

Fiskarhedenvillan®

Vi har härmed nöjet att offerera

DIN HUSDRÖM!



AGENT | KRISTIANSTAD

PETER WREM CARLSEN

+46 44 217085

peter.carlsen@fiskarhedenvillan.se

OFFERT VILLABYGGSSATS

Skogsbrynet - Bals...
/ TRÄ

Vi har härmed nöjet att offerera följande villabyggsats från Fiskarhedenvillan:

Priser i SEK inklusive moms.

OBJEKTINFORMATION (32337)

NAMN KÖPARE 1: Peter Nilsson	
E-POST: peter.nilsson@villabalsvik.com	
MOBIL: +46 730800222	
AGENT: Peter Wrem Carlsen (179)	
KALKYL: 136107 från den 2026-03-04 16:28	
BYGGPLATS: , SE- Balsvik	
FASTIGHETSBETECKNING:	
LEVERANSDEKLARATION: Fritidshus LD 2511 SE (SEK)	
LEVERANSVILLKOR: Enligt avtalad leveransdeklaration	
BETALNINGSVILLKOR: Enligt avtals- och leveransvillkor i gällande LD	
OFFERTENS GILTIGHET: 14 dagar från 2026-03-04	

PRISSAMMANSTÄLLNING

SUMMA VILLABYGGSSATS	BYGGNAD
	1 886 000 SEK
TILLKOMMANDE & AVGÅENDE MATERIAL	118 590 SEK
SUMMA:	2 004 590 SEK

ERBJUDANDE OM GENERALENTREPRENAD

Entreprenadspriserna är giltiga i 30 dagar från dagens datum. En generalentreprenad innebär att material avtalas med Fiskarhedenvillan medan entreprenader avtalas mellan entreprenör och byggherren..

	BYGGNAD
GRUNDENTREPRENAD:	34 700 SEK
BYGGÅTAGANDE 1:	217 500 SEK
BYGGÅTAGANDE 2:	135 200 SEK
BYGGÅTAGANDE 3:	185 100 SEK
BYGGÅTAGANDE 4:	239 800 SEK
VÄRME- OCH SANITETSENTREPRENAD:	112 200 SEK
ELENTREPRENAD:	115 000 SEK
INVÄNDIG MÅLNINGSENTREPRENAD:	84 800 SEK
KAKEL- OCH KLINKERENTREPRENAD:	82 500 SEK
FASADENTREPRENAD (PUTS, TEGEL):	0 SEK
TILLÄGG GENERALENTREPRENAD:	30 044 SEK
SUMMA ENTREPRENADER:	1 236 844 SEK

SUMMA VILLABYGGSSATS,
TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE
MATERIAL SAMT ENTREPRENADER:

3 241 434 SEK

Till offerten bifogas vår leveransomfattning, specifikation om vad som ingår i villabyggsatsen.

VAL AV VÄRMEPUMP, OBSERVERA FÖLJANDE

Energiberäkning upprättas av Fiskarhedenvillan AB vid tidpunkten för framtagande av bygglovshandlingar, då bestäms värmepumpens effekt för att uppfylla gällande energikrav, detta kan i vissa fall innebära att vald värmepump behöver uppdateras, vilket då medför en ökad investeringskostnad för köparen.

TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE MATERIAL

YTTERTAK

DETTA INGÅR I BYGGSATS	LUTNING	YTTERBEKLÄDNAD	TAKFOT
Oisolerat tak inkl undertak	40	Betongpannor	Inget taköverhäng
Åstak	40	Betongpannor	Inget taköverhäng

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
TAKSÄKERHET, KULÖRVAL	Kulörval Tegelröd	1 omg	Standard	
TAKSÄKERHET MERKÖP, TAKPANNOR	Taksteg	14 st	4 200 SEK	

YTTERVÄGG

DETTA INGÅR I BYGGSATS	INV TAKHÖJD(M)	NOTERING	VÅNINGSPLAN
Fritidshusvägg trä, gips (SE)	2,5		Plan 1
Fritidshusvägg trä, gips (SE)	0,67		Plan 1
Fritidshusvägg trä, gips (SE)	0,4		Plan 2
Oisolerad yttervägg med panel på två sidor (SE)	3,17		Plan 1

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
YTTERVÄGGSPANEL	Spårpanel 22x120	1 omg	Standard	
VINDSKIVA TYP	Minimalistisk stil (ev vindskiva ersätts av vindskivebeslag)	1 hus	Standard	
TAKFOTSBRÄDA TYP	Minimalistisk stil (takfotsbräda utgår)	1 hus	Standard	
PANELTYP TILL UNDERTAK	Spårpanel 22x120	1 omg	Standard	

BJÄLKLAG

DETTA INGÅR I BYGGSATS	YTA	NOTERING
Fritidshus mellanbjälklag	41,3	

BALKONGER OCH UTEPLATSER

DETTA INGÅR I BYGGSATS	MÄNGD	NOTERING
Uteplats (m2)	15	

FÖNSTER/FÖNSTERDÖRRAR

DETTA INGÅR I BYGGSATS	B/H	R	PERSONSÅKERHETSGLAS	ANTAL	SPRÖJS	NOTERING
ADF2/ADK2 (parfönsterdörrar)	20/21		helglas in & utsida	2	Utan spröjs	
AFF8F (sned överkant)	20/25		Nej	2	Utan spröjs	
AFH (öppningsbara)	10/15		Nej	1	Utan spröjs	
AFH (öppningsbara)	10/14		Nej	1	Utan spröjs	
AFK (fasta)	20/21		helglas in & utsida	2	Utan spröjs	
AFK (fasta)	10/6		helglas in & utsida	1	Utan spröjs	
AFK (fasta)	10/6		enbart en sida	1	Utan spröjs	
Takfönster pivåhängt GGU 94-140				1		

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
TYP	Original Alu	1 hus	Standard	
SPRÖJS	Inga spröjs	1 hus	Standard	
BESLAGSPAKET FÖNSTER KULÖR	Hoppe Tokyo Aluminium silver F1	1 st	Standard	
KULÖR UTSIDA FÖNSTER	RAL 3011 Brunröd utsida	1 hus	Standard	
KULÖR INSIDA FÖNSTER (ORIGINAL)	NCS S 0502-Y Vit insida	1 hus	Standard	
TILLVAL	Kombifönster	2 st	6 600 SEK	

YTTERDÖRRAR, ÖVERLJUS OCH SIDOLJUS

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Enkeldörr 10/21	1	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
ENKELDÖRR DIPLOMAT	Rosa tät	1 st	Standard	
KULÖR ENKELDÖRRAR	Enkeldörr enfärgsmålad Röd NCS S 5040-R	1 st	1 400 SEK	



Köket från Ballingslöv håller en hög kvalitet. I standardutförande ingår bra funktioner så som rymlig lådförvaring, sopsorteringslåda under vasken, ugn och mikro placerade i högskåp och integrerad både belysning och diskmaskin. Tillsammans med köksarkitekten formar ni ert drömkök.

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Grundkök fritid	1	

HUSHÅLLSMASKINER

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Hällfläkt	1	
Vitvaror hus Rostfria paketet (pris regleras under tillval)	1	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
ROSTFRIA PAKETET	Rostfria paketet (välj produkter hos interiör)	1 st	5 000 SEK	



Till badrummen levereras gedigna produkter som ger vardagsglädje och en bra start på dagen. Standarden i badrum innefattar kommod med utdragslådor, handfat samt spegel med belysning, utöver möbler ingår energieffektiva blandare till tvättställ och dusch, golvstående WC stol samt duschhörn.

Produkter på bilden är endast inspiration och kan kräva tillval.

DETTA INGÅR I BYGGSATS		ANTAL	NOTERING
Badrumsmöbel inkl blandare		1	
Duschblandare och duschset		1	
WC-stol golvstående		1	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
WC-STOL GOLVSTÅENDE	IFÖ Spira 6260	1 st	Standard	

TVÄTT, STÄD OCH FÖRVARING

DETTA INGÅR I BYGGSATS		ANTAL	NOTERING
Torktumlare		1	
Tvättmaskin		1	

TRAPPA

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	RÄCKE	VANGSTYCKE	NOTERING
Extra räcke även valvkant OBS anges i dm	15	-	-	
Inklädnad för trapp (innerväggar)	1	-	-	
L trappa	1	Inget räcke (endast väggghandledare)	Under trappan	
Sättsteg (Tät trappa, 1st = 1 trapp)	1	-	-	

INNERTAK

DETTA INGÅR I BYGGSATS	YTA	NOTERING
Skiva	88,6	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
AVDRAG VINDSLUCKA	Ingen vindslucka levereras till det här huset, priset är redan reglerat i byggsats	1 st	Standard	

VÄGG

DETTA INGÅR I BYGGSATS	YTA	NOTERING
Vägg förberedd för kakel, våtrumsvägg (LAAP)	38,82	WC/D/TVÄTT

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
YTSKIKT INVÄNDIGT	Gips	1 hus	Standard	

INNERDÖRRAR

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Enkeldörr 7-9/21	2	

GOLV

GOLV AVDRAG	ANTAL	NOTERING
Förberett för klinker våta golv betonggolv	7,6	WC/D/TVÄTT

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
HÄRDAT TRÄGOLV	Härdad Ek Skogen 3.0 M, Natural art.nr. 310009	1 omg	Standard	

BRASVÄRME

Inga produktval gjorda

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
KAMIN	Contura 856G:1 Style Svart	1 st	27 900 SEK	
TILLBEHÖR	Golvskydd av svart plåt	1 st	1 670 SEK	
UTELUFT TILL KAMIN	Anslutning uteluft platta	1 st	1 400 SEK	
SKORSTEN	Rak inv toppansluten premodul skorsten längd 5,6-7 m	1 st	27 500 SEK	
FÄRG INVÄNDIG SKORSTEN	Svart	1 omg	Standard	
SKORSTENSHUV	Skorstenshuv tegelröd RAL 8004	1 st	Standard	

VÄRME OCH VENTILATION

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Fritidshus frånluftsvärmepaket (SE)	1	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
GOLVVÄRME OCH RADIATORER	Komplett golvvärmeanläggning inkl projektering för platta och i förekommande fall även bjälklag	1 hus	Standard	
FRITIDSHUS ÖVER 50 M2	Nibe F470 inkl. överskåp, ventilation, projekt, injust och OVK.	1 st	23 300 SEK	
TILLVAL FRITIDSHUS	Inga tillval	1 hus	Standard	

ÖVRIGT

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Kaminpaket (pris regleras under tillval)	1	
Vattenutkastare VUK	1	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
FRAKT	Frakt av hus över 40 mil från Borlänge	18 mil	19 620 SEK	
HEMFÖRSÄKRING	Hemförsäkring	1 hus	Standard	
	Hemförsäkring	1 hus	Standard	