

KRISTIANSTADS KOMMUN	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden	Sämdagen 8 14
BYGGGLOV	2000-10-30
Färdighetsbeteckning	n:o 103
Ähus 57-98	Färdighetsadress
Sökande	Rådsvägen 5
Nils och Susanne Svensson	
Postadress	Händlingsgatan
Box 48, 296 33 ÅHUS	Lennart Welandar
Byggnadsföretag	Byggnads- Bygglöv + byggnadsm
Tillbyggnad av fritidshus	900 + 825 = 1815 kr

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut, kan Ni överklaga hos länsstyrelsen inom tre veckor efter att Ni fått det beslutet. Överklagandet skall lämnas till byggnadsnämnden. Om det krävs annan utlåtelse än byggherrens så skickas ett utlåtande från byggnadsnämnden till länsstyrelsen och sedan till byggherren. Om länsstyrelsen inte har utlåtande, är byggherrens utlåtande ett. I byggnadsnämndens protokoll anges byggnadsnämndens tekniska och miljömässiga åsikter, samt utformningen av byggskedet. Ni skall styrkas i en särskild kontrollplan som skall godkännas av byggnadsnämnden. Byggnadsnämnd skall lämnas till byggnadsnämnden senast tre veckor innan byggskeddets första påbörjas.

Sjäsåskningskontrollen kan i beslut om byggherrens första kontrollplan med den lägsta nivå kontrollen kan godkännas. Om Ni vill att denna kontrollplan blir en samordnad kontrollplan, ska byggherren i beslutet om byggherrens första kontrollplan i beslutet om byggherrens första kontrollplan ange att den är en samordnad kontrollplan. Sjäsåskningskontrollen ska beslutas i.

Ansökan avser bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus samt ombyggnad av komplementbyggnad.

Fastigheten ligger inom detaljplan antagen 1986-01 07 utan genomförandetid. Befintlig bebyggelsen strider mot detaljplanen vad avser placering (komplementbyggnaden) och tillåten byggnadsyta (huvudbyggnaden). Åtgärder enligt ansökan medför inte ändrade förhållanden vad avser planavvikelserna. Tillbyggnaden avser ändrad takkonstruktion och påverkar inte byggnadsytan. Grannfastigheterna bedöms inte påverkas av åtgärderna.

BESLUT

Bygglov beviljas.

I ÖVRIGT GÄLLER:

• att byggnadsnäm, enligt PBL 9:2, skall inlämnas till byggnadsnämnden minst tre veckor innan arbetet påbörjas

• att anmälan om kvalitetsansvarig för arbetena skall inlämnas till byggnadsnämnden, att bifogade kontrollplan är fastställd och skall ifyllt inlämnas till byggnadsnämnden när tillbyggnaden är utförd (PBL 9:9),

• att när byggherren uppfyllt sina åtaganden enligt kontrollplanen utfärdar byggnadsnämnden slutevise (PBL 9:10),

• att byggnadsnäm kommer att hålla endast om byggherren begär det, att bygglöy utges att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och arbetet inte avslutats inom fem år från dagen för beslutet.


 Lennart Welander
 i: byggnadsinspektör

2000.09.26

Byggnadsnämnden

Kristianstads Kommun

ANSÖKAN OM BYGGLOV

Fastighetsbeteckning Åhus 57:98

Fästighetens adress Rådhusvägen 2

Sökande Susanne och Anders Svensson

Box 48
291 33 LHUS

Arende Ombyegned

Byggnadstyp Fritidshus

Översiktlig teknisk beskrivning, ombyggnad allrum

Byggnadsdel	Tjecklek	Benämning
Grund		Bebyggelsegrund
Yttervägg		Tätningskännetecken, ett tjugo
Yttertak		Takläggning med takbalkar, takbalkar på träl, ventilert luftspalt, isolering, takbalkar av trä 1200, limtäckning i sock
Värmesystem		Golvvärme / radiatorer
Ventilation		Spjäll / el
Elektricitet		Spjäll / el
Vatteninstallation		Spjäll / el
Avloppsinstallation		Spjäll / el

Susanne Svensson
Susanne Svensson

Anders Svensson

[illegible]

DNB 00 / 0918

DATUM 2000-10-30

KONTROLLPLAN						FÄSTICHTET:
AKTIVITET		KVANTITETSANSVARG		SÄKKUNNING		BYGGERHÖR:
X	Mål 7. Måttade skolekster av BBR-måttmåler på kontroll	Grafik, det	Sigs	Grafik, det	Sigs	Anmärkning Tel. vx. 044-13 59 00
	ANMÄNT LITEN KÖNS VÅRD FÖR FÖRMANDET					Se nästa sida, Not 1.
	Utställning av byggnadsen ligger					
	Kontroll av skadabotten					
	Kontroll av dränerade o kapillärtryckande skikt under bottenlag på mark. BBR 6:531					
	Kontroll av grund. BBR 6:531					
	Kontroll av ventilation och avdämpningsgafflar från marken i kryddstuga. BBR 6:531					
	Rekonstruktion av byggnaden ligger					Se nästa sida, Not 1. Kontrollplaner tillämpas.
	Kontroll av dränering. BBR 6:531.621					
X	Kontroll av stomme					
	Kontroll av värmeslutning					
	Kontroll av fästare mot skadlig fukt i väggar o takkonstruktioner. BBR 6:531.531					
X	Kontroll av stötkrater och påbyggnad i vinternytan. BBR 6:534					
X	Kontroll av VA-installationer. BBR 6:6					
X	Kontroll av ventilation. BBR 6:23-24					
	Kontroll av byggfärd med brandskyddsavskärningar. BBR 5:7					
	Kontroll av handskar. BBR 8:231.314.412.71					
	Säkerhetsutrustning för utlöst redovisning					Säkerhetsutrustning tillämpas.
X	Säkerhetsutrustning för utlöst redovisning					Säkerhetsutrustning tillämpas.

VG YAND

[illegible]

Byggherre är den som egen räkning utför eller låter utföra byggnads- rivnings- eller markarbeten. Byggherre är också fastighetsägaren. Byggherren har enligt PBL 9 kap. 1 § ansvaret för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i lagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats enligt lagen. Han ska vidare se till att kontroll och provning utförs i enlighet med anläggning.

Sakkunstig är en fristående oberoende person som uppfyller speciella tekniska kompetenskrav, liksom från sakkunstig kan krävas för vissa besiktningar eller kontroll

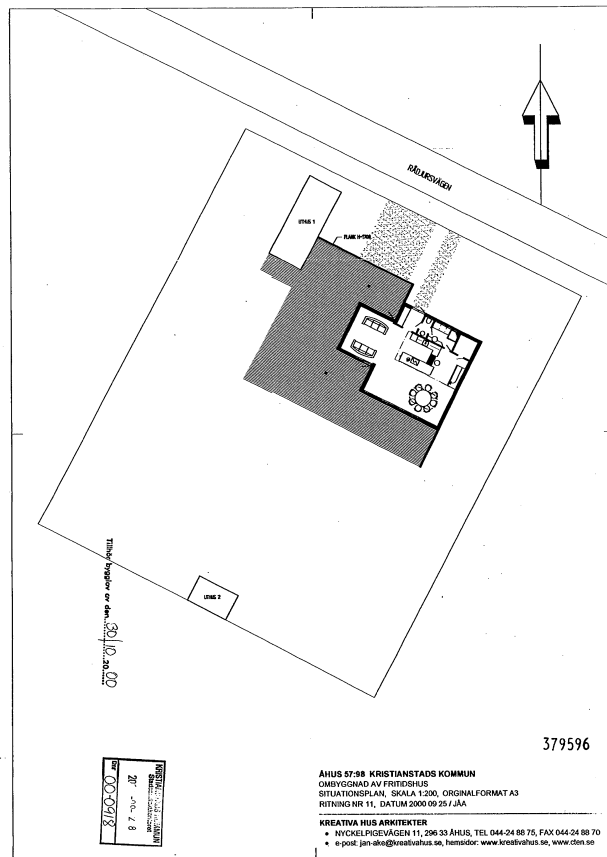
Studerer kan utföras när byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt kontrollplanen. Kontrollplanen, underskriven av den samordningsansvarige kvalitetsansvarige, skall översämmas med övriga i planen begärda säkerhetslistor införda till byggnadsnämnden, adress: Stadsarkitektkontoret, Västra Boulevarden 13, 291 32 Kristianstad

Kontrollēra ir atbilds uzam atbildē. Bezrūda sakkunnieintve bīfoas

Underskrift samordnande kvalitetsansvarig: _____

Name(s) of ligand _____

379594



Δ
1

FILMNR: 324

Δ

Δ
4

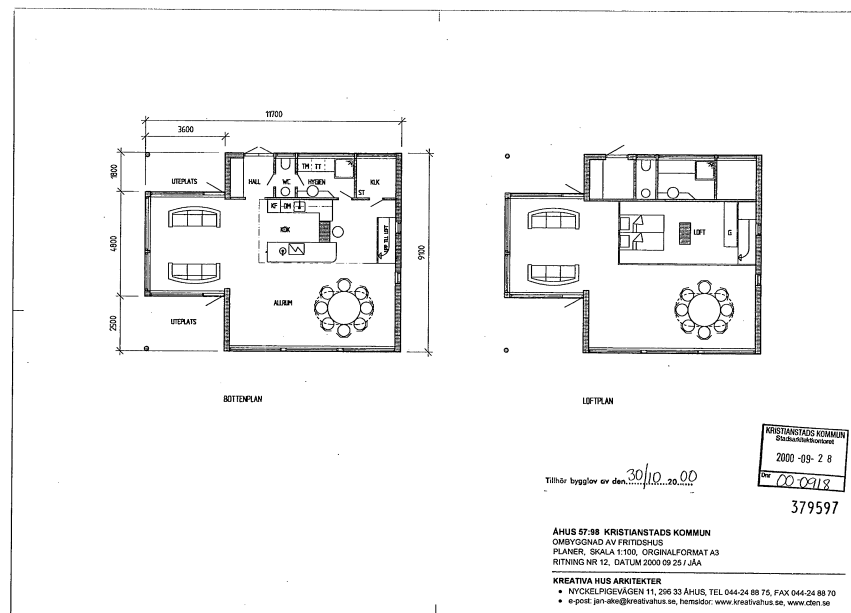
MICROBOX

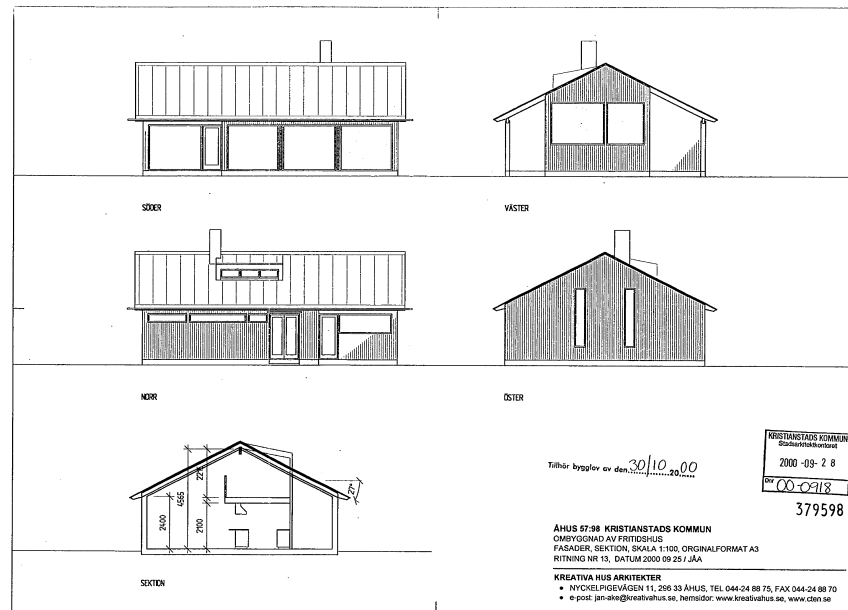


Δ
3

Δ
2

24x1





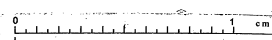
Δ
1

FILMNR: 324

Δ

Δ
4

MICROBOX



Δ
3

Δ
2

24x

Δ
1

