

Besiktningsprotokoll

Försäkringsbesiktning för Anticimex Säljarförsäkrat



Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning: Kattfoten 2	
Fastighetsadress: Ängsbollsstigen 3	
Postnummer: 296 34	Ort: Åhus

Anticimex uppgifter

Besiktningsdatum: 2025-08-01	Protokollnummer: 69152814
Temperatur: 18 °C	Väderlek: Klart
Tekniker: Andreas Karlsson	
E-post: a.karlsson@anticimex.se	
Kontor: Kristianstad	
Närvarande: Fastighetsägaren	

Försäkringsbesiktning



Besiktningsteknikerns reflektion

Noteringar som besiktningsteknikern särskilt vill påtala:

På Ängsbollsstigen 3 i Åhus finner vi denna trevliga enplansvilla med källare uppförd 1968. Under årens lopp har flera renoveringar och moderniseringar utförts, framför allt invändigt. Bland annat har köket renoverats, en ny eldstad installerats på entréplan, flera fönster bytts ut, ett nytt värmesystem installerats samt har badrummet på entréplanet renoverats till modern standard.

De anmärkningar som noterats i besiktningsprotokollet är i huvudsak kopplade till byggnadens ålder och får anses vara förväntade med hänsyn till husets byggår. Som ny ägare bör man känna till om fasaduppbyggnaden på tillbyggnaden som är en känd riskkonstruktion. Källaren är inredd vilket var vanligt under byggperioden, men som man idag vet kan medföra en ökad risk för fuktproblematik. Vid besiktningen uppmättes förhöjda fuktvärden i den utreglade källarväggen, vilket bör åtgärdas på ett fuktsäkert sätt. Mer om de noteringar som gjordes vid besiktningen står att läsa vidare om i rapporten. Har ni frågor om protokollet är ni välkomna att kontakta Anticimex kundservice på telefonnummer: 044-790 64 40 och boka en tid så ringer jag upp. Enklare frågor får ni gärna skicka till min mail a.karlsson@anticimex.se.

Med vänlig hälsning Andreas Karlsson.
Besiktningstekniker Anticimex Kristianstad

Försäkringsbesiktning

Besiktningens graderingar



Inget att notera

Denna symbol används då besiktningsteknikern inte ser några avvikelser i utrymmet eller byggnadsdelen.



Mindre brister

Denna symbol används då besiktningsteknikern gör en notering om mindre brister som inte bedöms ha lett till allvarligare skador. Bristerna eller skadorna bedöms inte heller behöva fördjupad undersökning. Symbolen kan även användas då teknikern ger allmän information om huset eller en viss byggnadsdel, om en utförd åtgärd eller teknisk lösning i huset.



Risk för skador

Denna symbol innebär att besiktningsteknikern med sin allmänna kunskap om svagheter i en viss konstruktion eller om andra förhållanden bedömer att det finns risk för skador. Omdömet ges för fel och brister som ännu inte lett till skada. Omdömet kan också omfatta erfarenhetsmässigt kända risker med vissa konstruktioner eller ett visst förhållande som kan dölja befintliga skador som inte upptäcktes vid besiktningstillfället. Om teknikern har gjort en bedömning att det föreligger en risk för skada så kommer teknikern inte för samma risk att lämna en rekommendation om fördjupad undersökning.



Fördjupad undersökning rekommenderas

Denna symbol betyder att besiktningsteknikern har upptäckt brister, fel eller skada som bör undersökas vidare för att fastställa orsak och omfattning. En sådan fördjupad undersökning ingår inte i besiktningen.



Förslag på åtgärder

Vid fel och skador där besiktningsteknikern bedömer att det inte är nödvändigt med en fördjupad undersökning kan besiktningsteknikern lämna förslag på åtgärder. Observera att förslag på åtgärder avser typiska åtgärder och inte är någon garanti för att bristen åtgärdas i det enskilda fallet.



Obesiktigad byggnadsdel

Denna symbol visar att besiktningsteknikern inte har kunnat besiktiga en eller flera byggnadsdelar. Dessa bör besiktigas. Exempel är tak där en säker uppstigningsanordning saknas eller tak som är snötäckta eller hala. Vindar och krypgrunder där inspektionsluckor saknas eller rum som är belamrade med saker kan också omöjliggöra en fullständig besiktning.

Försäkringsbesiktning



Byggnadsbeskrivning Bostadsbyggnad

Byggnadsår: 1968	Fönster: 2-3 glas isolerfönster och 2-glas kopplade fönster
Ombyggnad/Tillbyggnad: 2008 byggdes vinkel på huset.	Ventilation: Självdreg (S)
Hustyp, antal våningar: Villa, 1-plan med källare	Värmesystem: - Luft/vattenvärmepump med vattenburna radiatorer och vattenburen golvvärme i tillbyggnad. - Luft/ luftvärmepump. - Kaminer.
Taktyp, takbeläggning: Sadeltak, med råspont, underlagspapp, läkt och betongpannor	Grundkonstruktion: Huvudbyggnad: Källare Tillbyggnad: Betongplatta på mark med underliggande isolering.
Stomme, material: Trästomme ovan mark murad stomme i källaren	Terrängförhållanden: Trädgårdstomt
Fasad: Liggande träpanel/ vit kalksandsten (mexitegel) och tillbyggnad är putsad.	Garage: Vidbyggt garage med betongplatta på mark, träregelstomme klädd med med mexitegel/ träpanel och taket har samma typ av uppbyggd som för bostaden.

Övrigt:

- Jordfelsbrytare finns installerad i bostaden.
- Eldstäder är sotade och godkända för användning.
- Utvändiga noteringar omfattar även vidbyggt garage.
- Kontroll av konstruktion har inte utförts i tillbyggnationen då grundkonstruktionen med betongplatta på mark med underliggande isolering anses vara en modern och fuktsäker konstruktion.

Försäkringsbesiktning

Besiktningsutlåtande

1. Insamling av upplysningar och handlingar

Nuvarande fastighetsägare har ägt fastigheten sedan 2022 och lämnade följande uppgifter:

- 2022: Målades bostadens fasad/ trädetaljer genom egen arbete.
- Installerades luftväxlare i källaren. Arbetet utfördes av fackman inom familjen.
- 2023: Installerades luft/ luft-värmepumpen av fackman inom familjen.
- Underhåll av bostadens invändiga ytskikt har utförts löpande mellan 2022/2023.
- 2024: Tvättades och behandlades yttertaket mot mossor. Arbetet utfördes i egen regi.
- 2024 Dec/2025: Renoverades badrummet på entréplan av Bygg & Snickeri i Kristianstad AB. Våtrumsintyg finns inte tillgänglig vid besiktningen.
- 2025: Monterades ny kyl/ frys.
- Fiber finns indraget i bostaden.

Nedanstående uppgifter är hämtade ur tidigare Anticimex rapport utförd 2022-03-01.

- 2010: Renoverades köket av Byggare AB Håkan Börjesson med underleverantörer för el och VVS. I samband med köksbytet så byttes köksfönsterna och flyttades upp en bit på fasaden.
 - Installerades eldstaden på entréplan. Detta utfördes av Vilands BRAS värme.
 - Togs den gamla plastmattan bort i groventré samt matkällaren och ersattes med klinkergolv med golvvärme via direktverkande el. Detta utfördes av Byggare AB Håkan Börjesson.
 - Byttes flertalet fönster på entréplan ut till 3-glas isolerrutor. Detta utfördes av Byggare AB Håkan Börjesson.
 - Monterades ny källardörr av Byggare AB Håkan Börjesson.
 - Byttes garageporten av Garageport Experten.
 - Kontrollerades all el i huset och brister åtgärdades. Detta utfördes av Elpoolen Invest i Kristianstad AB.
 - Lades nya golv i stora delar på entréplan av Byggare AB Håkan Börjesson.
 - 2018: Installerades ny luft/vattenvärmepump av Thermo heat. Observera att husets värmesystem inte omfattas av besiktningen.
 - 2021: Relinades avloppet i huset som är draget i källargolvet. Detta utfördes av Repipe. Observera att husets avloppssystem inte omfattas av besiktningen. Film på avloppet finns.
- Övriga upplysningar från fastighetsägaren:
- Fuktgenomslag förekommer i några källarväggar.
 - Äldre fuktskada finns i garaget och har inte återställts.

2. Besiktning, analys av risker samt rekommendationer om fördjupande undersökningar

Utvändigt / Markförhållanden



- Marken lutar bitvis mot garaget. Detta innebär en ökad fuktbelastning mot grunden vilket i sin tur kan orsaka fuktinträngning i källaren.

- Kondensvatten från luftvärmepumpens utedel leds inte bort från husgrunden. Detta medför ökad risk för att vatten tränger in i anslutande konstruktioner, vilket i sin tur kan leda till fuktrelaterade skador.



Utvändigt / Sockel



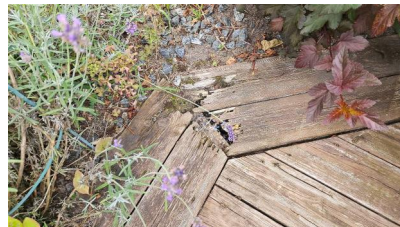
- Sprickor finns i sockel. Dessa bedöms inte ha lett till bakomliggande skador och är vanligt förekommande i äldre grundläggningar.

Försäkringsbesiktning

Utvändigt / Trädäck/ entrétrappa



Träkonstruktioner är i behov av olja/underhåll samt finns några trallbrädor med rötskador som är i behov av byte. Vi rekommenderar att rötskadade trallbrädor byts ut innan underhåll påbörjas.



Utvändigt / Fasad



Tillbyggnad har en enstegstätad fasad. Ytterväggskonstruktionen med en odränerad putsad fasad på en isolering som har en bakomliggande skiva av organiskt material är ur fuktsynpunkt en riskabel konstruktion. Om fukt kommer in i väggkonstruktionen har den svårt att torka ut, vilket kan orsaka fuktskador i bakomliggande konstruktion. Risk för inträngning av fukt är störst vid otätheter runt fönster/dörrar samt vid sprickor i putsen. Risken för skador ökar på fasader mot väderutsatta lägen.

För att ta reda på om denna fasad har fuktskador rekommenderas att en fördjupad undersökning utförs.



- Otätheter har noterats mellan träfasaden och tillbyggnaden samt i övergången mellan trä och tegelfasad. Det finns en risk att regnvatten blåser in genom gliporna, vilket kan leda till fuktpåverkan i bakomliggande konstruktioner. Det rekommenderas att dessa övergångar tätas för att minska risken för framtida fuktskador.

- Sprickor finns i tegelfasaden. Detta kan leda till fukt- och frysskador i konstruktionen. Vi rekommenderar att murare kontaktas som kan hjälpa er med lämplig åtgärd.

- Glipa i ovkant mellan tegelfasad och takutsprång på garaget. Rekommenderar att tätning utförs.



Utvändigt / Dörrar



Altandörr samt entrédörren griper något i karmen. Rekommenderar att dörrarna justeras.

Försäkringsbesiktning



Tröskelbleck saknas till entrédörren och bleck till altandörren har bakfall.

Vi rekommenderar att tröskelbleck till entrédörren monteras och att lutningen justeras på bleck till altandörren. Då altandörren har ett bra skyddande takutsprång bedöms risken för skada som mindre.



Utvändigt / Fönster



- Bostadens äldre fönster är i behov av målning/underhåll. Fönsterbågar och fönsterkarmar där målningsbehov finns riskerar att få fukt- och rötskador på grund av sämre vattenavvisande förmåga. För att öka livslängden på fönster rekommenderas målning och underhåll. Källarfönster till tvättstugan har mindre spricka i fönstret.

- Några fönsterbleck är otäta vid dess uppvik mot fasaden. Eftersom fönsterblecken är otäta finns risk att vatten rinner in i väggen och orsaka fuktpåverkan.

- Ljusbrunnar finns vid källarfönster. Risken med ljusbrunnar är att snö/löv och liknande kan bli liggande i utrymmet vilket leder till en ökad fuktbelastning mot fönsterna. Detta kan med tiden resultera i rötskador på fönster. Rekommenderar att dessa ljusbrunnar rensas regelbundet.



Utvändigt / Hängrännor / Stuprör



Stopp i dagvattenledning till stuprör.

Detta har åtgärdats provisoriskt och vattnet leds bort en bit från husgrunden via stuprör. Vi rekommenderar att fackman kontaktas som kan kontrollera orsak och omfattning samt hjälpa med lämplig åtgärd.



- Spår efter läckage på hängränornas skarvar på originalbyggnaden. Droppläcke från hängränorna medför ökad fuktbelastning av underliggande konstruktioner. Rekommenderar att skarvar/ ändock tätas.

- Viktigt att hängränorna rengörs regelbundet.

Försäkringsbesiktning

Utvändigt / Tak



Yttertaket (originaldel) har besiktats från mark och från takstege. Från dessa platser kunde följande noteras:

- Yttertaket är äldre. Takpannor, plåtdetaljer och underlagspapp har enligt vår bedömning en begränsad livslängd. Eftersom husets taktäckning är äldre har det ett minskat motstånd mot vatteninträngning. Detta i sin tur kan leda till fuktskador på träläkt och vidare ner i underliggande konstruktioner.

- Plåtarna runt skorstenen ansluter bristfälligt mot taket och otätheter har noterats vid övergången mellan plåt och skorsten. Bristfälliga tätningar i taktäckningen, särskilt i övergångarna mellan plåt, takpannor och skorsten medför en ökad risk för att regn eller snö kan tränga in och nå underliggande konstruktioner, vilket i sin tur kan leda till fuktskador. Det rekommenderas att tätningarna ses över och åtgärdas.

- Vindskivorna är i behov av underhåll/ byte samt har takutsprånget ett målning/underhållsbehov.

- Fågelbaden är synligt monterade vid takpannornas nederkant. Risk finns att mossor fastnar vid de remsor som inte är invikta in under pannorna.



Yttertaket ovan tillbyggnad har kontrollerats från marken då säker uppgång saknas. Från marken noterades inga avvikelser.

Utvändigt / Nockvind bostadshus/ garage



Vid kontroll av vinden har fuktvärden under kritisk fuktnivå för mikrobiell tillväxt uppmätts, dock finns mikrobiell påväxt på underlagstak. Fuktkvoten i underlagstak/takbjälkar uppmättes till 11,0%. Risk för mikrobiell påväxt sker när fuktkvoten överstiger 17%. Den upptäckta mikrobiella påväxten på underlagstaket är ett tecken på att vinden har tillförts eller tillförs fukt inifrån bostaden. För att komma tillrätta med detta kan fukttillförseln inifrån bostaden behöva minskas. Det kan göras genom att ventilationen i bostaden förbättras samt att eventuella otätheter i vindsbjälklaget (tak-/väggvinklar, taklucka med mera) tätas. Läs Anticimex faktablad om uppvärmda vindsutrymmen för tips och råd.



Underlagstaket har fuktfläckar runt genomföringar.

Fuktfläckar kan bero på olika saker, och kan vara ett tecken på en tidigare eller ett pågående läckage. Vid besiktningstillfället uppmättes torra fuktvärden i de fläckar som gick att nå från landgången. Vi rekommenderar att fackman kontaktas som kan kontrollera orsak/ omfattning till de fuktfläckar som noterades. Troligtvis beror fuktfläckarna i taket på de otätheter som noterades på yttertaket plåtar.

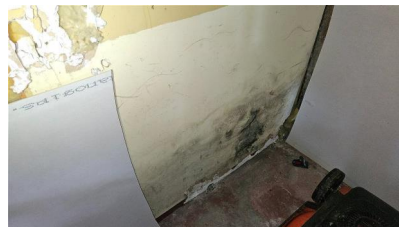


Försäkringsbesiktning

Utvändigt / Garage



I utrymmet har det varit en fuktskada. Skadan skedde under tidigare fastighetsägares ägandeperiod. Skadan har inte återställts och det noterades mikrobiell påväxt på skivbeklädnadens som inte bytts ut. Vi rekommenderar att skadat material byts ut och att bakomliggande isolering/ regelkonstruktion kontrolleras för eventuella följdskador innan återställning påbörjas.



Vid besiktningstillfället utfördes kontroll av garagesyll. Syllen är träskyddsbehandlad och har underliggande fuktskydd. Fuktkvoten uppmättes till 12,3%. Risk för mikrobiell påväxt sker när fuktkvoten överstiger 17%. Då syll är träskyddsbehandlad kan den avge en avvikande lukt om den blir utsatt för fuktpåverkan.

Vid besiktningstillfället upplevdes normal lukt.

Entréplan / Entré



Inget att notera.

Entréplan / Allrum



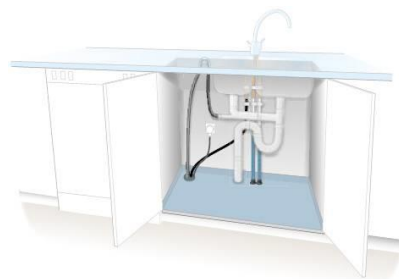
Inget att notera.

Entréplan / Kök



- Tätt fuktskydd saknas i diskbänkskåpet. Utan ett tätt fuktskydd är det svårt att upptäcka läckage från rörledningar. Vatten kan då tränga in i omkringliggande konstruktioner och orsaka fuktskador. För att upptäcka eventuella läckage, installera ett fuktskydd/ vattenlarm.

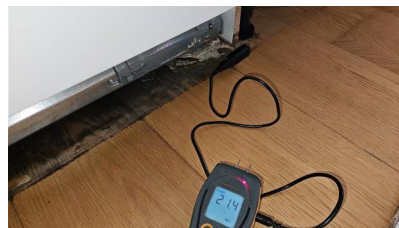
- Äldre fuktpåverkan i nederkant sparksockel till kylan. Torra fuktvärden uppmättes vid besiktningen.



Försäkringsbesiktning



Förhöjda fuktvärden under diskmaskin i parkettgolvet. Fastighetsägaren har kontaktat sitt försäkringsbolag för kontroll/ åtgärd.



Funktionskontroll av jordade eluttag. Vid stickprovskontroll av jordade eluttag noterades inga avvikelser.

Entréplan / Passage



Inget att notera.

Entréplan / Matsalsrum



Kopplingscentral för golvvärmen i tillbyggnaden finns i detta utrymme. Vi rekommenderar att läckagevarnare monteras i utrymmet för att snabbt upptäcka ett eventuellt läckage.



Hål i golv för värmeventilation intill kaminen. Detta är mer en estetisk notering

Entréplan / Tv-rum (tillbyggnad)



Rörelsesprickor finns i innertaket. Bedöms inte lett till några följdskador.



Försäkringsbesiktning

Entréplan / Passage



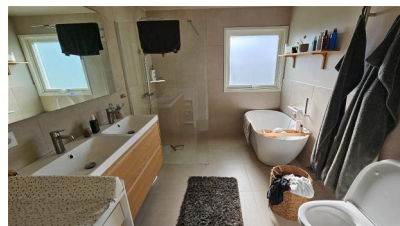
Inget att notera.

Entréplan / Badrum



- Fönster är olämpligt placerat. För att minska risken för fuktskador på fönster och väggkonstruktion rekommenderas att man skyddar fönstret mot vattenbegjutning med exempelvis ett draperi.

- Eluttaget är placerat något nära kommoden. Det är därför viktigt att säkerställa att uttaget skyddas mot vattenbegjutning.



- Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

- Funktionskontroll av jordade eluttag. Vid stickprovskontroll av jordade eluttag noterades inga avvikelser.

Entréplan / Sovrum nordöst



Inget att notera.



Entréplan / Sovrum nordväst



Inget att notera.

Entréplan / Kontor/ sovrums väst



Inget att notera.

Försäkringsbesiktning

Källarplan / Allmänt hela källaren



Puts- och missfärgningar finns på källarväggar. Puts- och färg som släppt från underlaget invändigt på källarytterväggarna är ett tecken på att källarens utvändiga fuktskydd inte längre fungerar tillfredsställande. För att åtgärda detta måste källarens utvändiga fuktskydd förbättras. Läs Anticimex faktablad om källare för tips och råd. Vid jämförelse med bilderna som tog 2022 har inte putssläppen ökat i omfattning.



I en källare av denna typ finns det alltid en naturlig fuktpåverkan utifrån mot källarens golv samt ytterväggar. Det som är viktigt att tänka på är att undvika organiskt/täta material (trähyllor, trösklar, trägolv, tapeter, linoleum/plastgolv, täta vägg/golvfärger, trälistor m.m) mot källarens ytterväggar samt golv då detta annars kan leda till mikrobiella skador samt avvikande lukt som kan spridas till boendemiljön.



Det är också viktigt att källaren hålls uppvärmd och eventuellt kan en avfuktare användas för att förbättra klimatet i källaren. De ytskikt som lämpar sig i en källare av denna typ är puts på ytterväggar som målas med lämplig färg (exempelvis silikat) och på golven är det bra om man har rent betonggolv alternativt målat med rätt typ av färg eller beläggning med klinker.

På flertalet väggar i källaren noterades organiska material eller vävtapet. Detta kommer inte nämnas vidare för respektive utrymme vidare i protokollet.

Källarplan / Gillestuga

I övrigt inget att notera.

Källarplan / Bastu



Bastun har utreglade väggar och det noterades mindre rötskada i nederkant träpanel. Läs vidare under punkten Allmänt hela källaren kring risken med organiska material.

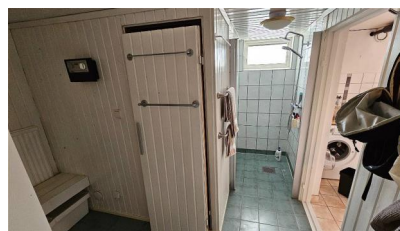
Försäkringsbesiktning

Källarplan / Dusch



- Badrummet har äldre yt-/tätskikt, mindre spricka finns i kakelplatta och fönster är placerat i duschzon. Eftersom funktionen, som innebär att ytskiktet/tätskiktet ska vara vattentätt, kan vara nedsatt finns en ökad risk att vatten tränger igenom ytskiktet/tätskiktet med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.

- Tätskikt är felaktigt skuret och har inte anslutits på ett korrekt sätt i brunnen. När tätskikt är felmonterat i golvbrunnen innebär det risk för fuktskador. Vatten kan tränga ner i omkringliggande konstruktioner med fuktrelaterade skador som följd.



Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

Källarplan / Tvättstuga



Gjutjärnsbrunnen är rostangripen och är inte utbytt i samband med klinkerläggning i utrymmet. Då kringliggande konstruktioner består av betong och murad stomme bedöms risken för fuktskador som mindre om läckage uppstår från brunnen. Denna notering gäller också för brunnen i intilliggande torkrum.



- Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

- Funktionskontroll av jordade eluttag. Vid stickprovskontroll av jordade eluttag noterades inga avvikelser.

Källarplan / Pannrum



Puts- och färgsläpp finns på källarväggar. Läs vidare under punkten Allmänt hela källaren angående fuktgenomslag och putssläpp.

Källarplan / Toalett



- Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

- Funktionskontroll av jordade eluttag. Vid stickprovskontroll av jordade eluttag noterades inga avvikelser.

Försäkringsbesiktning

Källarplan / Matkällare



Inget att notera.

Källarplan / Groventré

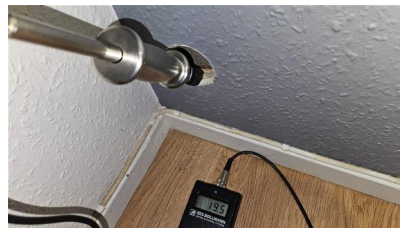


Blå lättbetong noterades vid avloppets genomföring i väggen. Denna typ av lättbetong är i vissa fall radonhaltig. Vi rekommenderar en radonmätning eller att du kontrollerar om radonmätning har genomförts tidigare.

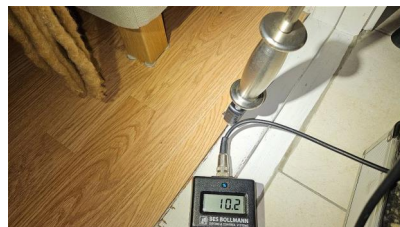
Källarplan / Sovrum



Kontroll av väggkonstruktionen har utförts i den nordöstra väggen. Väggen är uppbyggd enligt följande: Lättbetong stomme, läkt, isolering, panelbräda och gipsskiva. Fuktkvoten i vägghäls uppmättes till 19,5%. Risk för mikrobiell påväxt sker när fuktkvoten överstiger 17%. Från provhålet samt från material i väggen upplevdes svag avvikande lukt. Vi rekommenderar en vidare undersökning för att kontrollera orsak och omfattning till lukten som upplevdes från provhålet samt till det förhöjda fuktvärdet. Vanlig typ av åtgärd är att den murade väggen friläggs och torkas ur innan återställning sker.



Utrymmet har ett flytande golv. Golvkonstruktionen är uppbyggd enligt följande: Asfboardskiva, fiberskiva, foam och laminatgolv. Läs vidare under punkten Allmänt hela källaren angående riskerna med organiska/täta material i kontakt med källarens golv/vägg. I fiberskivan uppmättes torra fuktvärden och normal lukt upplevdes. Fuktkvoten uppmättes till 10,2%.



Med vänliga hälsningar
Anticimex

Andreas Karlsson
Namn

Kristianstad
Kontor

2025-08-04
Datum

69152814

Försäkringsbesiktning

Vad man kan förvänta sig av ett hus

Ett hus kräver kontinuerligt underhåll, då alla byggnadsdelar från grunden till taket och även samtliga installationer, utsätts för dagligt slitage. De flesta hus har någon form av brister och fel i form av skador eller risk för skador. Lättast att upptäcka är skador i synliga delar som golv- och väggbeklädnader. Även de delar av byggnaden som man inte ser utsätts för dagligt slitage, exempelvis fuktisoleringen mot en källaryttervägg eller en dräneringsledning. Olika typer av fuktpåverkan är det vanligaste problemet. Fuktisolering och en dräneringsledning har en begränsad livslängd. En äldre dräneringsledning eller fuktisolering har normalt utsatts för sådant slitage att man kan förvänta sig att funktionen är nedsatt. En kryppgrund eller en vind utsätts för olika stora fuktbelastningar beroende på årstid, användning och geografi. Detsamma gäller konstruktioner på betongplatta, exempelvis golv i gillestugor.

Tätskiktet i ett våtrum kan vara utformat på olika sätt. Plastmattor på väggar och golv fungerar både som ytskikt och tätskikt. På plastmattor är det relativt enkelt att se om skador eller brister finns. Kakel och klinker fungerar som ytskikt i våtrum och tätskiktet finns under plattorna. Det går därför inte att göra en bedömning av skicket och tätheten hos materialet eller om det saknas tätskikt. Det är viktigt att tätskiktet är rätt monterat. Utföranden som inte är fackmässigt utfört drabbas ofta av skador.

Anticimex beskrivning av ord i besiktningsprotokollet

Anlöpta/Anlöpning	Gråaktig fuktskada på eller mellan en isolerglasruta.
Asbest	Asbest är ett ämne som är vanligt förekommande i äldre byggnader. Asbest kan finnas i exempelvis eternit som tidigare användes som konstruktionsmaterial bl.a. för tak, fasad och väggar. Asbest kan även finnas i murbruk/fix/fog, mattlim, golvbeläggningar ventilationstrummor, isoleringsmaterial etc. Sedan 1982 är det förbjudet att använda asbest. Asbest förbjöds att användas i nya produkter och material men asbest kan finnas i äldre produkter och byggnaden.
Bjälklag	Den del av byggnaden som golvet vilar på mellan två våningar eller mot grundläggningen.
Blindbotten	Undersidan av ett bjälklag i en kryppgrund eller torpargrund.
Boardskivor	Träfiberskivor som exempelvis används som blindbotten eller underlag för yttertak.
Flytande golv	Golvkonstruktion ovanpå en gjuten betongplatta som vanligtvis inte har någon infästning vare sig mot golv eller vägg. Kan bestå av golvskivor eller bräder som ligger antingen ovanpå en hård isoleringsskiva av cellplast, papp eller distanserande matta.
Fuktkvot (FK)	Fuktkvoten beskriver fuktmängden i ett material. Fuktkvoten beskriver förhållandet mellan vikten vatten i ett material i förhållande till vikten torrt material och uttrycks i %. Vid 17% FK finns det risk för mikrobiell tillväxt.
Kryppgrund	Typ av grundläggning där husets väggar och bjälklag vilar på sockel/grundmur. Utrymmet innanför grundmursväggarna är oftast krypbart (utrymmet mellan mark och undersidan av bjälklaget).
Läkt (strö- och bärläkt)	Trälister som takpannor hängs fast på. Kan även ligga under ett plåttak.
Lättbetong	Ett byggnadsmaterial i forma av block, balkar och element. Jämfört med vanlig betong har lättbetong lägre vikt och sämre hållfasthet, men bättre värmeisoleringsegenskaper. Blåfärgad lättbetong (blåbetong) kan ge ifrån sig radon. Se vidare beskrivningen av Radon.
Markplan	Det plan som ligger i kontakt med marken, dvs det nedersta planet i huset.
Mikrobiell lukt	Lukt som bildas av mögel, röta eller bakterier.
Mikroorganismer	Samlingsnamn för mögel, röta och bakterier.
Okulär besiktning	Besiktning som utförs med hjälp av syn, lukt, känsel och hörsel utan att ingrepp görs i huset.
Platta på mark	Husgrund av en gjuten platta i betong under hela huset. Plattan är normalt tjockare (förstyvad) under ytterväggar och bärande innerväggar. Innergolvet ligger direkt ovanför den gjutna plattan, antingen uppreglat, flytande eller med ett ytskikt direkt på plattan.
Relativ fuktighet (RF)	Luftens fuktighet mäts i relativ fuktighet (RF). RF är enkelt uttryckt ett mått på hur mycket vatten som luften innehåller vid en viss temperatur och anges i %. Vid 75% RF finns det risk för mikrobiell tillväxt.
Radon	Osynlig, luktfri radioaktiv gas som bildas då grundämnet radium sönderfaller. Radon kan förekomma i byggnadsmaterial blå lättbetong (blåbetong) eller i marken. Enda sättet att upptäcka radon är att göra en mätning. Blåfärgad lättbetong har använts som byggnadsmaterial från slutet av 1920-talet till slutet av 1970-talet. Radon kan även förekomma i vatten.
Råspont	Hyvlade och spontade bräder som exempelvis används som yttertakspanel eller blindbotten.

69152814

Försäkringsbesiktning

Syll (syllkonstruktion)	Underliggande träregel i väggen där väggen vilar mot grunden.
Taktäckning	Takmaterial som fungerar som väderskydd kan bestå av betongpannor, tegelpannor, plåt, tjärpapp, gummiduk, eternit etc.
Torpargrund	Typ av grundläggning där husets väggar och bjälklag vilar på sockel/grundmur. Utrymmet innanför sockeln/grundmuren är oftast inte krypbart. (utrymmet mellan mark och undersidan av bjälklaget.)
Tryckimpregnering	Metod för att rötskydda trä. Används främst för träkonstruktioner utomhus men kan också finnas inomhus, exempelvis i syllar.
Uppreglat golv	Träkonstruktion som bildar golv ovanpå en gjuten betongplatta.
Utreglad vägg	Träkonstruktion som bildar vägg innanför en murad eller gjuten källaryttersvägg.
Yttertakspanel/ underlagstak	Takmaterial som ligger direkt mot takstolarna och fungerar som underlag för taktäckningen som kan bestå av råspont, boardskivor, eternit etc.

Försäkringsbesiktning

Besiktningens omfattning

Syfte

Försäkringsbesiktningen har till syfte att avgöra om och till vilken omfattning en försäkring mot dolda fel kan tecknas i Anticimex Försäkringar AB. Besiktningen och protokollet är också en viktig del av beslutsunderlaget vid en fastighetsaffär och ger både säljaren och köparen en bild av byggnadens skick inför överlåtelsen. Besiktningen ersätter inte köparens undersökningsplikt utan är en del av undersökningsplikten.

Vem har rätt till besiktningsprotokollet

Besiktningsprotokollet upprättas av Anticimex Försäkringar AB.

Rätt till besiktningsprotokollet har också uppdragsgivaren. Om säljaren är uppdragsgivare har också köparen samma rätt till protokollet som säljaren, se vidare under Ansvar och Reklamationer.

När säljaren är uppdragsgivare rekommenderar Anticimex köparen att beställa en så kallad besiktningsgenomgång innan köpet genomförs. Vid en besiktningsgenomgång går besiktningsteknikern igenom besiktningsprotokollet med köparen så att denne får samma information som säljaren fått.

Observera att Anticimex ansvar gäller för en fastighetsöverlåtelse. Om köparen i överlåtelsen i sin tur säljer fastigheten kan aktuellt protokoll inte användas och Anticimex har således inte ansvar för besiktningen mot köpare i senare överlåtelser.

Vad besiktningsteknikern gör

Besiktningen innehåller olika moment och resultatet av varje moment noteras i besiktningsprotokollet. Besiktningsuppdraget är slutfört när besiktningsprotokollet har skickats till uppdragsgivaren.

Upplysningar

Om köparen eller säljaren är med vid besiktningen så går Anticimex besiktningstekniker igenom vad som ska göras under besiktningen och ställer frågor om byggnaden. Om teknikern får ta del av handlingar och muntliga upplysningar om byggnaden så antecknas dessa i besiktningsprotokollet.

Teknikern kontrollerar inte riktigheten i lämnade handlingar och upplysningar. Uppgifterna som har lämnats är inte en garanti för att inga fel kan förekomma.

Besiktning

Om inte annat särskilt anges i uppdragsbekräftelsen så besiktigas fastighetens huvudbyggnad och i förekommande fall även garage/carport. Besiktningsteknikern besiktigar tillgängliga utrymmen som kan nås genom anvisade dörrar, inspektionsluckor och liknande. Fönster och dörrars öppning- och stängningsfunktion kontrolleras stickprovsmässigt. Utvändiga ytor som fasader och tak besiktigas också. Fasader besiktigas från marken och tak besiktigas från marken eller från uppställd, säkrad och godkänd stege mot takfot eller i de fall det är möjligt på ett säkert sätt från takstege. Besiktningen är huvudsakligen en okulär besiktning där byggnadens skick och funktion kontrolleras. Med okulär besiktning menas det man kan se och känna utan ingrepp i byggnaden.

Fuktindikering

Förutom den okulära besiktningen utför besiktningsteknikern fuktindikering på något eller några ställen i våtrummen för att i möjligaste mån upptäcka vattenskador. I besiktningsprotokollet framgår det vilket utslag fuktindikatorn visat. Ibland är det inte möjligt att göra en fuktindikering som visar ett relevant resultat. I sådana fall framgår detta i besiktningsprotokollet. Det är viktigt att veta att en fuktindikering inte är jämförbar med en mer ingående fuktmätning.

Kontroll av konstruktion

Besiktningen innehåller också en kontroll av konstruktion i syfte att upptäcka fukt- och luktrelaterade skador. Kontroll av konstruktion kan innebära att provhål behöver utföras.

Kontroll av konstruktion görs på följande ställen där delar av stommen kan vara i kontakt med grundläggningen:

I byggnader med platta på mark, källare eller suterrängvåning görs normalt minst två kontroller per markplan. Denna kontroll utförs förutsatt att det finns uppreglade eller flytande golv och vid upp- eller utreglade väggar i anslutning till grundkonstruktionen.

Har byggnaden platta på mark utan uppreglade eller flytande golv görs normalt minst två kontroller av väggkonstruktionen och eventuella väggsyllar.

Försäkringsbesiktning

Har byggnaden kryp- eller torpargrund med bottenbjälklag av organiskt material görs normalt kontroll av syll underifrån. I vissa fall kan det bli nödvändigt att uppdragsgivaren tar upp en lucka eller utför någon motsvarande åtgärd för att möjliggöra relevant kontroll av syll och grund.

Fuktmätning utförs i vissa känsliga konstruktioner. Teknikern mäter relativ fuktighet (RF) och/eller fuktkvot (FK). Då fuktmätningen utförs stickprovsmässigt kan det finnas högre fuktvärden på andra ställen än där fuktmätningen utförs.

Gradering av upptäckta brister, risker och skador

I besiktningsprotokollet gör besiktningsteknikern noteringar om det som har framkommit vid besiktningen. Iakttagelserna graderas efter hur allvarliga bristerna eller skadorna är och om det finns särskilda risker.

Om teknikern inte upptäcker något som avviker från vad som kan förväntas av en viss byggnadsdel så noteras även detta i protokollet.

Bedömning av installationer

I besiktningsprotokollet noterar besiktningsteknikern för en lekman uppenbara okulära brister/skador i invändiga installationer för ventilation, uppvärmning, el, vatten- och avlopp, murstock och eldstäder. I kök och våtrum görs också stickprovsmässig indikation av skyddsjord. Några andra undersökningar än stickprovsmässig indikationskontroll av skyddsjord i kök och våtrum görs ej, dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet tekniker med särskild behörighet för respektive installation. För en mer omfattande undersökning av installationerna rekommenderar vi att kontakt tas med sakkunnig på respektive område. Bedömningarna och rekommendationerna kan också grunda sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel.

Bedömning av altaner, uterum och trappor

Vid bedömning av altaner, uterum utvändiga trappor och andra likvärdiga konstruktioner i anslutning till markplan och i direkt anslutning till byggnaden görs en okulär funktionsbesiktning utan ingrepp eller mätningar.

Undantag och begränsningar

Anticimex besiktning omfattar inte

- Ingrepp, analyser, mätningar, provtryckning och liknande som inte anges under rubriken Besiktningens omfattning ovan.
- Radonmätning, kontroll av vattenkvalitet eller vattenkvantitet, kontroll av system för el*, värme*, vatten*, ventilation* och avlopp* samt kontroll av maskinell utrustning, eldstäder*, rökgångar, murstock*, oljepanna, simbassänger, andra markanläggningar så som murar och stenanläggningar samt marken.
- Att notera eller anmärka på bagatellartade förhållanden.
- Att notera eller anmärka på estetiska eller arkitektoniska förhållanden som inte påverkar byggnadens funktion eller nyttjandet av byggnaden.
- Att notera, anmärka på eller undersöka om byggnads- eller konstruktionsmaterial innehåller eller kan innehålla asbest eller radon.
- Undanflyttning av lösöre såsom exempelvis mattor, sängar, soffor eller bokhyllor.

*En invändig okulär besiktning görs dock för att upptäcka för en lekman uppenbara skador/ brister, se ovan under Bedömning av installationer.

Uppdragsgivaren ansvarar för

- Att fastighetsägaren godkänner provhålltagning i byggnaden.
- Att fastighetsägaren lämnar uppgifter om tidigare skador eller om misstanke finns om fukt, röta, mögel, skadeinsekter eller vattenskadorna. Fastighetsägaren ska också upplysa om andra omständigheter som kan ha betydelse för besiktningen.
- Att fastighetsägaren upplyser om var dörrar och inspektionsluckor är belägna.
- Att fastighetsägaren bereder Anticimex besiktningstekniker tillträde för undersökning av alla utrymmen i byggnaden.
- Att fastighetsägaren noggrant efterföljer eventuella instruktioner som meddelas av Anticimex, exempelvis avseende tillhandahållande av godkända stegar, borttagande av lösöre och andra förberedelser för att möjliggöra besiktningen.

Betalning för försäkringsbesiktning

Försäkringsbesiktningen innefattas av den premie som faktureras uppdragsgivaren i samband med tecknande av försäkring. Om uppdragsgivaren väljer att inte teckna försäkring efter utförd besiktning men fullföljer försäljningen har Anticimex rätt att fakturera uppdragsgivaren för besiktningen efter gällande prislista.

Försäkringsbesiktning

Ansvar

För att protokollet ska få användas i annat syfte eller av en annan person, än vad som framgår under rubrikerna Syfte och Vem har rätt till besiktningsprotokollet, så måste Anticimex godkänna detta skriftligen. I annat fall tar Anticimex inget ansvar för protokollets innehåll. Om uppdragsgivaren eller annan som har rätt till besiktningsprotokollet menar att annan information framkommit muntligen än vad som framgår av besiktningsprotokollet så ska personen i fråga omedelbart vid mottagandet av protokollet begära skriftlig komplettering. Sådan begäran om komplettering ska ske skriftligen till Anticimex. Begärs inte en sådan komplettering så kan inte uppdraget reklameras med hänvisning till den muntliga informationen.

Om Dolda Fel-försäkring inte tecknas tar Anticimex inget ansvar för innehållet i besiktningsprotokollet gentemot någon annan än den säljare som är uppdragsgivare och under förutsättning att besiktningsuppdraget har betalats. I detta fall gäller villkor för besiktningen som levereras och faktureras separat.

Reklamationer

Vid missnöje med Anticimex AB (nedan Anticimex) utförande av uppdraget eller anmärkning mot Anticimex i övrigt så ska skriftlig reklamation göras till det Anticimexkontor som utfört uppdraget. Reklamationen ska göras snarast möjligt efter att felet upptäcktes eller borde ha upptäckts, reklamation ska i alla händelser ske senast inom tre år från besiktningstillfället. Om reklamation inte görs enligt ovan så får inte eventuella fel göras gällande. Anticimex ansvar är under alla förhållanden begränsat till 1 000 000 kronor för det här besiktningsuppdraget. Anticimex friskriver sig för samtliga skador och krav understigande 10 000 kronor. Om säljaren är uppdragsgivare kan köparen reklamera besiktningen och Anticimex tar samma ansvar mot denna som om köparen själv varit uppdragsgivare.

Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningsprotokoll mm.

I samband med uppdraget behandlar Anticimex personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar främst in uppgifterna från din mäklare i samband med köp eller försäljning av fastighet, lägenhet eller byggnad. Vi kan också komma att samla in uppgifter direkt från dig.

De uppgifter vi behandlar är namn-, adress- och kontaktuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om vissa ekonomiska förhållanden, t.ex. om en kreditupplysning behöver tas. Om uppdraget beställs av en presumtiv köpare kan vi komma att behandla uppgifter om säljaren för att kunna utföra uppdraget. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt.

Ändamålet med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal i syfte att tillhandahålla våra tjänster till dig. Dina personuppgifter används främst för att boka, genomföra och protokollföra uppdraget. Den rättsliga grunden för behandlingen är att fullgöra avtalet med dig. Dina uppgifter kan även behandlas för marknadsföring, sammanställning av marknads- och kundanalyser samt statistik, med grund i Anticimex berättigade intresse.

Uppgifterna vi samlar in är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen, men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis ditt försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag. I det fall uppdraget är kopplat till en överlåtelseförsäkring kan besiktningsprotokollet delas med både köparen och säljaren i affären, samt med presumtiva köpare. Dina personuppgifter sparas hos oss i 10 år, eller, om uppdraget kopplas till en försäkring, 10 år efter försäkringens upphörande.

Mer information om hur vi behandlar dina personuppgifter, dina rättigheter enligt dataskyddsförordningen och hur du utövar dem finner du på anticimex.se/integritetspolicy. Om du önskar kontakta oss med anledning av vår hantering av dina personuppgifter, ställa frågor eller lämna klagomål är du välkommen att kontakta oss på gdpr@anticimex.se, ringa till vår kundtjänst eller använda någon av de andra kontaktvägarna listade i vår integritetspolicy. Om du anser att vi behandlat dina uppgifter i strid med dataskyddsförordningen har du även rätt att inge klagomål till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).

Här ger vi dig våra rekommendationer avseende tekniska livslängder för det vanliga konstruktions, material och installationer/produkter.

Konstruktioner och material i ett hus har alla olika förväntade tekniska livslängder. Den tekniska livslängden beräknas utifrån ett normalt underhåll, men kan påverkas av många faktorer såsom val av material, utformning, miljö, geografisk zon och andra externa faktorer.

Invändigt

Installationer

Värmepump.....	15
Luft/luft värmepump.....	10
Varmvattenberedare.....	15
och expansionskärl	
Varm- och kallvatten.....	50
ledning (stambyte)	
Elcentral och kablar etc.....	45
Golvvärme, el.....	20
Golvvärme, vatten.....	30

Avloppsledningar.....	25
äldre plast (pvc).	
Före mitten 70-tal	
Avloppsledningar.....	40
modernare plast (pvc). Efter	
mitten 70-tal	
Avloppsledningar, gjutjärn..	50
Värmeledningar, stål	-
Anges ej, den tekniska livslängden påverkas av syre i vattnet	

Våtrummen

Plastmatta som ytskikt.....	25
Keramik, äldre.....	15
tätskikt före 1995	
Keramik, modernare.....	30
tätskikt efter 1995	
Vårumstapet.....	15
Målning, väv.....	10

Vitvaror

Kyl, frys, diskmaskin.....	10
tvättmaskin, spis etc.	

Tips!

Det bästa sättet att uppnå och förhoppningsvis förlänga den tekniska livslängden är att regelbundet underhålla ditt hus genom exempelvis kontroller, rengöring, service, målning och mindre reparationer.

Utvändigt

Tak

Papp, fuktisolering tjära på.....	20
läglutande takkonstruktion	
Gummiduk på läglutande.....	30
takkonstruktion	
Underlagspapp under.....	30
takpannor	
Tegel och betongpannor.....	40
Hängrännor och stuprör.....	25
Enklare plåttak monterade.....	20
med skruv, spik el klipp	

Korrugerad takplåt med.....	35
underlagspapp	
Band/skivtäckt plåt.....	40
Plåtdetaljer t.ex. runt skor- ..	35
sten, rännalar, ventilation etc.	
Asbestcementskivor/eter- ..	35
nitskivor (riskavfall)	
Skorsten, murad.....	40
Skorsten, plåt/stål.....	25

Fasad

Träpanel.....	40
Plåt.....	40
Tegel.....	50
Puts.....	30
Asbestplattor.....	40

Fönster / Dörrar

Trä.....	40
Plast.....	25
Aluminium.....	50
Isolerglasfönster.....	25
(isolerglaskassett)	

Dränering källaryttervägg

Äldre utvändigt.....	20
fuktskydd typ asfalts-strykning	
Modernare fuktskydd.....	30
och vertikal fuktisolering	
Dräneringsledning och.....	30
dagvattenledning	

Har du frågor?

Hör av dig till oss om du har frågor eller vill veta mer om Anticimex och våra tjänster.

Källare

Genom att fuktskydda utifrån undviks invändiga problem

Många fuktskador i källare uppstår på grund av att vatten utifrån tränger igenom husets grund. Vattnet kommer från marken under och runt huset. Fuktproblem kan vara svåra att upptäcka och när de väl är synliga kan skadan vara utbredd och kostsam att åtgärda.

För att säkra din källare mot fuktskador bör den ha ett utvändigt fuktskydd som består av tre olika delar:

1. Dagvattensystem

Ett dagvattensystem med täta ledningar ska transporterabort det vatten som kommer från husets tak, vanligtvis via hängrännor och stuprör. Dagvattensystemet ska klara av att ta hand om stora mängder vatten: Vid exempelvis 20 mm regn på ett 150 m² stort tak så måste 3 000 liter vatten transporteras bort via dagvattensystemet.

2. Dränering

Dräneringen består av en dräneringsledning samt ett dränerande material utanför och under källaren, till exempel grus eller singel som släpper igenom vatten. Materialet har som funktion att hindra grundvattnet och ytvattnet att komma i kontakt med källarens ytterväggar eller golv. Det har dessutom en funktion att vara kapillärbrytande, det vill säga, att det inte suger åt sig vatten under källaren.

3. Fuktskydd

Ett fuktskydd mot källarens ytterväggar kan vara en värmeisolering som även har en dränerande funktion eller en fuktspärr i ett material som är vattentätt. Tidigare gjordes ofta en asfaltstrykning där källarväggens utsida tätades med flytande asfalt. Nu för tiden används till exempel plastmaterialet HD-polyeten. Det är viktigt att fuktskyddet kompletteras med en vattentätning av skarven mellan källarens yttervägg och betongplattan.

Att tänka på

En källares utvändiga fuktskydd har en begränsad livslängd, och riktigt gamla källare uppbyggda med natursten kan varasvåra att dränera om. Om du har frågor om detta bör du ta kontakt med markentreprenörer och materialleverantörer.

Tips

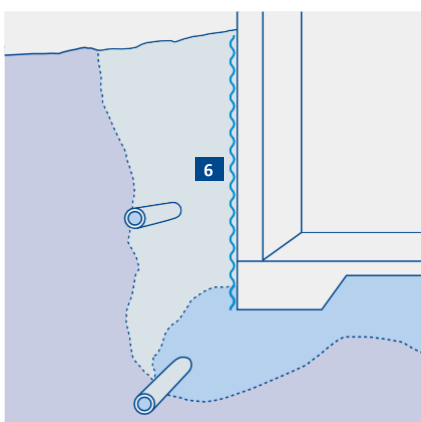
Läs boken "Källare", som ingår i serien Fuktsäkerhet i byggnader som distribueras av Svensk Byggtjänst.

För mer information om fuktproblem i källare, kontakta oss på 075-245 10 00.



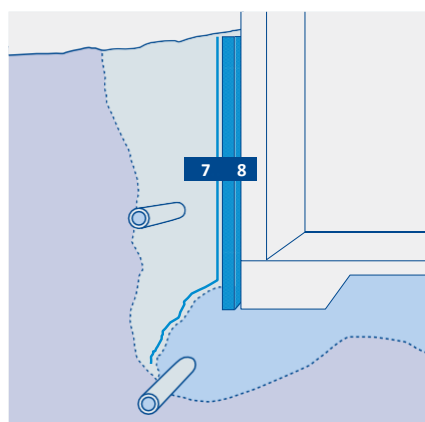
Fuktspärr med asfaltstrykning

1. Dagvattenledning
2. Dräneringsrör/ledning
3. Fuktskydd – asfaltstrykning
4. Dräneringsmaterial
5. Återfyllnad



Fuktspärr med HD-polyeten

6. Fuktskydd – HD-polyeten



Fuktspärr med fiberduk samt dränerande och isolerande skiva

7. Fiberduk
8. Fuktskydd – dränerande och isolerande skiva

Vind – uppvärmt utrymme

Håll utkik efter fukt och mögel på din kalla vind

En vind ska inte släppa in vatten eller för mycket fukt, vare sig inifrån eller utifrån. Därför är det viktigt att inspektera vinden regelbundet.

I äldre hus består vindsutrymmets ventilation av några ventiler i gavlarna och ibland ett öppningsbart fönster. Dessa vindar har dessutom ett vindsbjälklag med en fyllning av sågspån eller kutterspån ovanpå gamla tidningar eller papp.

Trots att denna typ av vindsutrymme får ett fukttillskott via luft från bostaden så skapar detta sällan problem på vinden, om inte produktionen av fukt inomhus är extremt hög. Sågspånet släpper nämligen kontinuerligt igenom värme, vilket innebär att vinden håller en någorlunda jämn temperatur. Tack vare detta klarar sig vinden utan fuktskador.

Kondens kan uppstå i välisolerade vindar

På en välisolerad vind i ett nyare hus eller i ett tilläggsisolerat äldre hus kan dock ett litet tillskott av fukt från bostaden orsaka stora problem med mikrobiell påväxt (mögel, bakterier och röta) på yttertakspanelen som följd. Problemen uppstår vintertid, då vinden blir kall och den fuktiga luften når den kalla yttertakspanelen. Kondens skapas, och ibland isbildning, som gör materialet fuktigt.

För att minska fukttillskottet har under många år rekommendationen om att öka vindsventilationen varit vanlig. Detta är dock en tveksam åtgärd, eftersom det är mycket sannolikt att vinden då blir ännu kallare vintertid.

Ventilation i boendemiljön förebygger problem

För att en välisolerad vind ska fungera, krävs i stället att ventilationen i själva bostaden är tillräcklig. Fukttillskottet inne ska vara minimalt samt att vindsbjälklaget är lufttätt, det vill säga, inte släpper igenom luft från bostaden. Självklart är det viktigt att yttertaket också är tätt.



När ett litet tillskott av fuktig luft från bostaden tränger upp, till exempel genom otät vindslucka, till ett uppvärmt, kallt vindsutrymme, kyls luften ned och kondensation kan uppstå. Det kan i sin tur leda till fukt- och mögelskador.

Utg. 2 Design och produktion: www.luxlucid.com

Tips

Om du har frågor om ventilation av din bostad bör du ta kontakt med en ventilationsentreprenör.

Läs mer om vindar på www.ri.se (RISE Research Institutes of Sweden).

För mer information om fuktproblem på vinden, kontakta oss på 075-245 10 00.