

BILDKORTSFÖRTECKNING

Fastighetsbeteckning	Ähus 2:35	Önr	95-255
Arbetsart	211 nb enbostadshus		
Bildkortsnummer	322103 - 322108		
Antal handlingar	Handlingens innehåll	Bygglövs beviljat \$	Bildkortsnummer
1	Protokoll - bygglov	149	322103
1	Ansökan om bygglov	950512	322103
1	Intyg från grannar		322104
	Yttrande från remissinstanser		
1	Anmälan om ansvarig arbetsledare		322104
1	Teknisk beskrivning		322104
1	Nybyggnadskarta / Situationskarta		322106
	Situationsplan		
	Uppmåtningsritningar		
2	Huvudritningar	322107	322108
	Ventilationsritningar		
	Konstruktionsritningar		
	Konstruktionsberäkningar		
	Granskningsyttrande, skede-2-handling		
	Ventilationsprotokoll		
	Betongprovingsprotokoll		
	Pålningprotokoll		
	Protokoll från SA		
	Skyddsrumsbesked		
1	Besiktningprotokoll		322105
	Slutbesiktningsbevis för skyddsrum		
	Besiktninglista		
1	SAMRÅDSPROTOKOLL		322105
1	BESIKTNINGSBEVIS		322105

KRISTIANSTADS KOMMUN
Byggnadsnämnden
BYGGLOV

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Beslutsdatum 1995-05-12 § 149 Sid

NÄR ARBETET UTFÖRS GÄLLER:

att luftväxlingskrav enligt BBR 6:23 skall uppfyllas

att grundkonstruktionen utformas så att uppkomst av skadlig fukt förhindras BBR 6:531

att skyddsanordningar mot barnolycksfall enligt BBR 8:1-9 utföres

att tillträde till skorsten skall anordnas med fast takstege enligt BBR 8:2423

att glas i dörrar och fönster utföres i berörd omfattning enligt BBR 8:313

I ÖVRIGT GÄLLER:

att uppmärksamma sökanden om att SAMRÅD skall hållas snarast möjligt och helst före byggstart. Vid samråd skall en genomgång göras av projektet. Sedan sökanden anmält till byggnadsinspektionen att han är klar för samråd kallar byggnadsinspektionen berörda parter (PBL kap 9 3a §) i samverkan med byggherren

att vid slutbesiktning skall sotarintyg föreligga

att vid slutbesiktning skall finnas protokoll över injustering av ventilationsstationer (BBR 2:42)

att följande anmälningar och besiktningar skall göras till byggnadsnämnden tel 044-13 59 79

Påbörjan

Schaktbottenbesiktning

Grundbesiktning

Slutbesiktning

att lägeskontroll skall göras av stadsingenjörskontoret tel 044-135418

att bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om ägarden inte har påbörjats inom två år och arbetet inte avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

KRISTIANSTADS KOMMUN
Byggnadsnämnden
BYGGLOV

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Beslutsdatum 1995-05-12 § 149 Sid

Fastighetsbeteckning	Ähus 2:35	Fastighetens adress	Hökvägen 3
Sökande	Anderberg Stig		
Postadress	Alberta 3, 245 91 Staffanstorp	Handläggare	L. Welanders/ L. Larsson
Byggnadsföretag	211 nybyggnad enbostadshus	Bygglövsavgift	26836:-

När Ni bygger har Ni möjlighet att, efter tekniska kontorets godkännande, få göra tekniska lösningar på annat sätt än vad bygglovet anger. Bygglovet skall delges ansvarig arbetsledare och finnas tillgängligt på arbetsplatsen. Om det krävs andra tillstånd än bygglovet t ex iglångsättningsstillstånd, är Ni skyldig att söka sådana. Om fastigheten är ansluten till kommunens VA-nät debiteras tilläggsavgift vid tillbyggnader större än 15 kvm (dock ej uterum, carport o dyli). Närmare upplysningar kan Ni få hos tekniska kontorets va-avdelning 044-13 50 00. Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut, kan Ni klaga hos länsstyrelsen i Kristianstad inom 3 veckor efter att Ni har fått beslutet.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Fastigheten ligger inom detaljplan antagen 1992-03-31 med genomförandetid.

Bebyggelsen avviker i mindre omfattning från detaljplanen vad avser tillåten byggnadsyta för öppnarea.

Berörda sakägare enligt PBI 5:25 har medgivit planavvikelsen.

BESLUT

Bygglov beviljas med följande föreskrifter:

INNAN ARBETET FÅR PÅBÖRJAS GÄLLER:

att ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall vara godkänd av byggnadsnämnden

att utstakning gjorts av stadsingenjörskontoret tel 044-135418

att sockelhöjden bestämts vid utstakningen

att konstruktioner för vatten och avlopp är godkända

att följande handlingar inlämnas till byggnadsnämnden:

Redovisning av byggnadens energihushållning med uppgifter om värmeisoleringens U_m och $U_{m,krav}$ enligt BBR 9:211.

Byggnadsnämndens underskrift Utdragsbestyrkande
Tomas Theander
Stadsarkitekt

ANSÖKAN

Datum 1995-04-05

Ansökan avser

☒ Bygglov ☐ Bygglov för tillfällig åtgärd ☐ Marklov ☐ Rivningslov ☐ Förhandsbesked
☐ Strandskyddsdispens ☐ Ändring eller "förlängning" av beviljat lov

(Beslutsdatum och §)

Byggnadsplats och sökande	Fastighetsägare (om annan än sökanden)
Fastighetsbeteckning	Ähus 2:35
Fastighetens adress	Hökvägen 3 296 32 Ähus
Sökandens namn	Stig Anderberg
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)	Alberta 3 245 91 Staffanstorp
Org nummer/Personnummer	040/728 60
Telefon: arbetet	040/44 13 66
Telefon: bostaden	
Telefax	

Ärende
Ärendet gäller: 1 ex ny byggnad, tillbyggnad, ombyggnad, ändrad användning, VVS-installation, skyla och/eller fästanordning, hiss, plank/mur. Fast cistem, utlopp, parkering. Annan anläggning (ange vilken).

Nybyggnad av enbostadshus / nybyggnad av carport-förråd

Byggnadstyp	☒ En-/Tvåbostadshus ☐ Gruppshus ☐ Flerbostadshus ☐ Affärs-/Kontorshus
☐ Industribyggnad ☐ Fritidshus ☐ Annan husbyggnad	Komplementbyggnad
Nytt område vid ny byggnad och tillbyggnad (se bilagda)	
Totelyta (areal)	Byggnadsyta (areal)
1,090 m ²	45 m ² bef.
	124 m ² huvudbyggn. /11 m ² förråd

Stalliga bidrag	Sökanden avser att söka stalligt räntebidrag
☐ Ja ☒ Nej	

Produktionskostnad	Produktionskostnaden beräknas
☐ understiga 25 000 kronor ☐ överstiga 25 000 kronor ☐ överstiga 500 000 kronor	

Övrigt
Anteckningar
Föreslagna placering av huvudbyggnad och carport/förråd innebär att ett 15-tal träd måste fällas inom tomten.

☒ Handlingar i 3 ex bifogas ☐ Handlingsförteckning bifogas
Sökandes underskrift

Tjänsteanteckningar	Handläggare	Delegationsbörda	Byggnadsnämndens
Förväntat beslut, datum		Preliminär avgift, kronor	

Byggnadsnämndens underskrift Utdragsbestyrkande
Tomas Theander
Stadsarkitekt

KRISTIANSTADS KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

Fastighetsbeteckning: Åhus 2:35

Sökande: Stig Anderberg

Adress: Åhus 3 24591 Staffanstorp

Byggnadsföretag: H. enbostadshus

Närvarande: Stig Anderberg

Sökande: Stig Anderberg

Ansvärg arbetsledare: Stig Anderberg

Byggnadsinsp: Kenneth Olsson

Övriga: Mats Persson

SAMRÄDSPROTOKOLL

Dnr: 255/95

Bygglöv: 1995-05-12

I Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 1 § anges att "Byggherre: (med sina Aa, projektörer, kontrollanter och entreprenörer) skall se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser. Han skall vidare se till att kontroll och provning utföres i tillräcklig omfattning".

Nedan med kryss markerade frågor behandlades

☒ 1. Bygglövsbeslut	☒ 10. Färgsättning
☒ 2. Handlägg	☒ 11. Energibehållning
☒ 3. Byggherrens kontroll	☒ 12. Typgodkännanden
☒ 4. Arbetsans planering	☐ 13. Övrigt
☒ 5. Tillgänglighet	
☒ 6. Sophantering	
☒ 7. Fukt, radon och emissioner	
☒ 8. Ventilation	
☒ 9. Inlyg om	

Kopia tillställs byggherren, som ansvarar för att synpunkter och överenskommelser delges berörda.

Kristianstad 1995-05-22

Kenneth Olsson

Byggnadsinspektör

KRISTIANSTADS KOMMUN

Byggnadsnämnden

BESIKTNINGSUTLÅTANDE

Fastighet: Åhus 2:35

Åtgärd: nybyggnad enbostadshus

Bygglövdatum: 950512.95\$149

Sökande: Anderberg Stig

Adress: Alberta 3

Postadress: 245 91 Staffanstorp

Ansvärg arbetsledare bygg: Anderberg Stig

Ansvärg arbetsledare ventilation: Alberta 3

245 91 Staffanstorp

Besiktning	Anmäl	Utförd	Besiktning	Anmäl	Utförd
Slutbesiktning	1996-12-12	LEI			

Vid slutbesiktning 1996-12-12 har följande konstaterats:

Tilluftsventiler till rum utan frånluft skall anordnas.

Avdunstningskydd i kryppgrund skall anordnas.

Ovan angivna brister skall vara åtgärdade senast: 1997-01-23

Anmälan skall göras till Stadsarkitektkontoret, telefon 044 - 13 55 26

Kristianstad 1996-12-13

Kenneth Olsson

Byggnadsinspektör

Delges: Anderberg Stig

Anderberg Stig



KRISTIANSTADS KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

1996-11-14

Dnr:

BESIKTNINGSBEVIS

Utskriftsdatum: 96 11 12

Nummer: 623/96 AO 4886

Ägare namn och postadress: STIG ANDERBERG

ALBERTA 3

245 91 STAFFANSTORP

Fastighet mm

Beteckning (kvartal, tomtnummer etc): Åhus 2:35

Postadress: Hökvägen 8 Åhus

Besiktning (bostadshus, kontor etc): Villa

Besiktningen avser: ☒ nybyggnad ☐ ändring av byggnad

Ansvärg arbetsledare:

Tätetsprovning rökkanal, avgaskanal

Provingen utförd (avstäm) den: ☐ rökkanal till värmepanna ☐ annan rökkanal ☐ avgaskanal

Provingen är utförd: ☐ som röktrycksprovning enligt Bygglövgedning VÄRME 3:4 ☐ medelst annan av byggnadsnämnden godkänd metod

Enligt uppgift föga värmeslagningen i bruk den: ☐ Skorstens höjd, meter: ☐ Över Undertryck vid prov. Pa:

Rök eller os i till den undersökta kanalen angränsande utrymnen: ☐ förmärktes ☐ förmärktes ej

Angränsande kanaler: ☐ finns ☐ finns ej

Skorstens höjd till angränsande kanaler värdet sig: ☐ äga normal täthet ☐ ej äga normal täthet

Tätetsprovning ventilationskanal

Provingen utförd (avstäm) den: ☐ Ventilationsprotokoll nr: ☐

Luftbehandlingsinstallation

Systemtyp: ☐ S ☐ F ☐ FT ☐ FTX ☐

Inrederad den: ☐

Mättingsprotokoll nr: ☐

Värmesystemet

Systemtyp: ☐ Öppet system ☐ Slutet system

Säkerhetskontrollerat den: ☐

Mättingsprotokoll nr: ☐

Särskilda iakttagelser mm

96 11 05 Kontroll o Slutbesiktning.

Installation braskamin typ Contura med stålbräskorsten i schakt.

Ventilation: separat spisfläkt.

Utlåtande

Eldstäder, rök-, avgas- och ventilationskanaler har undersökts ☒ utan erinran ☐ med erinran enl. ovan.

Kopia överlämnad till byggnadsnämnden ☒

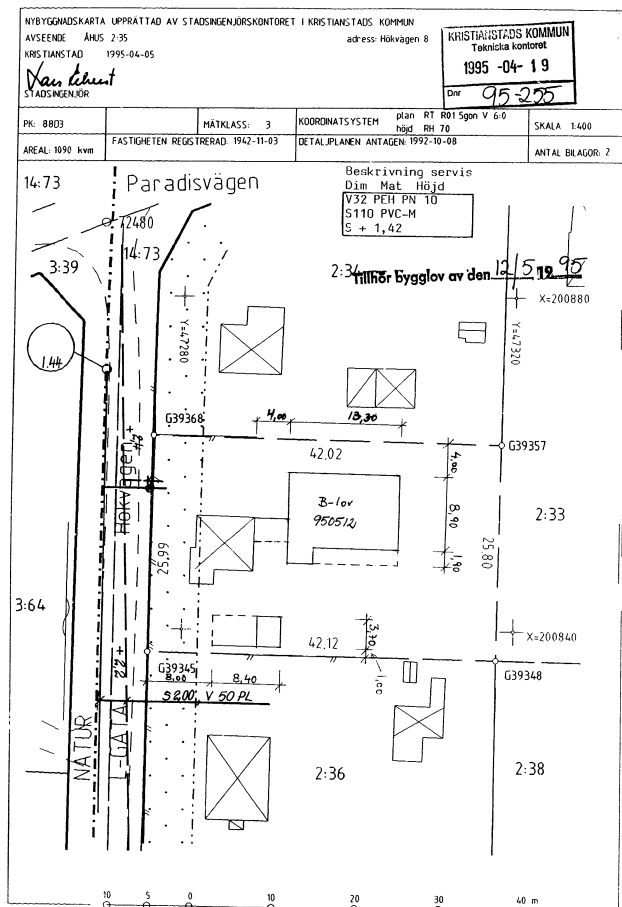
KRISTIANSTADS SOTNINGS AB

Industriplan 88

201 03 KRISTIANSTAD

Tele: 044-217000

(Skorstensfjärrmätare)



PLANBESTÄMMELSER TILL ÅHUS 2:35

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BESTECKNINGSGÄRDAR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÄTLEN

ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS
MARKEN FÅR EJ BEBYGGAS

I ÖVRIGT GÄLLER:

- ATT FASTIGHETEN FÅR ANVÄNDAS ENDAST FÖR BOSTADSÄNDAMÅL,
ATT PÅ FASTIGHETEN FÅR BYGGNAD UPPTA EN AREAL PÅ HÖGST 180 M²
ATT PÅ FASTIGHETEN FÅR ÖPPENAREAN VARA HÖGST 20 M²,
ATT FÅ FASTIGHETEN FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD UPPFÖRAS,
ATT BEFINTLIGA TRÄD VARS STAMMAR I MARKNIVÅ HAR EN DIAMETER SOM ÄR 10 CM ELLER STÖRRE FÅR ENDAST FÄLLAS OM DET PRÖVAS LÄMPLIGT I BYGGNADSLÖV
ATT HUVUDBYGGNAD FÅR INTE PLACERAS NÄRMARE TOMTGRÄNS MOT GRANN TOMT ÄN 4,0 METER
ATT HUVUDBYGGNAD FÅR UPPFÖRAS TILL HÖGST 4,0 METER OCH KOMPLEMENTBYGGNAD TILL HÖGST 3,0 METER
ATT PÅ FASTIGHETEN FÅR BYGGNAD GES EN TAKLUTNING AV MINST 18° OCH STÖRST 27° TAKLUTNING
ATT PÅ FASTIGHETEN FÅR BYGGNAD UPPFÖRAS TILL HÖGST EN VÅNING
ATT PÅ FASTIGHETEN FÅR BYGGNAD ENDAST UPPFÖRAS FRISTÅENDE, KOMPLEMENTBYGGNAD FÅR INTE BYGGAS SAMMAN MED HUVUDBYGGNAD
ATT PÅ FASTIGHETEN FÅR HUVUDBYGGNAD INTE INNEHÅLLA GARAGE, CARPORT ELLER FÖRRÅD. ENDAST EN LÄGENHET PER HUVUDBYGGNAD
ATT PÅ FASTIGHETEN SKALL BYGGNADERNAS FASADER UTFÖRAS AV TRÄPANEL
ATT PÅ FASTIGHETEN SKALL BYGGNADERNAS TAK UTFÖRAS SOM SADELTAK, EJ VALMAT

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2007-06-30

ÄNDRAD LOVPLIKT

- BYGGLÖV KRÄVS INTE FÖR
1. KOMPLEMENTBYGGNADER ELLER SKÄRMTAK OM DE ÄR MINDRE ÄN 20 M² OCH SAMMANLAGT UPPTÄR MINDRE ÄN 40 M² PER TOMT OM DE INTE ÄR PLACERAS NÄRMARE TOMTGRÄNS ÄN 4,5 METER OCH INTE NÄRMARE GATA ÄN 6 METER, OM DE INTE PLACERAS PÅ MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS OM BERÖRD GRANNE GER SITT MEDGIVANDE TILL ÅTGÄRDEN.
2. MUR ELLER PLANK, SOM INTE VETTER MOT GATA, OM BERÖRD GRANNE GER SITT MEDGIVANDE TILL ÅTGÄRDEN
3. ÄNDRING AV ANORDNINGAR FÖR VENTILATION, VATTENFÖRSÖRJNING OCH AVLOPP.
4. RIVNING AV KOMPLEMENTRYGGNADER
KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA.

Fastigheten Åhus 2:35

Föreskrifter för allmänna VA-ledningar:

För anslutning av fastigheten till Kristianstads kommuns allmänna VA-anläggning gäller vad som säges i av kommunfullmäktige 1971-12-14 antaget AB VA jämte nedanstående anvisningar:

Allmänt

1. Samtliga nivåer är angivna i Rikets höjdsystem.

2. Angivna nivåer avser befintlig gatunivå.

3. Förbindelsepunkterna för vatten och avlopp är vanligtvis ca 0,5 m utanför fastighetsgräns. F-bindelsepunkt utgör gräns mellan allmän del och fastighetsdel av servisledning. Redovisade förbindelsepunkter är befintliga. Planlagen, dimensioner och nivåer för servisledningar framgår i v nybyggnadskartan, då dessa är kända.

4. VA-installation kräver bygglov och skall utföras enligt gällande normer och föreskrifter. Ansökan om bygglov samt anmälan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas till Tekniska kontoret för godkännande innan arbetet får påbörjas. Bygglövet expedieras mot erläggande av avgift enligt av kommunfullmäktige fastställt taxa. Utsättning för byggnation kan endast erhållas sedan ovan ställda villkor uppfyllts.

5. Anläggningsavgifter för vatten och avlopp debiteras enligt av kommunfullmäktige fastställt taxa.

6. Vattenmätare skall monteras innan anläggningen tas i bruk.

Vattenförsörjning

1. Mätarplats utförs enligt gällande normer och i övrigt enligt VA-avdelningens anvisningar.

2. Vattentrycket i förbindelsepunkten uppgår normalt till ca 40 m vattenpelare. Vattenledningens djup under markytans nivå är normalt ca 1,5 m.

Spillvattenavledning

1. Uppdämningsnivå för spillvattenavledning är 900 mm över huvudledningens hjässa.

2. Fri inloppsöppning med självfallsanslutning får ej utan dispens anordnas under uppdämningsnivån.

Dagvattenavledning

1. Dagvatten skall avledas via lokalt omhändertagande, LOD, inom fastigheten.

Dränvattenavledning

1. Dränvatten skall avledas med självfall via förbindelsepunkt för spillvatten. Dränvatten får dock ej avledas via förbindelsepunkt för spillvatten om dräneringen hamnar på sådan nivå, att grundvattennivån påverkas genom t ex sänkning.

2. Om grundvattennivån påverkas skall dränvatten avledas via lokalt omhändertagande, LOD, inom fastigheten.

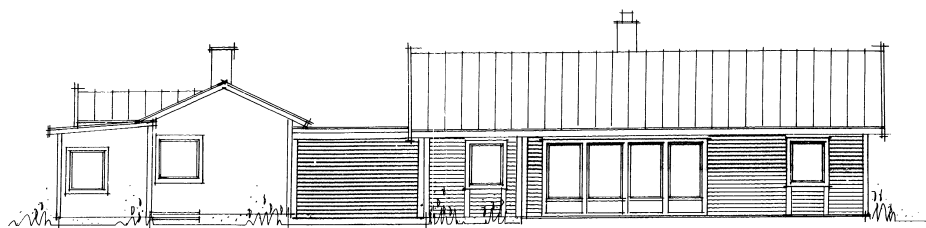
Övrigt

En exemplar av denna karta skall överlämnas till VVS-entreprenören eller konsulten.

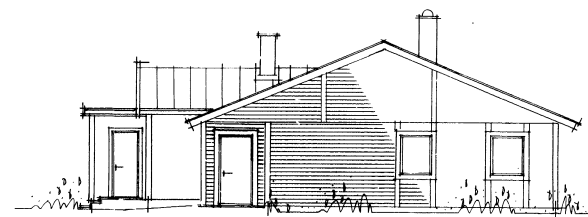
För rekvisition av blanketter för servisanslutning och/eller bygglov för VA, samt ev ytterligare upplysningar i detta ärende. Ring tel 044/13 51 48 eller 13 51 51.

KRISTIANSTAD 1995-04-12

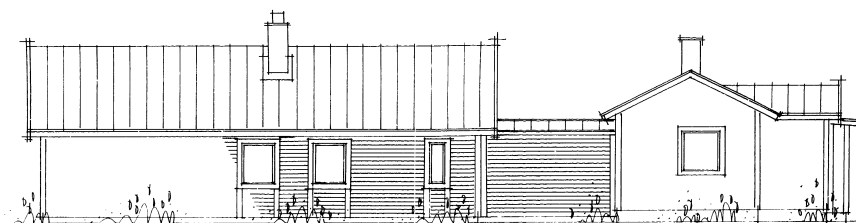
Sef Wile
Tekniska kontoret
VA-avdelningen



BEF. BYGGNAD
FASAD MOT SÖDER

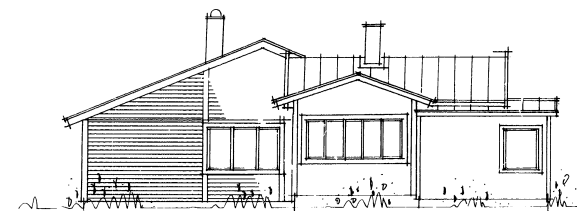


FASAD MOT ÖSTER

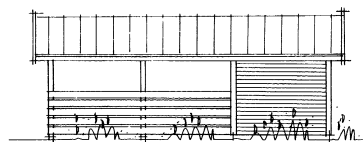


FASAD MOT NORR

BEF. BYGGNAD



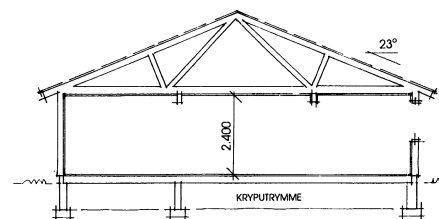
FASAD MOT VÄSTER



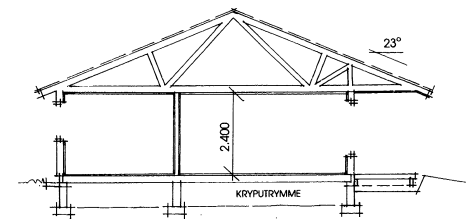
FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT ÖSTER

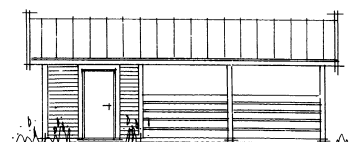


SEKTION A - A



SEKTION B - B

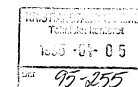
Tillhör bygglov av den 12/5 1995



FASAD MOT SÖDER



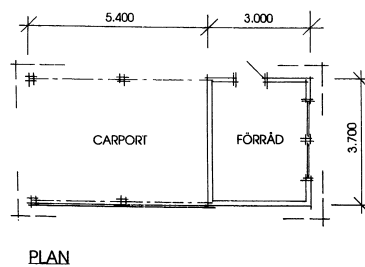
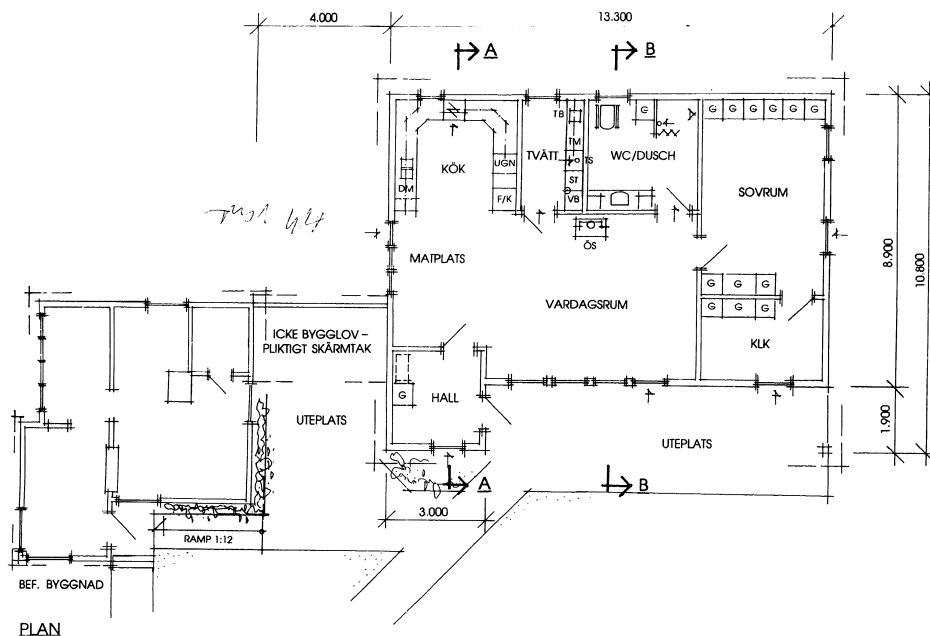
FASAD MOT VÄSTER



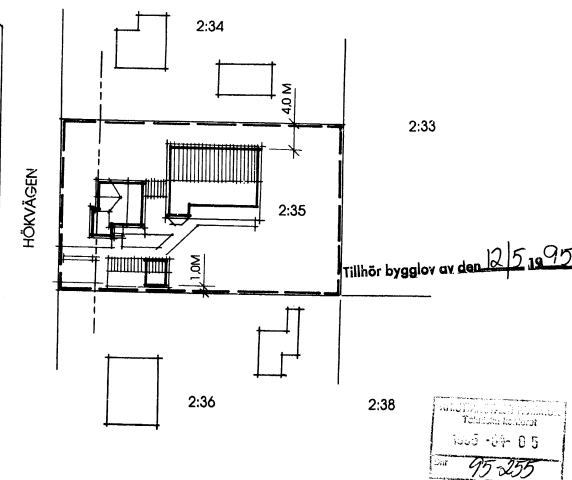
ÅHUS 2:35 I ÅHUS KRISTIANSTADS KOMMUN
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS / CARPORT - FÖRRÅD
FASAD, SEKTION SKALA 1:100

STAFFANSTORP 1995-04-05

STIG ANDERBERG ALBERTA 3 245 91 STAFFANSTORP



SITUATIONSPLAN
SKALA 1:500



ÅHUS 2:35 I ÅHUS KRISTIANSTADS KOMMUN
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS / CARPORT - FÖRRÄD
PLAN, SITUATIONSPLAN SKALA 1:100

STAFFANSTORP 1995-04-05

STIG ANDERBERG ALBERTA 3 245 91 STAFFANSTORP