KRISTIANSTAD
KRISTIANSTADS KOMMUN

BILDKORTSFÖRTECKNING

Fastighetsbeteckning	General Ulfeldt 4
Dnr	BLOV 09-1138
Arbetets art	Ändrad användning av kontor
Bildkortsnummer	till tre lokaler 385466-385467

Antal handlingar	Handlingens innehåll	Bygglov beviljat §	Bildkorts-nummer
1	Protokoll - bygglov	20100111	385466
1	Ansökan om lov		385466
	Ansökan om lov, bygganmälan, kvalitetsansvarig		
	Intyg från grannar		
	Yttrande från remissinstanser		
1	Anmälan / ansökan kvalitetsansvarig		385466
1	Bygganmälan		385466
	Teknisk beskrivning		
	Nybyggnadskarta / Situationskarta		
	Situationsplan		
	Uppmätningsritningar		
1	Huvudritningar		385467
	Ventilationsritningar		
	Konstruktionsritningar		
	Konstruktionsberäkningar		
	Kontrollplan		
	Ventilationsprotokoll		
	Påminningsprotokoll		
	Beslut om kontrollplan		
	Skyddsrumsbesked		
	Samrådsprotokoll		
	Slutbesiktningsbevis för skyddsrum		
	Slutbevis		
1	E-post		385466
2	skrivelser		385466
	Ärendet avslutas		

KRISTIANSTADS KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret
BYGGLOV

DELEGERINGSBESLUT
Beslutsdatum **2010-01-11** Sid 1(1)

Fastighetsbeteckning: GENERAL ULFELDT 4
Fastighetens adress: ÖSTRA STORGATAN 32
Sökande: Solsab, Magnus Rygler
Postadress: Östra Storgatan 32, 291 31 Kristianstad
Handläggare: Petra Mohager
Ärende/åtgärd: Ändrad användning av kontor till tre lokaler
Byggnadsyta: 1 225,-

Ärendet
BLOV 09-1138
Ansökan avser bygglov för ändrad användning av kontor till tre lokaler; frisörsalong, kontor/omklädning för konditori i bottenvåning samt ett disponibelt utrymme. Sökanden har redovisat kostnaden för en framtida trapphiss. Kostnaden för en sådan åtgärd kan inte anses vara skälig med hänsyn till ändringens omfattning.

Fastigheten ligger inom detaljplan utan genomförandetid, lagakraftvunnen 1985-09-16. Åtgärden stämmer med detaljplanen.

Beslutsunderlag
(Datum avser när handlingen inkom till stadsbyggnadskontoret)
Ansökan, 2009-11-16
Huvudritning, 2010-01-08
Mejl, 2009-12-17

Beslut
Bygglov beviljas.

Upplysningar
- Bygganmälan ska lämnas till byggnadsnämnden min 3 veckor innan arbetet påbörjas (PBL 9:2)
- En kvalitetsansvarig ska utses av byggherren och anmälas till byggnadsnämnden (PBL 9:13)
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till byggsamråd (PBL 9:7).

Giltighetstid
Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och arbetet inte avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Roger Jönsson
bygglovsarkitekt

Beslutet expedieras till:
Sökanden + arkiv

c:\temp\webdocs\temp10.552.doc

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro
291 80 Kristianstad	Spannmålsgatan 9	044 -13 50 00 vx	044 -12 51 70	1 04 74-5

Page 1 of 1

KRISTIANSTAD
KRISTIANSTADS KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

ANSÖKAN om bygglov mm
Datum **2009-11-12**

KRISTIANSTADS KOMMUN STADSBYGGNADSKONTORET INK. AVG. 2009 -11- 16 DNR BLOV 09-1138

Ansökan avser
☒ Bygglov ☐ Rivningslov ☐ Ändring / förnyelse av lov
☐ Marklov ☐ Förhandsbesked ☐ Tidsbegränsat bygglov t.o.m

Fastighet och sökande
Fastighetsbeteckning: KV GENERAL ULFELDT 4
Fastighetens ägare (om annan än sökande):
Fastighetens adress: Östra Storgatan 32 291 31 Kristianstad
Telefon: 044-101023
Sökandens namn: Solsab
Org. Nummer / Pers. nummer:
Postadress (utdelningsadress, postnummer och ort): Östra Storgatan 32,, 29131 Kristianstad
Telefax:

Ärende
☐ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad/ Påbyggnad ☐ Utvändig ändring ☒ Ändrad användning
☐ Skylt ☐ Annat; Nytillkommen / Berörd BTA m²

Byggnadstyp
☐ En- och tvåbostadshus ☐ Grupphus / Radhus ☒ Flerbostadshus ☒ Kontor / Affärshus
☐ Fritidshus ☐ Industribyggnad ☐ Garage / Förråd ☐ Annat:

Utvändiga material och kulörer (vid ny- och tillbyggnad samt utvändig ändring)
Fasadtegel: ☐ Tegel ☐ Trä ☐ Puts; Annat: Kulör:
Taktäckning: ☐ Tegel ☐ Betongplatpannor ☐ Plåt; Annat: Kulör:
Fönster: ☐ Trä ☐ Lättmetall ☐ Plast; Annat: Kulör:

Övriga upplysningar
Ansökan avser ändrad använding av plan 2 till frisörsalong samt till kontor/omklädnad till Wahlqvists Konditori

Bifogade handlingar Handlingar inlämnas i 2 ex.
☐ Situationsplan ☒ Planritningar ☐ Fasader ☐ Sektioner
☐ Nybyggnadskarta ☐ Andra handlingar:

Information
☐ Bygganmälan är inlämnad ☐ Anmälan om kvalitetsansvarig är inlämnad
☐ Ansökan om skyddsrumsbesked är inlämnad

Underskrift sökande
Magnus Rygler
Namnförtydligande

Postadress	Besöksadress	E-post	Telefon	Fax
Kristianstads kommun Stadsbyggnadskontoret 291 80 KRISTIANSTAD	Västra Boulevarden 13	stk@kristianstad.se	044- 13 50 00	044- 12 51 70

KRISTIANSTAD
KRISTIANSTADS KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

BYGGANMÄLAN
Datum 2010-01-15

KRISTIANSTADS KOMMUN STADSBYGGNADSKONTORET INK. AVG. 2010 -01- 15 DNR BLOV 09-1138

Fastighet och Byggherre
Fastighetsbeteckning: General Ulfeldt 4
Fastighetsägare (om annan än sökanden): SOLSAB
Fastighetens adress: Östra Storgatan 32 291 31 Kristianstad
Telefon: arbetet 044- 209030
Byggherrens namn: NE Persson Bygg AB
Org.nummer / Pers.nummer: 556161-7589
Telefon: bostaden 044-127560
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort): Krinova Science Park 291 39 Kristianstad
Telefax: 044-127767
☒ Bygglov är sökt ☐ Bygglov är beviljat ☐ Ansökan om skyddsrumsbesked är inlämnad

Ärende
☐ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad / Påbyggnad ☐ Ändring av bärande konstruktion ☒ Ändring av planlösning
☐ Rivning ☐ Farligt avfall finns ☐ Underhåll av bebyggelse med särskilt bevarandevärde
Installation eller väsentlig ändring av
☐ Hiss ☐ Rökkanal ☐ Eldstad ☒ Ventilation ☐ VA-anläggning ☐ Enskilt avlopp

Byggnadstyp
☐ En- och tvåbostadshus ☐ Grupphus / Radhus ☐ Flerbostadshus ☒ Kontors- / Affärshus
☐ Fritidshus ☐ Industribyggnad ☐ Garage / Förråd ☐ Annat:

Tidpunkt för påbörjande
Byggnadsarbetena avses att påbörjas, datum
Snarast

Kvalitetsansvarig (samordnande)
Namn: Lars Wernersson
Telefon arbetet: 0703-810437
Telefon: bostaden 044-127560
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort): Krinova Science Park 291 39 Kristianstad
Telefax:
Behörighetsklass vid riksbehörighet: ☒ Enkel art ☐ Normal art ☐ Kvalificerad art
Certifieringsorgan: SP
Gäller t o m

Övriga upplysningar
Bifogas till bygglovshandlingar

Bifogade handlingar
☐ Situationsplan ☐ Nybyggnadskarta ☐ Huvudritningar ☐ Teknisk beskrivning
☐ Brandskyddsdokumentation ☐ Underlag till kontrollplan ☐ Skyddsrumsritning ☐ Kopia byggfelsförsäkring
☐ Skyddsrumsbesked ☐ Förslag på fristående sakkunniga

Byggherrens underskrift
Lars Wernersson
Namnförtydligande

Postadress	Besöksadress	E-post	Telefon	Fax
Kristianstads kommun Stadsbyggnadskontoret 291 80 KRISTIANSTAD	Västra Boulevarden 13	stk@kristianstad.se	044- 13 50 00	044- 12 51 70

KRISTIANSTAD
KRISTIANSTADS KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

ANSÖKAN / ANMÄLAN OM KVALITETSANSVARIG
Datum 2010-01-15

KRISTIANSTADS KOMMUN STADSBYGGNADSKONTORET INK. AVG. 2010 -01- 15 DNR Blov 09-1138

Fastighet och sökande
Fastighetsbeteckning: GENERAL ULFELDT 4
Fastighetsägare: SOLSAB
Fastighetens adress: Östra Storgatan 32 291 31 Kristianstad
Telefon arbetet: 044-209030
Sökanden namn: Lars Wernersson NE Persson Bygg AB
Organisationsnummer: 556161-7589
Telefon bostaden: 044-127560
Adress: Krinova Science Park 291 39 Kristianstad
Telefax: 044-127767

Kvalitetsansvarig (samordningsansvarig)
Namn: Lars Wernersson
Telefon arbetet: 044-127560
Telefon bostaden: 0703-810437
Adress: Krinova Science Park 291 39 Kristianstad
Telefax: 044-127767
Behörighetsklass vid riksbehörighet: ☒ Enkel art ☐ Normal art ☐ Kvalificerad art
Certifieringsorgan: SP
Gäller t.o.m
☒ Söker godkännande (separat ansökan)
☒ Samordninsansvarig enl PBL 9 kap 13 §

Övriga kvalitetsansvariga
Namn: Telefon arbetet:
Adress:
1. Ansvarsområde
☐ Certifierad ☐ Söker godkännande för objektet
Namn: Telefon arbetet:
Adress:
2. Ansvarsområde
☐ Certifierad ☐ Söker godkännande för objektet

Övriga upplysningar

Byggherrens underskrift: Kvalitetsansvarigs underskrift, ansvarsområde 1
Samordnande kvalitetsansvarigs underskrift: Kvalitetsansvarigs underskrift, ansvarsområde 2

Postadress	Besöksadress	E-post	Telefon	Fax
Kristianstads kommun Stadsbyggnadskontoret 291 80 KRISTIANSTAD	Västra Boulevarden 13	stk@kristianstad.se	044- 13 50 00	044- 12 51 70

Mohager Petra

Från: NE PERSSON BYGG AB [ne-persson@swipnet.se]
Skickat: den 17 december 2009 10:15
Till: Mohager Petra
Ämne: General Ulfeldt 4

KRISTIANSTADS KOMMUN STADSBYGGNADSKONTORET INK. AVG. 2009 -12- 17 DNR Blov 09-1138

Hej Petra

Håkan Lundgren bad mej kontakta dej angående ombyggnaden på General Ulfeldt 4.

Det gällde trapphissen och måtten på RWC.

När det gäller trapphiss var jag i kontakt med Thyssen.
Ett cirkapris på 200-250 000 ex moms inkl montage.

Tillhör bygglov av den 11/1 20 09.

När det gäller väggarna till RWC så byggs det med reglar och gips.
Dom går att flytta på ett smidigt sätt om det skulle bli aktuellt.

Mvh / Lars Wernersson

arkitektgården

7401

KRISTIANSTADS KOMMUN STADSBYGGNADSKONTORET INK. AVG. 2009 -12- 07 DNR BLOV 09-1138

2009-12-07

Stadsbyggnadskontoret,
Kristianstad
Petra Mohager

General Ulfeldt 4, ändrad användning av kontor till frisörsalong mm

Frisörsalongen:
Rwc är rität mindre än vad som krävs för utomhusrullstol då det är väldigt svårt att komma upp med en sådan till lokalen.
Dessutom finns där alltid personal i Frisörsalongen som kan hjälpa till vid behov.

Motivationen för trapphissen är att salongen har fasta kunder och riktar sig till en ung publik som normalt kan ta sig upp i trappan.
Vid framtida behov kan man montera en trapphiss i trappan.

Fik/pausrum kan göras tillgängligt vid behov med en brantare ramp alt liten trapphiss.

Wahlqvists Konditori:
Vid behov så får man anordna omklädningsrum på entreplanet för personal.

Med vänlig hälsning

Per Cederholm
arkitektgården
Box 13
291 21 Kristianstad

KRISTIANSTADS KOMMUN STADSBYGGNADSKONTORET INK. AVG. 2009 -12- 11 DNR BLOV 09-1138

Till Stadsbyggnadskontoret
Kristianstad
Petra Mohager

General Ulfeldt 4
Blov 09-1138

Efter ett bra telefonsamtal med dig har jag efter konsultation med lars Wernersson på NE-Persson bygg kommit fram till följande punkter:

1. Bör en hiss installeras i huset blir det en oerhörd stor kostnad för oss att ta. Vi har precis köpt fastigheten i februari 09. Då vi ej har möjlighet att ekonomiskt installera en hiss innebär det att många arbetstillfällen går förlorade och med det stora skatteintäkter för kristianstads kommun. 6 stycken frisörer.

2. Bör en hiss installeras innebär det att man får ta anspråk från befintliga lägenheter 5 stycken och Wahlqvist konditori och Böcker och tings lokaler. (Trapphuset är för litet)

3. Bör en hiss installeras innebär det även att husets karaktär förändras. Det gamla genuina försvinner.

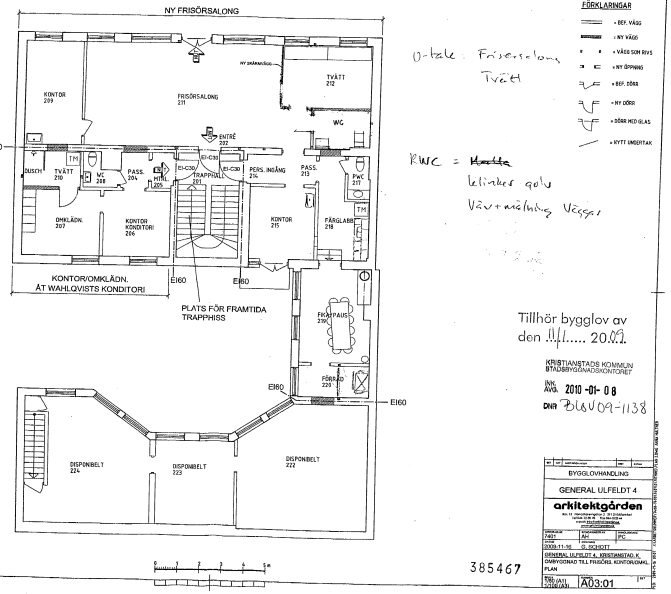
4. Kostnad för hissinstallationen beräknas till 2,5- 3,5 miljon kronor. Priset utgår från muntligt besked från NE-Persson Bygg. Skall en offert skrivas är det en kostnad på 100 000:-. Och då ingår alla beräkningar för hela huset.

Med vänliga hälsningar
Magnus Rygler
044-10 10 23
209030
11/12-2009
Det finns även möjlighet att kontakta
Lars Wernersson
0703810437

385466

FILMNR: 335
MICROBOX
24x

0708 - 232288 Magnus R.



FÖRKLARINGAR

- = BEF. VÄGG
- = NY VÄGG
- = VÄGG SOM RIVS
- = NY ÖPPNING
- = BEF. DÖRR
- = NY DÖRR
- = DÖRR MED GLAS
- = NYTT UNDERTAK

U-tak: Frisersalong
Tvätt

RWC = ~~Kontor~~
klinker golv
Våv+målning Väggar

Tillhör bygglov av
den 11/1..... 20 09.

KRISTIANSTADS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET
INK. AVG. 2010 -01- 08
DNR BLeV 09-1138