

**BETECKNINGAR**

ÅHUS, LAVENDELN 14.73, 9.50	TRAKTGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS	FASTIGHETSGRÄNS
TRAKTNAMN	TRAKTNAMN
FASTIGHETSBECKNINGAR	FASTIGHETSBECKNINGAR
FASTIGHETSBECKNING FÖR SAMFÄLLIGHET	FASTIGHETSBECKNING FÖR SAMFÄLLIGHET
SAMFÄLLIGHET	SAMFÄLLIGHET
BETECKNING PÅ SERVICUTOMRÅDE	BETECKNING PÅ SERVICUTOMRÅDE
HUVUDBYGGNAD I ÖVRIGT	HUVUDBYGGNAD I ÖVRIGT
BOSTADSHUS RESP UTHUS	BOSTADSHUS RESP UTHUS
SKÄRMATAK RESP TRANSFORMATOR	SKÄRMATAK RESP TRANSFORMATOR
STAKET RESP HÄCK	STAKET RESP HÄCK
STÖDMUR RESP STENMUR	STÖDMUR RESP STENMUR
AVVÄGD HÖJD RESP BARRSKOG	AVVÄGD HÖJD RESP BARRSKOG
VÄGKANT MED KANTSTEN, ÅGOSLAGSGRÄNS	VÄGKANT MED KANTSTEN, ÅGOSLAGSGRÄNS
VÄGKANT, GÅNG- OCH CYKELVÄG	VÄGKANT, GÅNG- OCH CYKELVÄG
HÖJDKURVA RESP OSÄKER HÖJDKURVA	HÖJDKURVA RESP OSÄKER HÖJDKURVA
BRUNN RESP POLYGONPUNKT	BRUNN RESP POLYGONPUNKT

KOORDINATSYSTEM: S GON V REG 1  
HÖJDSYSTEM: RH70

**ÖSTRA TÄPPET,  
NORR OCH SÖDER OM FÄDRIFTEN  
I ÅHUS,  
KRISTIANSTADS KOMMUN**

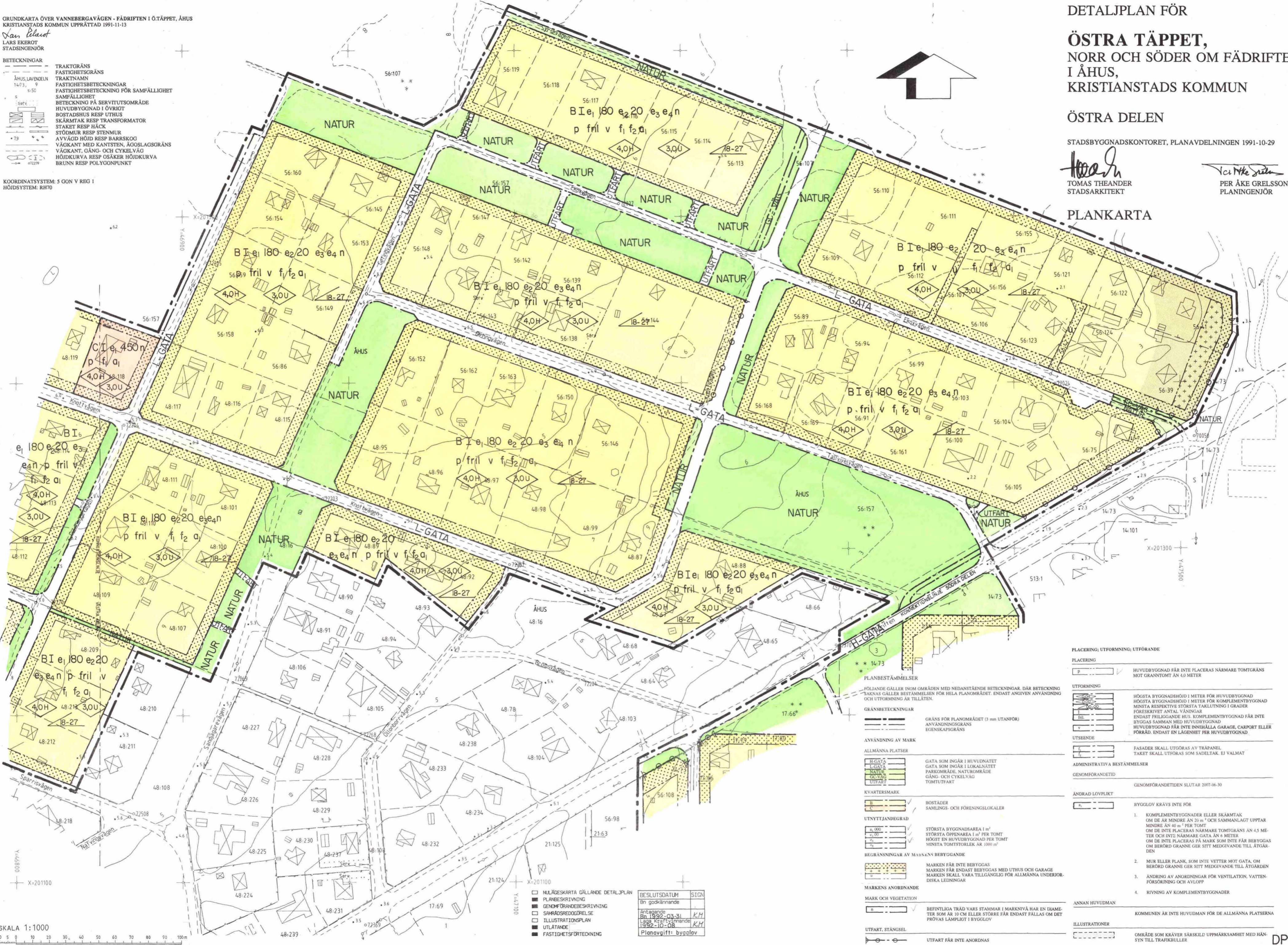
ÖSTRA DELEN

STADSBYGGNADSKONTORET, PLANAVDELNINGEN 1991-10-29

*Tommas Theander*  
TOMAS THEANDER  
STADSARKITEKT

*Per Åke Grelsson*  
PER ÅKE GRELSSON  
PLANINGENJÖR

PLANKARTA



**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

<b>PLACERING</b>	HUVUDBYGGNAD FÅR INTE PLACERAS NÄRMARE TOMTGRÄNS MOT GRANNTOMT ÄN 4,0 METER
<b>UTFORMNING</b>	HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER FÖR HUVUDBYGGNAD HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER FÖR KOMPLEMENTBYGGNAD MINSTA RESPEKTIVE STÖRSTA TAKLÖSNING I GRADER FÖRESKRIVET ANTAL VÄNDRINGAR ENDAST FRILIGGANDE HUS. KOMPLEMENTBYGGNAD FÅR INTE BYGGAS SAMMAN MED HUVUDBYGGNAD HUVUDBYGGNAD FÅR INTE INNEHÅLLA GARAGE, CARPORT ELLER FÖRRÅD. ENDAST EN LÄGENHET PER HUVUDBYGGNAD
<b>UTSEENDE</b>	FASADER SKALL UTGÖRAS AV TRAPANEL TAKET SKALL UTFÖRAS SOM SADELTAK. EJ VALMAT
<b>ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER</b>	GENOMFÖRANDETID
	GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2007-06-30
<b>ÄNDRAD LÖVPLIKT</b>	BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR
	1. KOMPLEMENTBYGGNADER ELLER SKÄRMATAK OM DE ÄR MINDRE ÄN 20 m <sup>2</sup> OCH SAMMANLAGT UPPTAR MINDRE ÄN 40 m <sup>2</sup> PER TOMT. OM DE INTE PLACERAS NÄRMARE TOMTGRÄNS ÄN 4,5 METER OCH INTE NÄRMARE GATA ÄN 6 METER OM DE INTE PLACERAS PÅ MARK SOM INTE FÅR BERYGGAS OM BERÖRD GRANNE GER SITT MEDGIVANDE TILL ÅTGÄRDEN
	2. MUR ELLER PLANK, SOM INTE VETTER MOT GATA, OM BERÖRD GRANNE GER SITT MEDGIVANDE TILL ÅTGÄRDEN
	3. ÄNDRING AV ANORDNINGAR FÖR VENTILATION, VATTENFÖRSÖRKNING OCH AVLOPP
	4. RIVNING AV KOMPLEMENTBYGGNADER
<b>ANNAN HUVUDMAN</b>	KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA
<b>ILLUSTRATIONER</b>	OMRÅDE SOM KRÄVER SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET MED HÄNSYN TILL TRAFIKBULLER

SKALA 1:1000

■ MÅLÄSKARTA GÄLLANDE DETALJPLAN	■ BESLUTSDATUM	■ SIGN
■ PLANBESKRIVNING	Bn godkännande	
■ GENOMFÖRANDEBESKRIVNING		
■ SAMRÄDSREDOVISNING	Antagande	Bn 1992-03-31 K.M
■ ILLUSTRATIONSPLAN	Upprättad	1992-10-08 K.M
■ UTLÄNANDE	Planavgift	bygglöv
■ FASTIGHETSÖRTECKNING		