Eft
Postadress: Ö Storgatan 32, 291 31 Kristianstad
Byggnadsföretag: 243 ombyggnad konditori
Handläggare: SÅ Nilsson/C Mörlund
Bygglövsavgift: 1619 :-

När Ni bygger har Ni möjlighet att, efter stadsbyggnadskontorets godkännande, få göra tekniska lösningar på annat sätt än vad bygglövet anger. Bygglövet skall delges ansvarig arbetsledare och finnas tillgängligt på arbetsplatsen. Om den krävs andra tillstånd än bygglövet t ex iglagningsställning, är Ni skyldig att söka sköna. Om fastigheten är ansluten till kommunens VA-nät debiteras tilläggsavgift vid tillbyggnad större än 15 kvm (dock ej uterum, carport e dy.). Närmare upplysningar kan Ni få hos gatukontoret 044-13 50 00. Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut, kan Ni klaga hos länsstyrelsen i Kristianstad inom 3 veckor efter att Ni har fått beslutet.

Ansökan avser bygglov för sammanslagning av två butiker, som skall användas som konditori.

Den i sammanhanget diskuterade serveringsverandan, som sommardag skall ställas upp på gården, kräver enl redovisade förutsättningar och tekniska kontorets bedömningar inte bygglov. Verandans tak är försedd med avtagbar tättduk, som förutsätts inte vara permanent anbringad.

Fastigheten ligger inom detaljplan antagen 1985-09-16 utan genomförandetid.

Bebyggelsen stämmer med detaljplanen.

Yrkesinspektionen har yttrat sig utan erinran enligt bilagd skrivelse.

BESLUT

Bygglov beviljas med följande föreskrifter:

NÅR ARBETET UTFÖRS GÄLLER:

att luftväxlingskrav enligt NR 4:1 skall uppfyllas

att utrymningsväg via port utföres med obrännbart material.

att brandbelastningen begränsas i samråd med räddningstjänsten

att vägg som skall rivas förutsätts inte vara bärande.

För egen/husägarens underskrift
Thomas Theander
Thomas Theander
Stadsarkitekt

Utdragsstyckade

KRISTIANSTADS KOMMUN
Byggnadsnämnden
BYGGLOV

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Beslutsdatum § 34
1994-05-25

I ÖVRIGT GÄLLER:

att innan lokalen tas i bruk skall den vara godkänd av miljö- och hälsoskyddsnämnden.

att följande anmälningar och besiktningar skall göras till byggnadsnämnden tel 044-13 55 26

Påbörjan

Slutbesiktning

att bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och arbetet inte avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

För egen/husägarens underskrift
Thomas Theander
Thomas Theander
Stadsarkitekt

Utdragsstyckade

339794

263 KNG 252

RULLE: 257

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ANSÖKAN
Datum

Ansökan avser:
☒ Bygglöv
☒ Bygglöv för tillfällig åtgärd
☐ Marklov
☐ Rivningslov
☐ Strandskyddsdispens
☐ Ändring eller "förlängning" av beviljat lov

KRISTIANSTADS KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret
1994-03-10
Dnr 94-157

Byggsplats och sökande
 Fastighetsbeteckning: General Ulfeldt 4
 Fastighetsadress: Ö. Storgatan 32
 Sökande: W. Jönssons Konditori Eft. Torgny Jönsson
 Postadress (adress, postnummer och postort): Ö. Storgatan 32, 291 31 Kristianstad

Ärendet
 Ärendet gäller i ex ny byggnad, tillbyggnad, ombyggnad, ändrad användning, VVS-installation, skylt- och/eller livsmedelsanordning, hiss, plank/mur.
 Fast cistem, upplag, parkering. Ansökan om tillfällig upställning av uteservering. 15 juni-31 augusti
 Tillfällig upställning av uteservering. 15 juni-31 augusti
 Öppettider: 11-18 timmar. 15 juni-31 augusti

Byggnadstyp: VÅRDA RWS
☐ En/Tvåbostadshus
☐ Gruppshus
☐ Flerbostadshus
☐ Affär-/Kontorshus
☐ Industribyggnad
☐ Fritidshus
☐ Annan husbyggnad
 Uteservering
 Hysas endast vid ny byggnad och tillbyggnad (se ovanstående)
 Tomtyta (area): Byggnadsyta (area): Nyttillkommen våningställe (bruttoarea), yttremått gäller

Statliga bidrag
 Sökanden avser att söka statligt rådetbidrag
☐ Ja ☐ Nej

Produktionskostnad
 Produktionskostnad i beräknas
☐ under 25 000 kronor ☐ över 25 000 kronor ☐ över 500 000 kronor

Övrigt
 Anmärkningar
 För att få bättre möjlighet vid en eventuell utrymning
 önskar jag att få sätta in en dörr istället för befintligt
 fönster. Detta är markerat på bifogad ritning.
☐ Handlingar i 3 ex bifogas ☐ Handlingsförteckning bifogas
 Sökandes underskrift

Tjänsteanteckningar
 Handläggare
 Förväntat beslut, datum
 Delegationsärendet
 Preliminär avgift, kronor
 Byggnadsnämndens ärendet

21 330 055 - KOMMUNENS FÖRLAG AB

21-MAR-1994 15:20 YRKESINSPEKTIONEN, MALMÖ DT 46 48 126407 SID 02

Kopia
YRKESINSPEKTIONEN
MALMÖ OMRÅDE
Handläggare
Yrkesinspektör K Olsson, Ln

UTLÅTANDE
Datum: 1994-03-21
En datum: 1994-03-21
Vår beteckning: 11-9205
En beteckning: 94/1674
1(1)

Torgny Jönsson
Östra Storgatan 32
291 31 KRISTIANSTAD

KRISTIANSTADS KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret
1994-03-21
Dnr 94-157

Förhandsbedömning av byggnadsföretags lämplighet ur arbetsmiljösynpunkt

Arbetsställe: Konditori
 Adress: Östra Storgatan 32, Kristianstad
 Fastighetsbeteckning: General Ulfeldt 4
 Granskningsobjekt: Rivning av befintlig vägg
 Ritning: Upprättad av Bergvall dat 5.9.1962
 Övriga handlingar: Arbetsarkivstyrelsens blankett Y 175

Till Yrkesinspektionen har den 16 mars 1994 inkommit begäran om utlåtande i ovan angivet byggnadsärende. Med anledning härav meddelas följande.

Yrkesinspektionen har inget att anmärka mot den föreslagna byggnationen.

Yttrande över förslaget har avgetts av regionala skyddsombudet Roland Sandelin, Livsmedelsarbetareförbundet, avd 24, Kristianstad.

Vårt utlåtande grundar sig på de förhållanden som kunnat utläsas av inkomna handlingar och de kompletterande uppgifter som lämnats till Yrkesinspektionen.

Handlingarna behålls.
 Per-Ove Westergren
 Gruppchef

Kopia sänd till:
 Byggnadsnämnden, Kristianstads kommun, V Boulevarden 13, 291 32 Kristianstad

Reg skyddsombud Roland Sandelin, Svenska Livsmedelsarbetareförbundet, avd 24, Österlånggatan 13 A, 291 33 Kristianstad

Postadress: Rattsåtgärden 22
211 30 MALMÖ
Telefon: 040-24 98 00
Telefax: 040-12 64 07
ANT. SID 02

KRISTIANSTAD
KRISTIANSTADS KOMMUN
Räddningstjänsten

94-3-16

Ert Dnr 94-151
Vårt Dnr

BYGGNADSNÄMNDEN
KRISTIANSTAD

KRISTIANSTADS KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret
1994-03-17
Dnr 94-157

Kv General Ulfeldt 4 Kristianstad
Uppställning av uteservering på innergård

En byggnad uppförd strax intill en annan byggnad skall uppfylla vissa bestämda krav på brandavskiljning mellan byggnaderna. Denna byggnad saknar helt förutsättningar för någon form av brandavskiljning. En brand i uteserveringsbyggnaden skulle snabbt orsaka brandspridning till en stor del av intilliggande fastighet och dessutom blockera en viktig utrymningsväg.

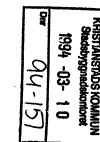
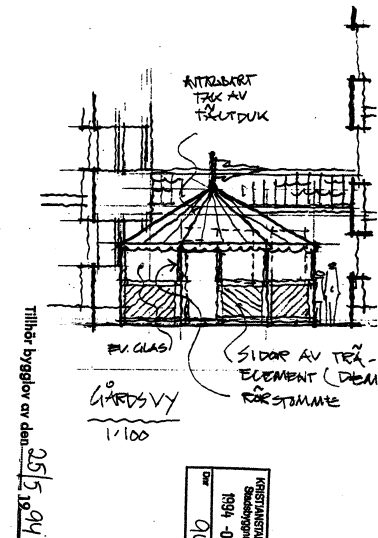
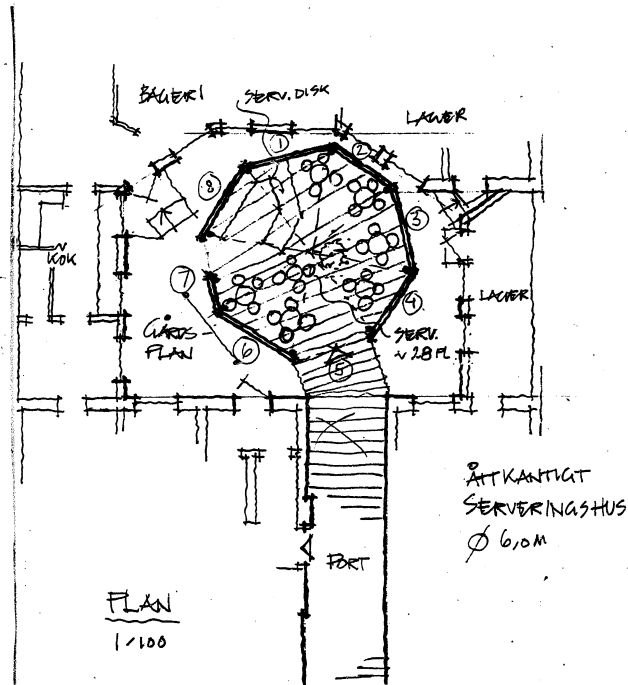
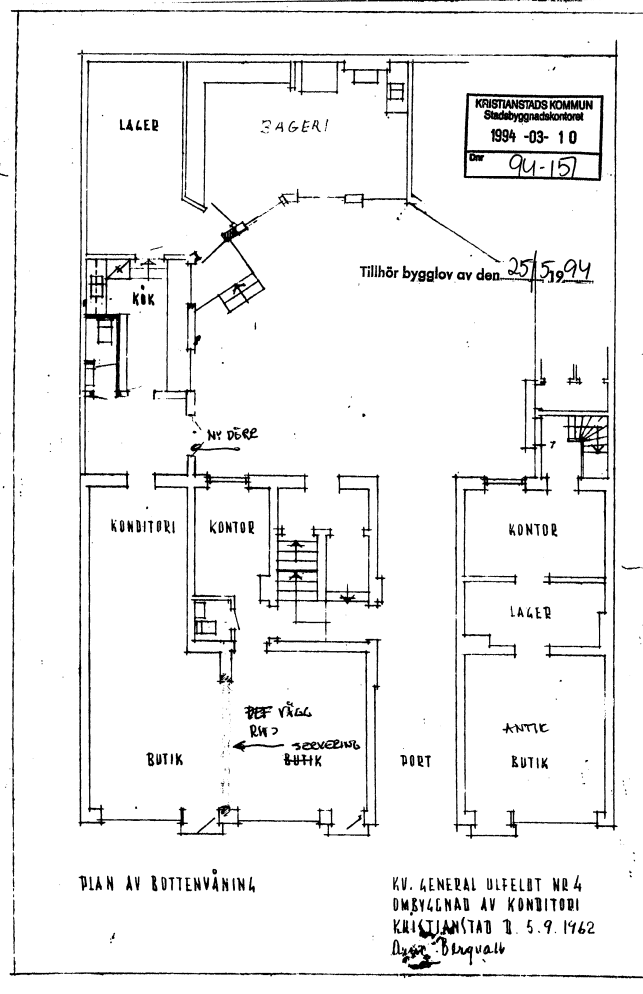
Byggnadslov avstyrks därför ur brandskyddssynpunkt.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

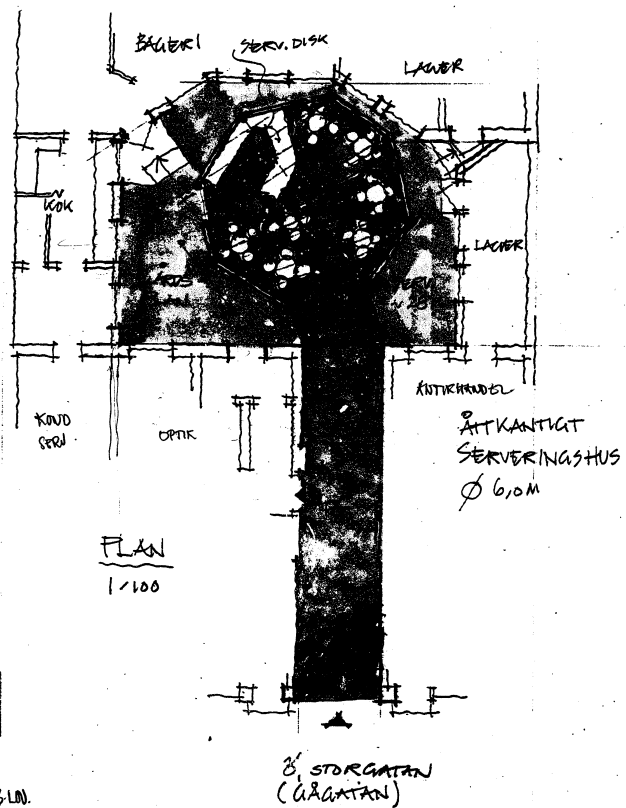
Anders Pålsson
Brandingenjör

339795

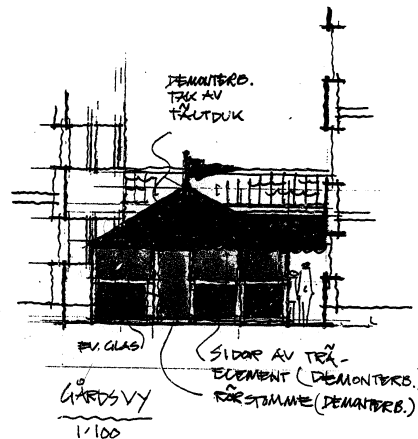
Postadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
Ringvägen 20 291 54 Kristianstad	044 - 10 09 65	044 - 12 95 68	657-9536	1 04 74-5



339796



TILLF. 3. LÖV.



TILLF. SOMMARTID

TORSTEN JÖNSSON
1102 84

Tillhör bygglov av den 25/5 94

GENERAL ULFELDT 4
KRISTIANSTAD
FÖRSLAG TILL UPPSERVER.

921005
arkitektor
arkitektörsab ulf jönsse råkigvande & konsultande arkitekt
västergatan 4 box 85 298 00 Åhus 044 - 24 71 70 044 - 24 88 74

339797