

Fästighetsbeteckning Åhus 42:463		Diariplanbeteckn 086.331		Dnr 962/74	
Sökande Alfred Persson		Adress Vannebergav 42, 290 20 Åhus		Tel 24 05 79	
Arbetsart nb enfamiljshus		Ansvarig arbetsledare		Tel	
Inkom 19 8 74	Be 19 8 74	Arb 20 9 74	Slutbesikt 1 -	Godk av Stark 1 -	Faktura 503:70
Bet 19 8 74					
Handlingar		Yttranden	Ava	Åter	U e
Ansökan i 4 ex.		Br ch	/	/	
4 ex tb		Gatuch	/	/	
1 nb-karta förhandskopia		Hvn	/	/	
3 omg huvudritn (2/omg)		Yrk insp	/	/	
23.8 1 omg konstr-ritn kop		Sting	/	/	
27.8 3 ex intyg fr granne		Fastighetsch	/	/	
29.8 1 nb-karta väv + 2 kop		Länsstyrelse	/	/	
2.9 Intyg fr granne i 3 ex		Civilförsv	/	/	



ANSOKAN OM BYGGNADSLOV

(fyller i 4 exemplar)

Till

Byggnadsnämnden i Kristianstad

§ 985 Bil. DU
Stadsr. kom. Inkom: 74-08-19
D. Nr. 962/74
Diariplanbeteckn 086.331

Härmed anhäles om tillstånd att i enlighet med bilagda handlingar enl. nedan
ä tomt nr /stadsäge nr inom kvarteret Åhus 42:463 Kristianstad
i Kristianstad få utföra nybyggnad av enfamiljshus

BILAGDA HANDLINGAR MARKERAS MED [X]

Nybyggnadskarta	☒ 1 st. orig. + 2 st. kopior
2. st. huvudritningar fr. arkitekt	☐ 1 omg. orig. + 2 omg. kopior eller ☒ 3 om. kopior
st. konstruktionsritningar	☐ 1 omg. orig. + 2 omg. kopior eller ☐ 3 om. kopior
Beräkningar till konstruktioner	☐ 1 omg. arkivhandlingar
st. VVS-ritningar	☐ 2 omg. kopior
Teknisk beskrivning	☒ 2 exemplar
Anmälan om ansvarig arbetsledare	☐ 2 exemplar
Bil. t. röningsansökan (säkr. form.)	☐ 2 exemplar
Intyg från berörd granne	☐ 3 exemplar för vardera grannen
Övriga handlingar: (t.ex. fastighetsäg. godk. av skyt el. dyl. kan påtecknas här)	
VA- och konstruktionshandl. samt anmälan om ansvarig arbetsledare inkommer senare.	

Sökandens

namn: Alfred Persson Kristianstad den 19 8 74

titel:

adress: Vannebergavägen 42

290 20 ÅHUS

tel.: 044/240579

Underskrift

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden har den / 19 under ovan angiven § bifallit framställningen i enlighet med stadsarkitektens å omslående sida angivna gränsmåttutlåtande och på där angivna villkor. Ansvarig arbetsledare för byggnads företaget har därjämte godkänt enligt ingiven anmälan och ansvarsförbindelse.

Sökanden är skyldig delgive den ansvarige arbetsledaren de särskilda villkor, som i förekommande fall angivits som förutsättning för byggnadslovet.

Kristianstad / 19
I tjänsten:

289

CP

NH111

16 Y

01

F

7 / 11 12

Stadsarkitektens granskningsutlåtande:

Bil.

För området gäller stadsplan.

Föreslagna bebyggelse är i överensstämmelse med gällande plan.

Garagedelen är placerad 3,24 m från den sydöstra fastighetsgränsen. Berörd granne har i särskilt intyg (bil 1) medgivit denna placering.

Byggnadsförbud jml 37 § BL råder. BN äger rätt att medge dispens jml 67 § BS från nämnda förbud om särskilda skäl åro därtill och åtgärden icke utgör hinder för framtida lämplig tomtindelning. Byggnationen kommer icke att utgöra hinder för lämplig tomtindelning. Fastighetsbildningen är klar, varför dispens tillstyrkes.

Med anledning av vad ovan anförts hemställas

att nämnden måtte meddela erforderlig dispens från 37 § BL samt

att nämnden därefter meddelar byggnadslov med följande föreskrifter

att anmälan om ansvarig arbetsledare ingives till nämnden innan arbetet påbörjas

att fullständiga va-installationsritningar skall inlämnas till gatukontoret för granskning senast 14 dagar innan arbetet påbörjas

att betr det tekniska utförandet följande beaktas:

1. Bärande källarinnervägg av betonghålbäck skall ha minst 20 cm tjocklek.
2. Värmeisolering av golv i gillestuga, hobbyrum, dusch och bastu skall utföras med minst 50 mm mineralullsskivor med volymvikt 70 kg/m³ eller på likvärdigt sätt.
3. Pannrumsdörr skall ha minst brandklass B 15.
4. Duschrum i källarplan bör förses med tilluftsventil direkt från det fria.
5. Sopskåp skall utföras i lägst brandklass B 30.
6. Konstruktionsritning över takstolar och bjälklag skall inlämnas till byggnadsnämnden, innan arbetet påbörjas.
7. Tvättstuga skall förses med frånluftsventil som drages upp över tak.
8. Det förutsättes att tak å garage utföres av 20 mm panel + underlagstäckning + tvålågstäckning.

Vid byggnadsarbetets utförande åligger det sökanden att ställa sig till noga efterriktelse de särskilda bestämmelser rörande detsamma som meddelas i gällande lagstiftning och med stöd därav utfärdade statliga och lokala anvisningar och föreskrifter samt att svara för att författningenliga anmälningar om byggnadsarbetets fortskridande göres hos byggnadsnämnden.

Beviljat byggnadslov fritager icke sökanden från skyldighet att i vederbörlig ordning söka annan myndighets tillstånd till åtgärd för vilken byggnadslov sökte i de fall sådan skyldighet enligt gällande lag eller författning föreligger.

Sökanden anmanas att om byggnadslovet bevisligen underrätta grannar och andra, vilka kunna beröras därav.

Kristianstad den 20/2 1974.

Stadsarkitekt

Handlingar

Villkor för bilov

att om en ansvarig.....
att gillestuga va-inst ritn.....
att bärande källarinnervägg av betonghålbäck skall ha minst 20 cm tjocklek
att värmeisolering av golv i gillestuga, hobbyrum, dusch och bastu skall utföras med minst 50 mm mineralullsskivor med vol vikt 70 kg/m³ el på likv sätt
att pannrumsdörr skall ha minst brandklass B 15
att duschrum i källarplan bör förses med tilluftsventil direkt från det fria
att sopskåp skall utföras i lägst brandklass B 30
att konstr ritn över takstolar och bjälklag skall inl till B innan arb påbörj
att tvättstuga skall förses med frånluftsventil som drages upp över tak
att det förutsättes att tak å garage utföres av 20 mm panel+underlagstäckning+tvålågstäckning
att betr oljeeldad pannanläggning

INTYG

Härmed intygas att jag, ägare till tomt nr ...Ås.42.53.....
/stadsäga nr...../inom kvarteret.....
inte har något att erinra mot att min granne å tomt nr .42.463.....
/stadsäga nr...../inom kvarteret
förlägger Garage.....på ett avstånd av...220.....m
från min tomtgräns i enlighet med ritning daterad...74.08.13.....

Kristianstad den 24/8 1974

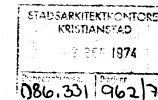
Ernst Persson

....Erst.Åsk.....
namn (textat)

....Tivolivägen 31.....
adress (textat)

Bevittnas:

Stigfrid Andarson, Carl Erik





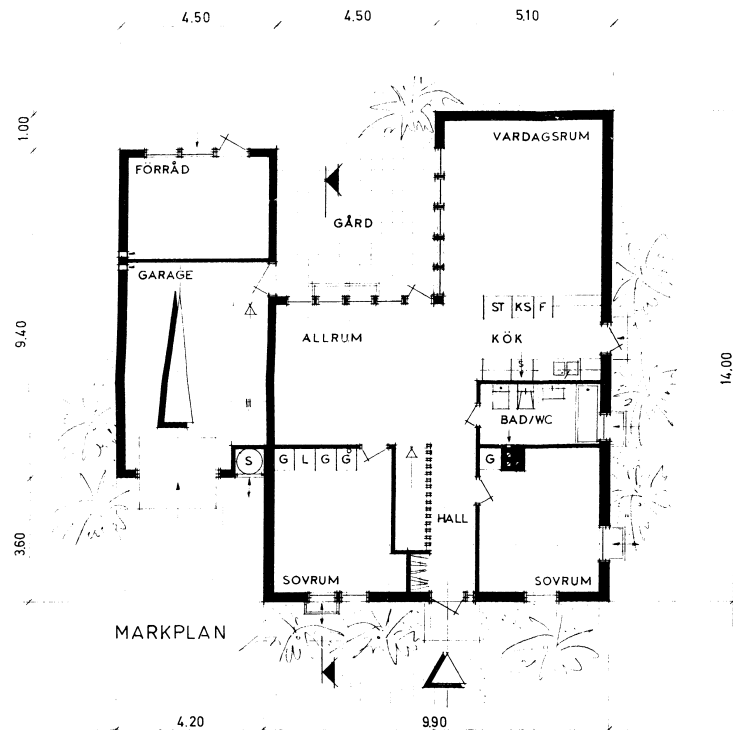
BYGGNADSNÄMNDEN
KRISTIANSTAD

TEKNISK BESKRIVNING

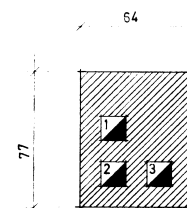
prot. 1974-09-03 § 785 bil. DU

Anvisningar Ifyller i 4 ex och bifogas anmälan om byggnadslov. Avses ej som detaljbekrivning och underlag för entreprenadavtal. Blanketterna erfordras ej om anmälan endast avser sanitära eller elektriska installationer. Beträffande grund, väggar, bjälklag och tak skall fullständiga uppgifter lämnas om konstruktionsätt, material, fabrikat, ytbehandling, dimensioner, volymvikt, betongkvalitet, värme-, ljud- och vattenisolering. Ifråga om betonghållblock angives antal hål-rader. ☐ m = monteringsfärdigt ☒ p = platsbyggt		Stadsark. kontoret Inkom den / / 19 D. nr / Kommun Kristianstads Fastighetsbeteckning Kv. Åhus 42:463, Kristianstad. STG.											
Beskrivningen avser ☒ småhus ☐ annan byggnad Hus typ enfamiljshus (ex enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus) antal hus 1 antal lägenheter 1 antal hela vånplan 1 GRUND Grundlagt på: ☐ Berg ☐ Grus ☐ Sand ☐ Lera ☐ Morän Grundläggningssätt Pålning, hel platta, utbredda plattor med dim. och betongkvalitet. Kantförstyv. 100 mm arm. btgplatta 8 c 300, överbetong Dränering 1 sträng 100 mm plaströr Källarväggar <table><thead><tr><th>Material</th><th>Tjocklek</th></tr></thead><tbody><tr><td>Källaryttervägg Leca</td><td>25 cm</td></tr><tr><td>Husskiljande källarvägg</td><td>cm</td></tr><tr><td>Bärande källarinnevägg btg-block</td><td>15 cm</td></tr><tr><td>Icke bärande källarinnevägg</td><td>cm</td></tr><tr><td>Andra</td><td>cm</td></tr></tbody></table> Värmeisol. i källaryttervägg k-värde Vattenisol. i källaryttervägg 2 ggr asfaltstrykning Sockelbeklädnad Cementputs Bärande del ☒ yttervägg ☒ innervägg Väningsväggar Yttervägg längsida ☐ m ☐ p Uifrån räknat 120 fasadtegel, 15 luftspalt, 12 asfa-board, 30x70 hor. reglar c 600, 45x120 regelstomme c 600, 120 min.ull k-värde diff.spärr, 13 gipsskiva Yttervägg kortsida ☐ m ☐ p Uifrån räknat Lika Längsida	Material	Tjocklek	Källaryttervägg Leca	25 cm	Husskiljande källarvägg	cm	Bärande källarinnevägg btg-block	15 cm	Icke bärande källarinnevägg	cm	Andra	cm	Gatusadress Tivolivägen 33 Sökandens namn Alfred Persson Sökandens adress och telefon Vannebergavägen 42 290 20 Åhus 044/240579 Uifrån räknat Lockpanel, 12 asfa-board, 45x120 regelstomme c 600 Lagenhetskiljande vägg Innervägg trappomlutande ☐ m ☐ p Innervägg bärande ☐ m ☐ p 45x95 regelstomme c 600 med 13 gipsskiva på båda sidor Övriga innerväggar 45x70 regelstomme c 600 med 13 gipsskiva på båda sidor Bjälklag Bottenbjälklag ☐ m ☐ p ☐ över källare ☐ över kryputrymme ☒ dir. på mark se grundläggning. k-värde Mellanbjälklag ☐ m ☐ p Gips, gles panel, 80 stegljudsisolering mellan golvbjälklag enl K-ritn, 22 spånskiva Översta bjälklaget ☐ m ☐ p Gips, gles panel, diff.spärr, 120x30 min.ull mellan underarmar enl K-ritn Badrum/bjälklag ☐ m ☐ p Värmeisolering k-värde Vattenisolering fogsavtsad plastmatta Golvbeläggning " Altan/bjälklag ☐ m ☐ p Värmeisolering k-värde Vattenisolering
Material	Tjocklek												
Källaryttervägg Leca	25 cm												
Husskiljande källarvägg	cm												
Bärande källarinnevägg btg-block	15 cm												
Icke bärande källarinnevägg	cm												
Andra	cm												

Trappor Innervägg ☐ m ☐ p Furu ☐ m ☐ p Utvändig ☐ m ☐ p Betong Yttertak takstol ☐ m ☐ p taklutning 27° grader typ material dim av trä enl K-ritn Underlagstak (spettyp angives) ☐ m ☐ p Royal Zanda board Takbeläggning (spettyp angives) Betongtakpannor typ Zanda Yttertak över uppvärmt utrymme k-värde Fönster ☒ 2 glas ☐ 3 glas Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; användning för inredningsbar vind m.m. Förrådsgarage Grund: 100 kantförstyvad arm. betong-platta, 50 överbetong Vägggar: Lockpanel, 12 asfa-board, 45x95 regelstomme c 600, 100 min.ull, diff.spärr, 13 gipsskiva Tak: Gips, gles panel, diff.spärr, 120 isol. mellan takstolar enl K-ritn Övriga upplysningar som ej kan inrymmas under ovanstående rubriker t.ex. speciell grundläggning, källargolv o.d.	VARMEINSTALLATION Pannekorsten ☐ m ☐ p ☒ tegel ☐ gjutjärn ☐ stål ☐ annat Rökanal area: 200 cm ² Värmeisol. utförande i övrigt: Yttervärmning ☒ panna i huset ☐ gemensam värmecentral ☐ fjärrvärmeverk ☐ annat panna typ antal st effekt eldyta st ☐ koks ☒ olja ☐ gas ☐ el annat: Oljeeldningsaggregat ☐ höglytryck ☐ låglytryck ☐ annat Värmedmedium ☒ värmvatten ☐ varmluft Värmedfördelning ☐ fjärrcirkulation ☐ fjärrcirkulation ☒ pumpcirkulation Värmetillförel ☒ radiatorer ☐ värme golv ☐ värmvattenbänning ☐ annat Värmemätare typ Värmvattenmätare typ Material i värmvattenledning Koppar Material i kallvattenledning Material i serviceledning Plåst Ventilation ☒ lutsugning skivdrag ☐ mekanisk ventilation Erskättningsluft ☒ vädr. fönster ☐ fönster med beslag ☐ springventil ☐ ventilerade fönster ☐ vent. (förvärmad luft) ☐ annat ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR Huvudentreprenör Ansvärgivare Arkitekt O. Rubins Ark.- & Ing.-byrå AB Kristianstad Byggnadskonstruktör Vvs-konstruktör Beskr. utförd av Sökandens underskrift: Kristianstad den 1974 08 15 Teknisk beskrivning granskad för ställigt lån ☐ utan erinringar ☐ med erinr. enl bif. yttrande
---	---

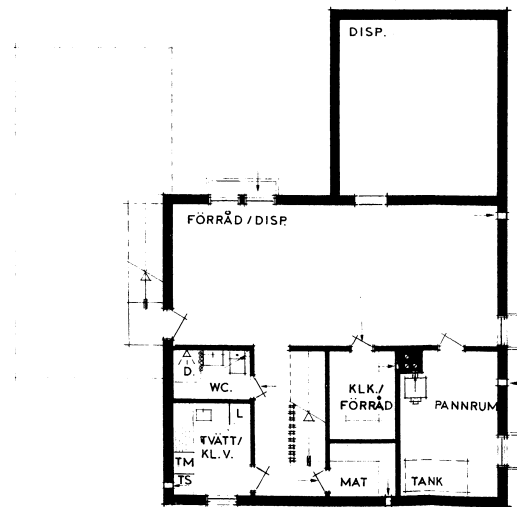


MARKPLAN

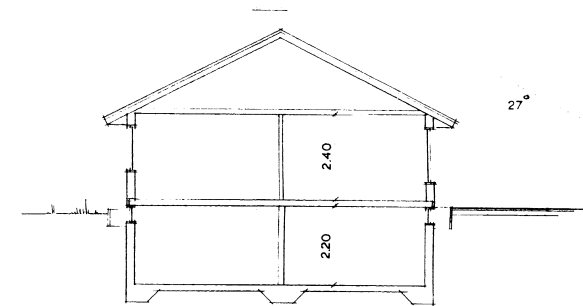


SKORSTENSPLAN 1:20

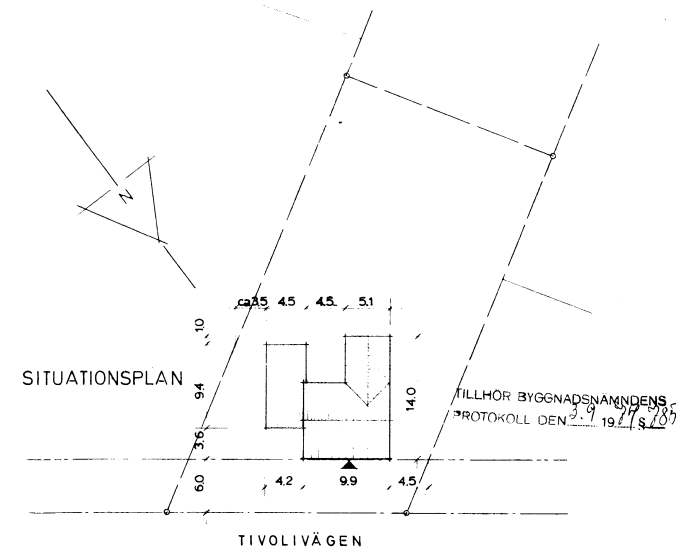
- 1 EVAK. BADRUM
- 2 EVAK. KLK./FÖRRÅD
- 3 PANNA



KÄLLARPLAN



SEKTION



SITUATIONSPLAN

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS
PROTOKOLL DEN 3.9.1977 S. 187

086.331 962/74

OWE RUBIN
ARKITEKT- OCH
INGENJÖRSBYRÅ AB
KRISTIANSTAD-ÖSBY

RITAD AV KONSTRUERAD AV GRANSKAD AV
74-08-13

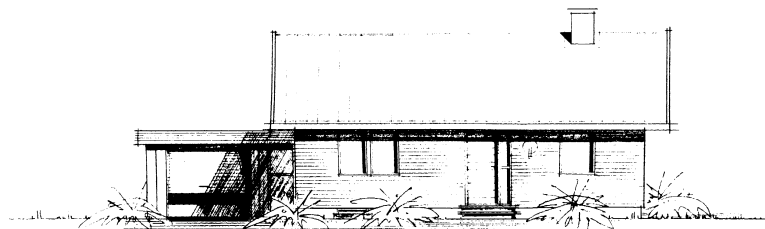
REV ANT REVIDERINGEN AVSER SIGN DATUM

ÅHUS 42:463, KRSTD.

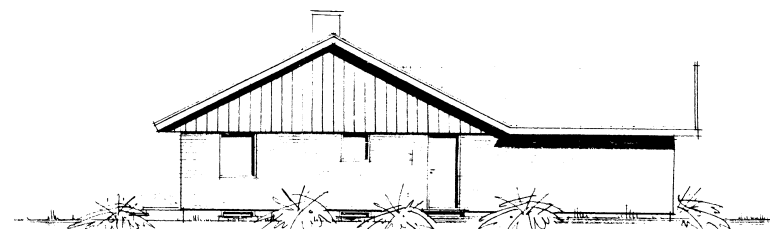
ENFAMILJSHUS

PLANER SITUATIONSPLAN SKALA 1:100/1:400

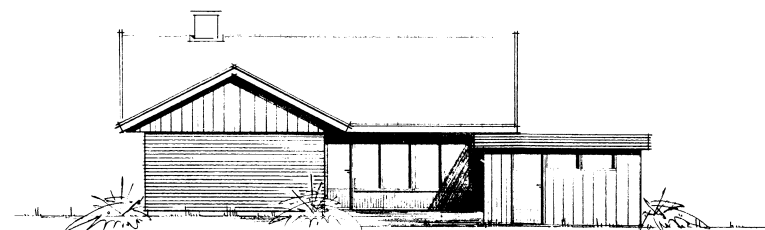
ARBETSNR 74 128 RITNINGSNR 1 REV



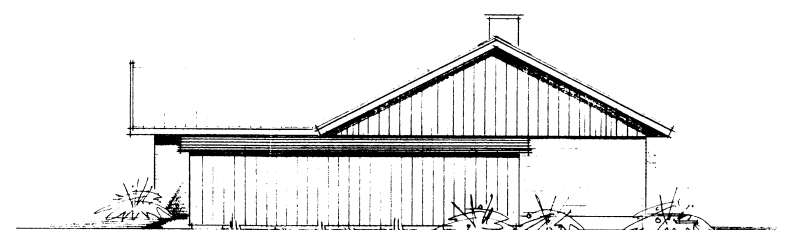
FASAD MOT NORDOST



FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT SYDOST

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS
 PROTOKOLL DEN 7.7.1974 S. 285

086.331 962/74

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
OWE RUBIN ARKITEKT- OCH INGENJÖRSBYRÅ AB KRISTIANSTAD—OSBY				
ÅHUS 42:463, KRSTD. ENFAMILJSHUS				
RITAD AV	KONSTRUERAD AV	GRANSKAD AV	FASADER	SKALA 1:100
74-08-14			ARBETSNR 74 128	RITNINGSNR 2
				REV

Fastighetsbeteckning Åhus 42:463		Diariplanbeteckn 006.231		Dnr 1975-08-04	
Sökande Tivoliäggen 33		Adress Vannabergsvägen 42, 201 20 Åhus		Tel 040 13 70	
Arbetsart ob. entfällt jobbet		Ansv. arbetsledare		Tel	
Inkom	Bn 19 74 15 2 74 3 9 8	Arkiv	1	Slutbesikt 9/12 75	LW HP 1 -
Besiktningar		Anteckningar			
Utsättning	6/12 19 74	sk + 600 pl - 600			
Kontrollbevis	17/1 19 75	ue			
Pålning	/ 19				
Pålningsskott	/ 19				
Grundbotten	18/12 19 74	Sand u.g. / sk			
Grund	23/1 19 75	u.a. / sk kontr. bevis?			
Stombesiktning	11/3 19 75	Förbandsmuren av skriften? / sk			
Sotaintyg	4/8 19 75	ue			
Ventilationsintyg	/ 19				
Slutbesiktning	9/12 19 75				
Efterbesiktning	/ 19				
Ovriga besiktningar	/ 19				
/	/ 19				
/	/ 19				
/	/ 19				
/	/ 19				



BESIKTNINGSBEVIS

Utskrivningsdatum

1975-07-23

Nummer

95 75 - 124

Fastighet m m

Beteckning (kvinnor, föreningens etc)

Åhus 42:463

Adress

Tivoliäggen 33

Beskrivning (i öfversikt, kontor etc)

Bostadshus

Besiktningen avser

☒ nybyggnad

☐ ändring av byggnad

Ägare (näm och adress)

Persson Alfred

Ansv. arbetsledare

Tålthetsprovning rökkanal, avgaskanal

Provningen utförd (avslutad) den

75-03-21

Provningen omfattar

☒ rökkanal till värmeapparat

☐ annan rökkanal

☐ avgaskanal

Provningen är utförd

☒ som röktryckprovning enligt BABS

☐ medelst annan av byggnadsnämnden godkänd metod

Enligt uppgift lags värmeanläggningen i bruk den

Skorstens höjd, meter

Över/Under/tryck vid provn. mm vp

Rök eller os i till den undersökta kanalen angränsande utrymmen

2

2,1

☐ förmärktes

☒ förmärktes ej

Angränsande kanaler

☒ skiljeväggarna till angränsande kanaler visade sig

☒ finns

☐ finns ej

☒ öga normal täthet

☐ ej öga normal täthet

Tålthetsprovning ventilationskanal

Provningen utförd (avslutad) den

Mättningsprotokoll nr

Särskilda iakttagelser m m

Utlåtande

Eldstöder, rök-, avgas- och ventilationskanaler har undersökts ☒ utan erinran.

☐ med erinran om eventu.

Kanaler har kontrollrensats.

Knut Persson
Knut Persson
Skorstensfog. mäst.

(Post- och telefonadress)



TADSARKITEKTEN
KRISTIANSTAD

Protokoll fört
~~Anmälan~~ vid
slutbesiktning av enfamiljs-
byggnad å fastigheten
Åhus 42:463
Kristianstad

Den 9-12-1975 företogs slutbesiktning av rubr byggnad, vartill
byggnadsnämnden 1974-09-03 beviljat byggnadslov, och varom
byggm Ingvar Eklundh ingivit anmälan om besiktning.

Vid besiktningen konstaterades

Att enfamiljshuset utförts i enlighet med godkända byggnads-
lovshandlingar

~~Övervakande besiktnings skola vara avbildade senast~~
~~och anmälan härom omgående ingivna till stadsarkitekten.~~

Kristianstad 1975-12-12

Erhållit del:

SUNE FRISTRÖM
Stadsarkitekt

Lennart Welander
Lennart Welander
Byggnadsinspektör

Ansvarig arbetsledare

Byggherre: Alfred Persson, Tivolivägen 33, 290 20 Åhus

Ansv: Ingvar Eklundh, Majorsgatan 55, 290 20 Åhus



STADSARKITEKTEN
KRISTIANSTAD

Protokoll fört vid
~~Anmälan~~ slutbesiktning av enfamiljs-
byggnad å fastigheten
Åhus 42:463
Kristianstad

Den 9-12-1975 företogs slutbesiktning av rubr byggnad, vartill
byggnadsnämnden 1974-09-03 beviljat byggnadslov, och varom
byggm Ingvar Eklundh ingivit anmälan om besiktning.

Vid besiktningen konstaterades

Att enfamiljshuset utförts i enlighet med godkända byggnads-
lovshandlingar

~~Övervakande besiktnings skola vara avbildade senast~~
~~och anmälan härom omgående ingivna till stadsarkitekten.~~

Kristianstad 1975-12-12

Erhållit del:

SUNE FRISTRÖM
Stadsarkitekt

Lennart Welander
Lennart Welander
Byggnadsinspektör

Ansvarig arbetsledare

Byggherre: Alfred Persson, Tivolivägen 33, 290 20 Åhus

Ansv: Ingvar Eklundh, Majorsgatan 55, 290 20 Åhus