

## Planbestämmelser gällande Timmermannen 14 hämtade från Stadsplan 11-AHS-10 (Laga kraft: 1936-04-17)

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

Med korsprickning betecknat kvartersområde må endast bebyggas med uthus, trädgårdspaviljonger och dylika mindre gårdsbyggnader jämte garage. Utan hinder härav äger byggnadsnämnden medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring förtages inom nu befintliga byggnader, där sådan byggnad i varje särskilt fall prövas vara i så gott skick och i övrigt så uppförd, att ändring av densamma lämpligen bör tillåtas.

Huvudbyggnad, vilken skall placeras inom de delar av kvarteret, som ej äro betecknade med prickning eller korsprickning, må icke uppföras till större höjd än 7,5 meter och icke innehålla flera än två våningar förutom vindsvåning. Inom tvåvånings byggnad av trä må högst en tredjedel av vinden inredas till bostäder.

Huvudbyggnad må icke uppföras närmare gräns mot granntomt än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter. Uppföres sådan byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, får avståndet till gräns mot granntomt ej understiga 6 meter. Byggnadsnämnden må likväl kunna medgiva, att huvudbyggnad uppföres i gräns mot granntomt, varvid dock byggnadsnämnden må tillse, att brandmur, i den mån densamma ej förbygges så anordnas, att vanprydnad ej uppstår.

Gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter. Gårdsbyggnad må icke uppföras på mindre avstånd än 6 meter från gata eller annan allmän plats, dock må byggnadsnämnden vid bristande utrymme kunna medgiva undantag, varvid skall iakttagas, att byggnaden gives ett mot dess läge svarande prydligt utseende. Gårdsbyggnad må, där den ej sammanbygges med dylik byggnad å granntomt, ej läggas närmare gräns mot denna än 4,5 meter, såvida icke, där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiver, att gårdsbyggnad uppföres i gräns mot granntomt utan att sammanbyggas med byggnad å tomt eller annars uppföres på mindre avstånd från tomtgräns än 4,5 meter.

Å tomt må sammanlagda ytan av gårdsbyggnader ej uppgå till mer än 50 kvadratmeter. Dock må i intet fall gårdsbyggnader sammanlagt upptaga större del av tomten än en tiondedel.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må ej göras mindre än 9 meter. Där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, dock ej mindre än 4,5 meter.

Byggnad, som förlägges indragen från gränslinje mot grannes tomt må ditåt hava fönster till bonings- eller arbetsrum, såvida framför fönster ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt, dock må sådant fönster jämväl anbringas mot område av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Lokal för industriell verksamhet må inredas eller upplåtas endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämnden hörande prövar sådant utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad kunna medgivas.