

Fiskarhedenvillan®

Vi har härmed nöjet att offerera

DIN HUSDRÖM!



AGENT | KRISTIANSTAD

PETER WREM CARLSEN

+46 44 217085

peter.carlsen@fiskarhedenvillan.se

OFFERT VILLABYGGSSATS

Carport 1-bil mode...
/ TRÄ

Vi har härmed nöjet att offerera följande villabyggsats från Fiskarhedenvillan:

Priser i SEK inklusive moms.

OBJEKTINFORMATION (32337)

NAMN KÖPARE 1: Peter Nilsson	
E-POST: peter.nilsson@villabalsvik.com	
MOBIL: +46 730800222	
AGENT: Peter Wrem Carlsen (179)	
KALKYL: 136105 från den 2026-03-04 15:58	
BYGGPLATS: , SE- Balsvik	
FASTIGHETSBETECKNING:	
LEVERANSDEKLARATION: Sidobyggnad LD 2511 SE (SEK)	
LEVERANSVILLKOR: Enligt avtalad leveransdeklaration	
BETALNINGSVILLKOR: Enligt avtals- och leveransvillkor i gällande LD	
OFFERTENS GILTIGHET: 14 dagar från 2026-03-04	

PRISSAMMANSTÄLLNING

	BYGGNAD
SUMMA VILLABYGGSSATS	176 000 SEK
TILLKOMMANDE & AVGÅENDE MATERIAL	- 8 180 SEK
SUMMA:	167 820 SEK

ERBJUDANDE OM DELAD ENTREPRENAD

Entreprenadspriserna är giltiga i 30 dagar från dagens datum. En delad entreprenad innebär att material avtalas med Fiskarhedenvillan medan entreprenader avtalas mellan respektive entreprenör och byggherren..

	BYGGNAD
GRUNDENTREPRENAD:	24 000 SEK
BYGGÅTAGANDE 1:	71 500 SEK
BYGGÅTAGANDE 2:	49 600 SEK
BYGGÅTAGANDE 3:	3 300 SEK
BYGGÅTAGANDE 4:	800 SEK
VÄRME- OCH SANITETSENTREPRENAD:	0 SEK
ELENTREPRENAD:	- 400 SEK
INVÄNDIG MÅLNINGSENTREPRENAD:	1 000 SEK
KAKEL- OCH KLINKERENTREPRENAD:	0 SEK
FASADENTREPRENAD (PUTS, TEGEL):	0 SEK
SUMMA ENTREPRENADER:	149 800 SEK

SUMMA VILLABYGGSSATS,
TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE
MATERIAL SAMT ENTREPRENADER:

317 620 SEK

Till offerten bifogas vår leveransomfattning, specifikation om vad som ingår i villabyggsatsen.

VAL AV VÄRMEPUMP, OBSERVERA FÖLJANDE

Energiberäkning upprättas av Fiskarhedenvillan AB vid tidpunkten för framtagande av bygglovshandlingar, då bestäms värmepumpens effekt för att uppfylla gällande energikrav, detta kan i vissa fall innebära att vald värmepump behöver uppdateras, vilket då medför en ökad investeringskostnad för köparen.

TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE MATERIAL

YTTERTAK

DETTA INGÅR I BYGGSATS		LUTNING	YTTERBEKLÄDNAD	TAKFOT
Oisolerat tak inkl undertak		3	Takpapp	Sarg
Oisolerat tak utan undertak		3	Takpapp	Sarg

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
PAPPTAK SIDOBYGGNAD	Ytpapp för låglutande tak - Avdrag för extern entreprenör	34 m2	- 9 180 SEK	

YTTERVÄGG

DETTA INGÅR I BYGGSATS		INV TAKHÖJD(M)	NOTERING	VÅNINGSPLAN
Oisolerad träyttervägg (SE)		2,47		Plan 1
Oisolerad yttervägg med panel på två sidor (SE)		2,47		Plan 1

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
YTTERVÄGGSPANEL	Spårpanel 22x120	1 omg	Standard	
VINDSKIVA TYP	Minimalistisk stil (ev vindskiva ersätts av vindskivebeslag)	1 hus	Standard	
TAKFOTSBRÄDA TYP	Minimalistisk stil (takfotsbräda utgår)	1 hus	Standard	
PANELTYP TILL UNDERTAK	Spårpanel 22x120	1 omg	Standard	

BALKONGER OCH UTEPLATSER

DETTA INGÅR I BYGGSATS		MÄNGD	NOTERING
Inklädd pelare		3	

YTTERDÖRRAR, ÖVERLJUS OCH SIDOLJUS

DETTA INGÅR I BYGGSATS		ANTAL	NOTERING
Varmförrädsdörr 10/21		1	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
VARMFÖRRÄDSDÖRR	Rosa tät	1 st	1 000 SEK	
TRYCKE YTTERDÖRR	Stockholm F1	1 st	Standard	

ÖVRIGT

DETTA INGÅR I BYGGSATS		ANTAL	NOTERING
Inga produktval gjorda			