



ANSÖKAN OM BYGGNADSLÖV

(Inlämnas i 4 ex.)

Till
BYGGNADSNÄMNDEN I
KRISTIANSTADS KOMMUN

0200/77 77-030

§ 316 Bil.
Stadsark.kont.
Inkom
D. Nr.
Diarieplanbeteckn

Fastighetsbeteckning:
Åhus 56:00 nr 15-56:002 Adress Sandåggarevägen 22, Åhus

Sökanden: Polke Nilsson Tel arb.: 044/126310
Tel. bost.: 044/117258

Adress:
Odalgatan 29 291 59 Kristianstad

Husbyggnadsföretag

En- Två- Rad- eller Fritidshus Annet

familjehus familjehus kedjehus

Hyres- och Industri- Uthus

affärshus byggnad

Omfattning av husbyggnadsföretag

Helt ny Tillbyggnad Ombyggnad/ Schaktning till

byggnad tillbyggnad Andringarb. husbyggnad

Annet byggnadsföretag

Plank. Schaktning.

mur o d. tyllning

ANSÖKNINGSHANDLINGAR	Bil	Int. vid anfördran	Int. före projektstart
Nybyggnadskarta	1 väv + 3 kop		
Situationsplan	3 kop		
Huvudritningar (planer, sekt. fasader)	3 kop		
Teknisk beskrivning	4 ex		
Byggnadskonstruktionshandlingar (ritn o ber)		3 kop	
Anmälan om ansv. arbetsledare			2
Berörd grannes yttrande (i vissa fall)	3 ex		
Övrigt			

Ställigt boendet

soaks kommidigt soaks ey har soaks beviljats kommer att soaks

Kristianstad 77.02.27
ort och datum

Polke Nilsson
sökandens underskrift

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden har den 19 under ovan angiven § bifällt framställningen i enlighet med stadsarkitektens & omständliga angivna granskningsuttalande och på dess angivna villkor. Ansvarig arbetsledare för byggnadsföretaget har därjämte godkänts enligt ingiven anmälan och ansvarsförbindelse. Sökanden är skyldig delgiva den ansvarige arbetsledaren de särskilda villkor, som i förekommande fall angivna som förutsättning för byggnadslövet.

Kristianstad
I tjänsten:

Fastighetsbeteckning	Åhus 56:00 nr 15 56:152	Diarieplanbeteckn		Dnr	200/77
Sökande	Polke Nilsson	Adress	Odalgatan 29, 291 59 Kristianstad	Tel.	044/126310
Arbetsansöknings art	tillb fritidshus	Ansv. arbetsledare	sökanden	Tel.	
Inkom	1, 2, 77	Bn	19 77	Åhus nr 77	
Slutbeteckn		Godk av Stark		Faktura	
Handlingar	Ansökan i 4 ex	Yttranden	Ava	Ater	U o
	3 st tb	Br ch	/	/	
	3 st sit plan kop	Gotuk	/	/	
	3 omg huvudritn kop (2/omg)	Hvb	/	/	
	3 st konstr ritn kop	Yrk insp	/	/	
	Anm om ansv i 2 ex	Stng	/	/	
	19,4 3 ex avst-karta kop	Fastighetstak	/	/	
	20,4 3 ex rev huvudritn (plan)	Lansstyrelse	/	/	
		Civilförsv	/	/	

Fyllas av BYGGNADSNAMNDEN

For området gäller stadsplan byggnadsplan avstyckningsplan utomplansbest

Stadsarkitektens granskningsutlåtande:

Förslaget ~~bebyggnads~~ är i överensstämmelse med gällande plan.

Byggnadsförbud jml 35 § ML råder. Aktuell tillbyggnad kommer ej att utgöra hinder för en framtida lämplig planutformning, varför dispens tillstyrkes.

Med anledning av vad ovan anförts hemstillas

att nämnden måtte meddela erforderlig dispens från 35 § ML samt

att nämnden därefter meddelar byggnadslov med följande föreskrifter

att betr det tekniska utförandet följande beaktas:

1. Ytterväggar och tak bör förses med invändig ångspår (ex 0,1 mm plastfolie).
2. Undertak samt trossbotten skall uppfylla kraven på genomtrampningskydd enligt arbetarskyddsstyrelsens meddelande 1976:15.
3. Det redovisade grundläggningssättet avser bjälklag över kryputrymme varför ett ca 0,6 m högt ventilerat utrymme anordnas mellan mark och trossbotten.
4. Utrymmet mellan underlagstaket och isolering skall ventileras väl.

Handlingar

Villkor för bilov

att ytterväggar och tak bör förses med invändig ångspår (ex 0,1 mm plastfolie)

att undertak samt trossbotten skall uppfylla kraven på genomtrampningskydd enligt arb.skyddsstyr medd 1976:15

att det redovisade grundläggningssättet avser bjälklag över kryputrymme varför ett ca 0,6 m högt ventilerat utrymme anordnas mellan mark och trossbotten

att utrymme mellan underlagstaket och isolering skall ventileras väl

Vid byggnadsarbetets utförande åligger det sökanden att noga rätta sig efter de särskilda bestämmelser rörande detta som meddelas i gällande lagstiftning och med stöd därav utfärdade statliga och lokala anvisningar samt att svara för att författningssliga anmärkningar görs hos byggnadsnämnden under byggnadsarbetets pågående.

Beviljat byggnadslov förtägar lösa sökanden från skyldighet att söka annan myndighets tillstånd i de fall sådan skyldighet föreligger enligt gällande lag eller författning.

Sökanden anmäns att bevisligen underrätta grannar och andra, som kan beröras av byggnadslovet

Kristianstad 1977-04-25


Stadsarkitekt
SUNE FRISTROM
Stadsarkitekt



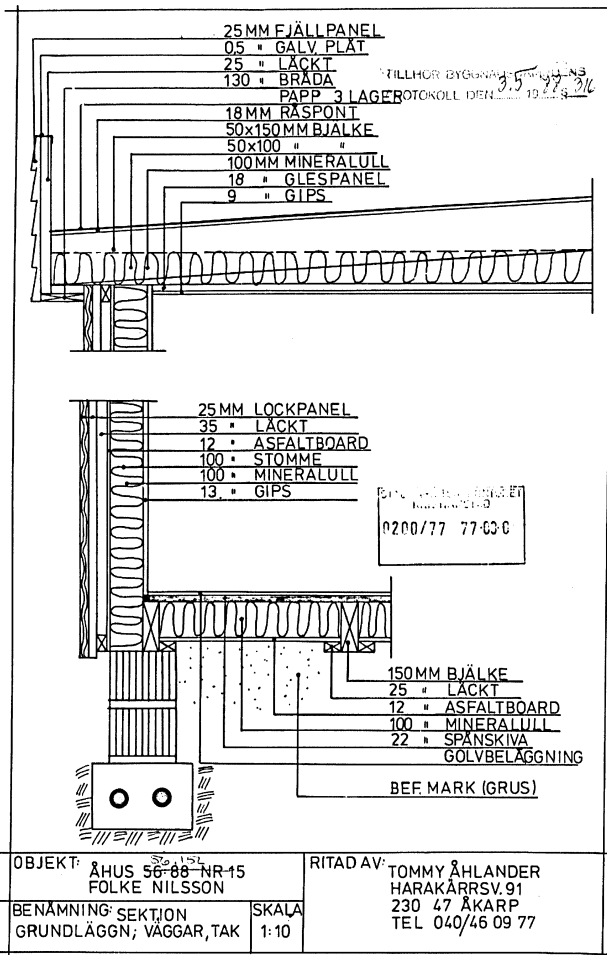
BYGGNADSNÄMNDEN
KRISTIANSTAD

TEKNISK BESKRIVNING

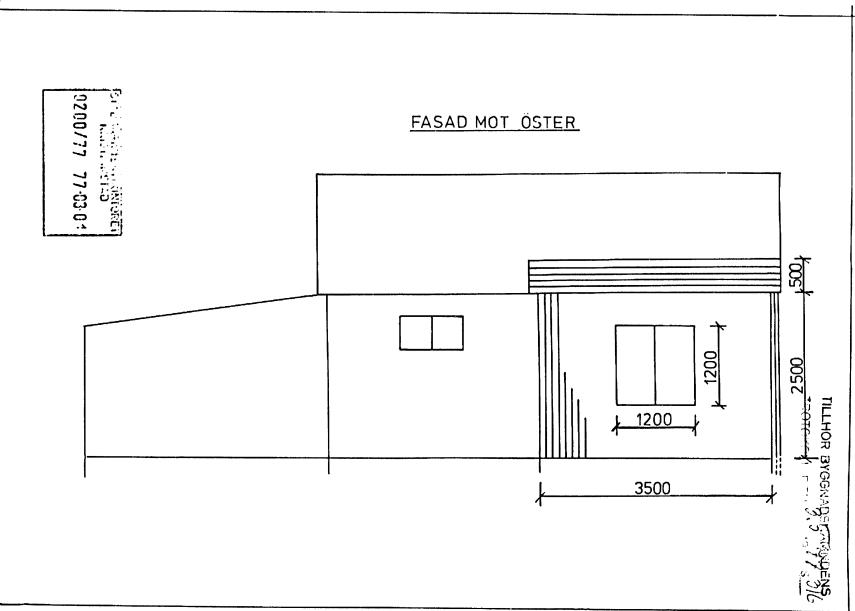
prot. 37-65-03, 311
bil. 1
Inkom den 1 19 0200/77 77-03 01
D. nr 1

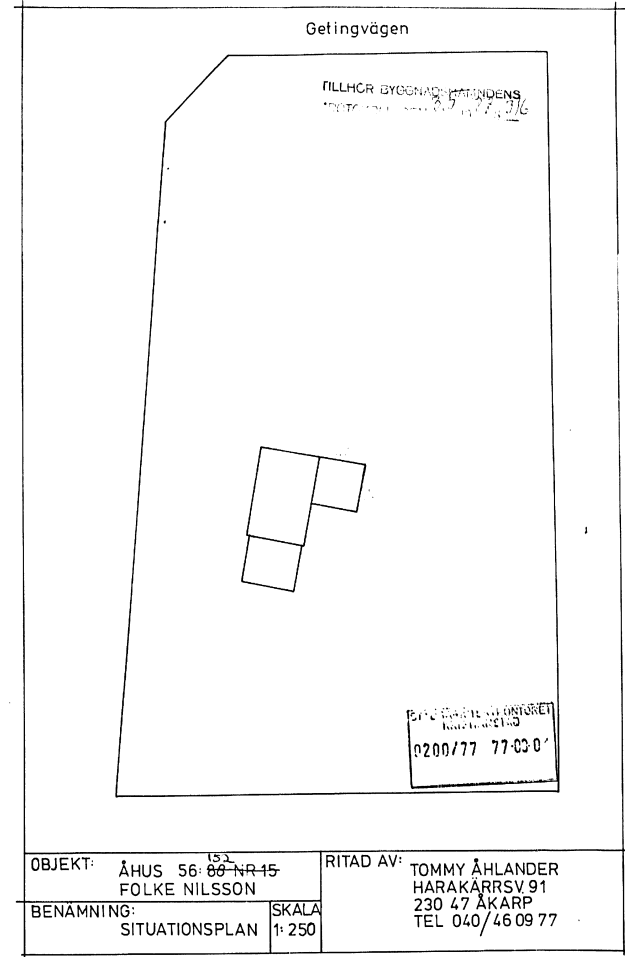
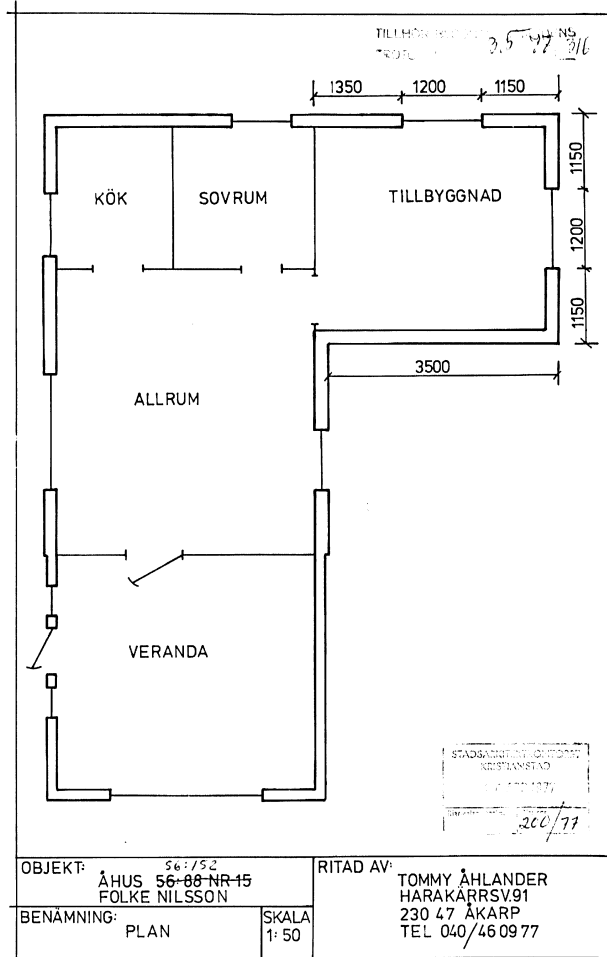
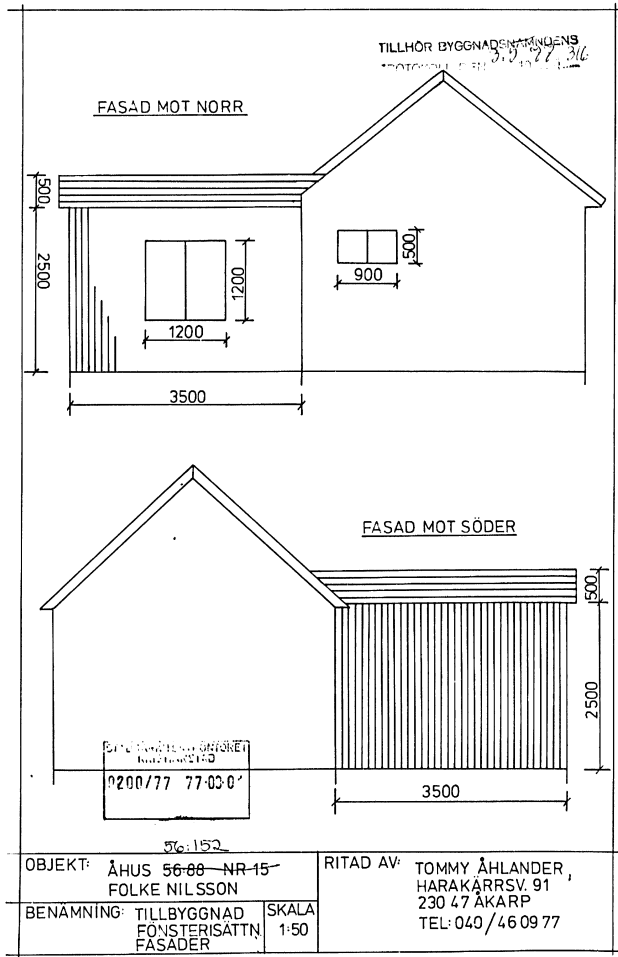
Anvisningar Bygga i 3 et och bifoga ansökan om byggnadslov. Avsevärd som detaljbekrivning och underlag för ansökningsbeslut. Detaljerna erfordras ej om ansökan endast avser senare eller elektriska installationer. Beträffande grund, väggar, bjälklag och tak skall fullständiga uppgifter lämnas om konstruktionsått, material, fabrikt, ytbehandling, dimensioner, volymvikt, betongkvalitet, värme, ljud- och vattenisolering. Håga om betonghållstök anges antal hålradar. <input type="checkbox"/> m=monteringsfärdigt <input type="checkbox"/> p=platsbyggt		Stadsark. kontoret Inkom den 1 19 0200/77 77-03 01 D. nr 1	
Beskrivningen avser <input type="checkbox"/> anslut <input checked="" type="checkbox"/> annan byggnad Hustyp: <u>Tillbyggnad fritidshus</u> (ex. enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus) antal huf antal lägenheter antal hela vånplan.....		Kommun Kristianstad Fastighetsteckning Kv. Åhus 56:88 nr 15 STG. Åhus 56:132	
GRUND Grundlagt på: <input type="checkbox"/> Berg <input checked="" type="checkbox"/> Grus <input type="checkbox"/> Sand <input type="checkbox"/> Lera <input type="checkbox"/> Morän Grundläggningdjup 0,60 m Grundläggningssätt Pålning, hel platta, utbredda plattor med dim. och betongkvalitet.		Gatuadress <u>Sandögurevägen 22</u> Sökandens namn <u>Folke Nilsson</u> Sökandens adress och telefon <u>044/117258</u> <u>Odalgatan 29 291 59 Kristianstad</u>	
Dränering		Yttervägg, gavelspets Utlifrån räknat <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p	
Källarväggar Material		Lägenhetstakande vägg <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p	
Källaryttervägg cm Huskiljande källarvägg cm Bärande källarinnervägg cm Icke bärande källarinnervägg cm Andra cm		Innervägg trappomslutande <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p	
Värmeisol. i källaryttervägg k-värde		Innervägg bärande Stomme 100mm <input type="checkbox"/> m <input checked="" type="checkbox"/> p Gips 13mm Isolerad med 100mm mineralull Övriga innerväggar <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p	
Vattenisol. i källaryttervägg k-värde		Bjälklag Botenbjälklag <input type="checkbox"/> m <input checked="" type="checkbox"/> p <input type="checkbox"/> över källare <input type="checkbox"/> över kryputrymme <input checked="" type="checkbox"/> i dir. på mark	
Sockelbalkadad		Mellanbjälklag <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p	
Bärande del <input type="checkbox"/> yttervägg <input checked="" type="checkbox"/> innervägg		Överste bjälklaget <input type="checkbox"/> m <input checked="" type="checkbox"/> p	
Väggväggar Yttervägg längsida <input type="checkbox"/> m <input checked="" type="checkbox"/> p Utlifrån räknat Lockpanel 25mm Ettäck 35mm Aesfaltboard 12mm k-värde		Badrumbjälklag <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p	
Yttervägg kortsida Utlifrån räknat <input type="checkbox"/> m <input checked="" type="checkbox"/> p		Vattenisolering k-värde	
SOM OVAN		Golvbeläggning Allanbjälklag <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p Värmeisolering k-värde	
		Vattenisolering	

Treppor Invändiga <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p	VARMEINSTALLATION Pannkorsten <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p <input type="checkbox"/> tegel <input type="checkbox"/> gjutjärn <input type="checkbox"/> stål <input type="checkbox"/> annat Rökanal area: Värmeisol. utförande i övrigt:
Utvändiga <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p	<input type="checkbox"/> panna i huset <input type="checkbox"/> gemensam värmecentral <input type="checkbox"/> fjärrvärmeverk <input type="checkbox"/> annat panna typ antal et effekt eldyla <input type="checkbox"/> koka <input type="checkbox"/> tjäla <input type="checkbox"/> gas <input type="checkbox"/> olje annat: Oljeledningssystem <input type="checkbox"/> högttryck <input type="checkbox"/> lågttryck <input type="checkbox"/> annat Värmeledning <input type="checkbox"/> kvarnledning <input type="checkbox"/> kvarnluft Värmeledning <input type="checkbox"/> fjärrvärmeledning <input type="checkbox"/> fjärrvärmeledning <input type="checkbox"/> pumpkretsledning
Yttertak takart taklutning <u>5,7%</u> grader <input type="checkbox"/> m <input checked="" type="checkbox"/> p typ material dim. Trix 25x150mm Undertagstak (sparrar avläst) <input type="checkbox"/> m <input checked="" type="checkbox"/> p RÄnpont 18x100 mm Underlagspapp 1200/50 Tävlbeläggning (sparrar avläst) 2 lager ytppapp 1800/600 Yttertak över uppvärt utrymme	Värmeutrustning <input type="checkbox"/> Värmemätare typ Värmemätare typ Material i värmeförledning Material i kallvattenledning Material i varmvattenledning
Fönster <input checked="" type="checkbox"/> 2 glas <input type="checkbox"/> 3 glas	Ventilation <input type="checkbox"/> uteaugning självdråg <input type="checkbox"/> mekanisk ventilation Erlättningsluft <input type="checkbox"/> tvädr. fönster <input type="checkbox"/> fönster med beslag <input type="checkbox"/> springventil <input type="checkbox"/> ventilerade fönster <input type="checkbox"/> vent. (förvärmad luft) <input type="checkbox"/> annat
Teknisk beskrivning av garage och förhöjd uterör huskroppen; anordning för inredningbar vind m.m.	ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR Huvudentrepnr Ansvrig arbetsledare <u>FOLKE NILSSON</u> Arkitekt Byggnadskonstruktör Vskonstruktör Beskr. utförd av Ständens underskrift: <u>Kristianstad</u> den <u>27/2 -77</u> <u>Folke Nilsson</u> Teknisk beskrivning granskad för ställt lön <input type="checkbox"/> utan erinringar <input type="checkbox"/> med erinr. ant. bif. yttrande
Sådan upplysning som ej kan inrymmas under ovanstående rubriker (ex. special grundläggning, källargolv o.d.)	den
Grunden består av en gjuten armerad sula (300x300 mm) + 2 betonghållsten 250 mm (9hållradar)	den



OBJEKT: ÅHUS 56-88 NR-15
 FOLKE NILSSON
 BENÄMNING: TILLBYGGNAD
 FASAD
 150
 RITAD AV: TOMMY ÅHLANDER
 HARAKÄRRSVÄGEN 91
 230 47 ÅKARP
 TEL 040/46 09 77
 SKALA 150





REBEKA VERKEN
MÅKROFOT
KRISTIANSTAD

289 NH111 16X 09 01 770621

KOPIA

Lk 1 *Åhus 56:152* Uppgjord år 1977 den 3/77 KA

Avstyckning från Åhus 56:88		Kommun	Kristianstad	Len	Kristianstad
Nyutskedd fastighet		Lotten A = RNR 56:152			
Registreringsåra		1977-04-15			
Åhus		345-77			
Förhandsgranskning		Uppgjort om Åhus gård föreståndaren			
<i>Nils Ekerot</i> Lars Ekerot		Ävent här införd i fastighetsregistret			
Fastighet, område m m		Fig	Areal	M ² /Kv. m	± Anmärkning/summa
Lotten A				1745	
Folke Nilsson		24 - 16			
Odalsgatan 29		291 59 KRISTIANSTAD			
56:147		TILLHÖR BYGGNADSMÄTTENS STÄMOTOK			
56:143		Getingvägen			
56:86		Santjogrevägen			
48:115		heten			
48:16		Z 201400			
48:95		Z 201300			
48:96					
Nyttillkomna gränser: 1494-1489-1490-1491-1492,		TEKNISK BESKRIVNING			
		Koordinatförteckning			
		Punkt Mark x y			
		1489 grg 01434,28 47033,45			
		1490 grg 437,12 040,25			
		1491 grg 429,27 062,39			
		1492 grg 375,67 043,46			
		1494 gsg 387,20 011,99			
		System 5 ^W 38			
		grg = gammalt rör i gjutning			
		gsg = gammal stång i gjutning			
Skala 1:1000		Framställt genom Nymätning			
Fig 034 01:42 (Pk 13 C IV)		Mätning BR i Beräkning NC i Kartläggning NC i Rön i Längd			

2780177