



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

2020-05-27

Jan Pernesten
FURUBODAVÄGEN 420
296 92 YNGSJÖ

BESLUT OM STARTBESKED

Diarienummer:	BN 2020-000907
Beslutet avser:	Anmälan nybyggnad komplementbyggnad max. 25kvm
Fastighet:	YNGSJÖ 8:94 (FURUBODAVÄGEN 420)
Sökande:	Jan Pernesten
Avgift:	1892 kr
Handläggare:	Amir Aluuan

Handlingar

(Följande handlingar har utgjort underlag för beslutet)

Anmälan:	2020-05-19
Situationsplan:	2020-05-26
Huvudritning:	2020-05-26

Ärendet

Anmälan avser nybyggnad komplementbyggnad max. 25kvm

Beslut

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Åtgärden får tas i bruk utan slutbesked.

Upplysningar

- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagens (PBL) 8 kap 4§ uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförfordningen (PBF), Boverkets byggregler (BBR) samt i Europeisk konstruktionsstandard (EKS).
- Faktura för avgift för anmälan kommer att skickas separat.
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Observera att fastigheter kan vara belastade med servitut och andra nyttjanderätter. (Upplysningar lämnas av Lantmäterimyndigheten)
- Kontrollansvarig krävs ej (PBF 7:5)
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (PBL 10:14)



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

- Kontrollplan behöver inte inlämnas till byggnadsnämnden.
- När byggåtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för utfärdande av slutbesked (PBL 10:34)
- Fasad närmre fastighetsgräns än 2m ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 30 (BBR 5:6).
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.
- All byggnation som har färdigt golv på en nivå under + 3,0 meter riskerar att översvämmas vid framtida havsnivåhöjning.
- Dagvatten ska alltid hanteras på din egen fastighet och bygger man i eller nära fastighetsgräns kan det krävas taktäckningar och dagvattenavledning av olika slag.

Giltighetstid

Startbeskedet upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs.

Om Ni är missnöjd med detta beslut, kan Ni klaga hos Länsstyrelsen i Skåne Län inom 3 veckor efter att Ni har fått beslutet. Överklagandet skall inlämnas till Byggnadsnämnden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Dokumentet är elektroniskt signerat

.....

Amir Aluuan

Byggnadsinspektör

Beslutet expedieras till: Sökanden + Arkiv