

Offert

VILLABYGGGATS
Vråken - Torsgatan 3 - Åhus



Fiskarhedenvillan

OFFERT VILLABYGGSATS

Vi har härmed nöjet att offerera följande villabyggsats från Fiskarhedenvillan:

Vråken - Torsgatan...

/TRÄ

Priser i SEK inklusive moms.

OBJEKTINFORMATION (28530)

NAMN KÖPARE 1: Jenz Mårtensson

E-POST: jenz@mårtenssonmaklare.se

MOBIL: 0708999221

AGENT: Peter Wrem Carlsen (179)

KALKYL: 117875 från den 2024-02-19 14:23

BYGGPLATS: Torsgatan 3, SE- Åhus

FASTIGHETSBECKNING: Timmermannan 14

LEVERANSDEKLARATION: Permanenthus LD 2311 SE Trä

LEVERANSVILLKOR: Enligt avtalad leveransdeklaration

BETALNINGSVILLKOR: Enligt avtals- och leveransvillkor i gällande LD

OFFERTENS GILTIGHET: 14 dagar från 2024-02-19

PRISSAMMANSTÄLLNING

SUMMA VILLABYGGSATS:

BYGGNAD

2 345 000 SEK

TILLKOMMANDE & AVGÅENDE MATERIAL:

52 092 SEK

SUMMA:

2 397 092 SEK

ERBJUDANDE OM GENERALENTREPRENAD

Entreprenadspriserna är giltiga i 30 dagar från dagens datum. En generalentreprenad innebär att material avtalas med Fiskarhedenvillan medan entreprenader avtalas mellan entreprenör och byggherren..

	BYGGNAD
GRUNDENTREPRENAD:	233 144 SEK
BYGGÅTAGANDE 1:	306 755 SEK
BYGGÅTAGANDE 2:	201 887 SEK
BYGGÅTAGANDE 3:	233 577 SEK
BYGGÅTAGANDE 4:	314 719 SEK
VÄRME- OCH SANITETSENTREPRENAD:	130 883 SEK
ELENTREPRENAD:	130 597 SEK
INVÄNDIG MÅLNINGSENTREPRENAD:	110 694 SEK
KAKEL- OCH KLINKERENTREPRENAD:	115 881 SEK
FASADENTREPRENAD (PUTS, TEGEL):	0 SEK
TILLÄGG GENERALENTREPRENAD:	50 484 SEK
SUMMA ENTREPRENADER:	1 828 621 SEK

**SUMMA VILLABYGGSATS,
TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE
MATERIAL SAMT ENTREPRENADER:**

4 225 713 SEK

Till offerten bifogas vår leveransomfattning, specifikation om vad som ingår i villabyggsatsen.

VAL AV VÄRMEPUMP, OBSERVERA FÖLJANDE

Energiberäkning upprättas av Fiskarhedenvillan AB vid tidpunkten för framtagande av bygglovshandlingar, då bestäms värmepumpens effekt för att uppfylla gällande energikrav, detta kan i vissa fall innebära att vald värmepump behöver uppdateras, vilket då medför en ökad investeringskostnad för köparen.

TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE MATERIAL

YTTERTAK

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
VAL AV SERIE	Palema	1 hus	1 SEK	
PALEMA	Palema 2-kupig Benderit 24 Tegelröd	1 omg	Standard	

YTTERVÄGG

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
YTTERVÄGGSPANEL	Dubbelfaspanel 22x120 Sekelskiftesmönster	1 omg	Standard	
YTTERVÄGGSPANEL BEHANDLING/KULÖR	Grundmålad ytterväggspanel, Vit NCS S 0502-Y alkydgrund	1 omg	Standard	
FODER TYP	Klassiska foder 22x120	1 hus	Standard	

PLÅT

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
DAGVATTENANSLUTNING/VATTENUTKASTARE	Val av dagvattenanslutning eller vattenutkastare styrs av val i bilagan.	1 hus	Standard	
	Val av dagvattenanslutning eller vattenutkastare styrs av val i bilagan.	1 hus	Standard	

FÖNSTER/FÖNSTERDÖRRAR

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
SPRÖJS	Enfärgsmålad spröjs	1 hus	Standard	
KULÖR UTSIDA FÖNSTER	NCS S 0502-Y Vit utsida	1 hus	Standard	
KULÖR INSIDA FÖNSTER (ORIGINAL)	NCS S 0502-Y Vit insida	1 hus	Standard	

YTTERDÖRRAR, ÖVERLJUS OCH SIDOLJUS

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
VAL AV SERIE	Diplomat	1 hus	1 SEK	
ENKELDÖRR DIPLOMAT	Greta glas	2 st	Standard	
KULÖR ENKELDÖRRAR	Enkeldörr enfärgsmålad Grön NCS S 5020-G30Y	2 st	3 200 SEK	

HUSHÅLLSMASKINER

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
VITVARUPAKET	Rostfritt Integrerat paketet	1 st	30 200 SEK	

BAD

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
BADRUMSMÖBLER	80 cm Mono möbel inkl spegel och belysning. Lucka väljs separat nedan.	11 st	Standard	
TVÄTTSTÅLLSBLANDARE	Mora MMIX B5	2 st	Standard	
DUSCHHÖRNA	Rund Klarglas	2 st	Standard	
DUSCHBLANDARE	Mora MMIX T5 inkl duschset MMIX S5	2 st	Standard	
WC-STOL GOLVSTÄENDE	IFÖ Spira 6260	2 st	Standard	
BADKAR OCH BADKARSBLANDARE	Inget badkar	1 hus	Standard	

INNERTAK

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
TRÄPANEL	Putsad spårpanel 4019 obehandlad 16% 15x120 art 2960	1 m2	Standard	

VÄGG

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
YTSKIKT INVÄNDIGT	Gips	1 hus	Standard	

LISTVERK OCH FÖNSTERBÄNK

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
FÖNSTERBÄNK TYP	Klassisk 38 mm	1 hus	Standard	
SALNING (FÖNSTERBÄNK KLASSISK, HERRGÅRD, NEW ENGLAND)	Salning för foder	1 hus	Standard	

GOLV

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
HÄRDAT TRÄGOLV	Härdad Ek Skogen 3.0 M, Natural art.nr. 310009	1 omg	Standard	

VÄRME OCH VENTILATION

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
FRÅNLUFTSVÄRMEPUMP	Nibe S735 inkl. överskåp, ventilation, projekt, injust och OVK	1 st	Standard	
VATTENFÖRDELARSKÅP	Vattenfördelarskåp med vattenfelsbrytare	1 st	Standard	
SOLCELLER	Inga solceller	1 hus	Standard	

ÖVRIGT

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
FRAKT	Frakter över 40 mil	21 mil	18 690 SEK	
HEMFÖRSÄKRING	Hemförsäkring	1 hus	Standard	



**AGENT
KRISTIANSTAD**

Peter Wrem Carlsen

+46 44 217085

peter.carlsen@fiskarhedenvillan.se

