

FASTIGHETSBOK

SKIFTET 11

Underhåll, service och reparationer

Datum	Underhåll, reparation eller service
1997	Målning av källarfönster
2002	Renovering av yttertrappor
2003	Fjärrvärmeinstallation
2006	Omläggning av tak, nya tegelpannor
2009	Målning av vägg Slottsgatan 15A gården
2011	Renovering av balkonger och mellanväggar. Byte av termostater
2013	Stamledningsbyte källare, värmeledningsrör, kulvert, ytbeklädnad på synliga rör
	Låsbyte och justering på altandörrar, byte av balkongdörrar
	Balkonger och källarfönster målade
	Avhärtningsfilter installerat
2014	Läcka på rör kopplat till fjärrvärme/C4 Energi åtgärdat
	Träinramning av sopsorteringsplatsen
	Installering av fibernät/stadsdelsnät
2015	Kontrakt med Aqua-rent; serviceavtal avseende vattenfilter. Byte vartannat år. Kostnad 2095 kr
2015	Fönsterbyte (2glas) sovrummet ovanvåning Målning av fönster
	Rivning av vägg mellan nagelbyggare & frisör; hyresgästerna står för kostnaden
	Rivning av plank mellan Skiftet 11 och 2 . Nytt plank reses och vi målar i framtiden vår sida
2016	Skiftets möteslokal iordningställs bredvid tvättstugan.
	Målning av källardörr

Avtal med grannfastigheten om vattenuttag för bevattning

Godkänt av ny ägare (mars)

Snöslunga är inköpt till föreningen (december) Avtal med Spolarna

är uppsagd (2016-05-19)

Inköp av torktumlare till tvättstugan

2017 Byte av VVC-pump , tvätt(spolning) av värmeväxlare (två gånger) ,

Service av Aquarent byte av avhärtningsfilter

2018 Reparation av vattenläcka hos Fina Naglar

Dräneringsarbete på Slottsgatan 15 A, gavelsida och kökssida

Inköp av ny vattenpump ute

Energideklaration

2019 Byte avhärtningsfilter (Aquarent)

Byte av tvättmaskin

Relining av lägenheter utom Järnvägsgatan 11D och 11F. Särskild dokumentation föreligger(Proline)

Underhåll av gemensam gräsmatta plus plantering av växter

Isolering av vindsutrymme ovan lägenhet 15

E

2020 Inköp av bevattningssystem och robotgräsklippare

El-underhåll uthyrningslokaler, el- och värmecentral

2021 Avhärdareservice (DH 3)

Reparation av läckande rör i värmecentralen

Byte av värmeväxlare, isolering av rör i källaren

Byte av elmätare

Byte av skyltfönster till Skapa här enligt gällande hyreskontrakt

2022 Stambyte lgh Järnvägsgat 11B

2023 Service avhärddare

Dränering på Slottsgatan 15D . Reparation av vattenpumpen och

byte av batteri Byte av vattenpump.

Mur och putslagningar. Balkonger (Järnvägsgatan 11E,
Slottsgatan 15D o 15E. Lagning av vägg Järnvägsgatan. Entrétag
Järnvägsgatan 11D.

Service tvättmaskin

2024

Inköp av torktumlare

Homeplugs till värmecentralen för fjärrstyrning av värmecentral via
C4 energi

Alger och mossbekämpning. Taktvätt Järnvägsgatan och
Slottsgatan.

Grindar på källsorteringen och nya sorteringskärl.

Fasadtvätt och målning av fastigheten samt fönster på
bottenvåningen. Även målning av murar. Nya nummerskyltar.

2025

Service avhjärdare. Reparation av källarfönster och fjärrvärmerör i
fjärrvärmecentralen. Kvarstående problem med dropp från
takfönster som behöver åtgärdas.

UNDERHÅLLSPLAN

SKIFTET	PRIORITET	ÅTGÄRD
Ytterdörrar byte	5	
Tvätt av fasader	2	2024
Målning av mur /Agnetas	2	2024
Målning av källarfönster	2	2023
Värmesystemet tappvattnet.	5	
Utvändig målning av fönster, fönsterbleck, vindskivor	1	2024
Källsortering grindar	1	2024
Taktvätt	1	2024