

Offert

VILLABYGGGATS
Solstorm - Pistagevägen 4



Fiskarhedenvillan®

OFFERT VILLABYGGGSATS

Vi har härmed nöjet att offerera följande villabyggsats från Fiskarhedenvillan:

Solstorm - Pistagev...

/TRÄ

Priser i SEK inklusive moms.

OBJEKTINFORMATION (28530)

NAMN KÖPARE 1: Jenz Mårtensson

E-POST: jenz@martenssonmaklare.se

MOBIL: 0708999221

AGENT: Peter Wrem Carlsen (179)

KALKYL: 117910 från den 2024-02-22 11:13

BYGGPLATS: Pistagevägen 4, SE- Åhus

FASTIGHETSBECKNING: Åhus 14:178.

LEVERANSDEKLARATION: Permanenthus LD 2311 SE Trä

LEVERANSVILLKOR: Enligt avtalad leveransdeklaration

BETALNINGSVILLKOR: Enligt avtals- och leveransvillkor i gällande LD

OFFERTENS GILTIGHET: 14 dagar från 2024-02-22

PRISSAMMANSTÄLLNING

SUMMA VILLABYGGGSATS: 1 829 000 SEK

TILLKOMMANDE & AVGÅENDE MATERIAL: 54 902 SEK

SUMMA: 1 883 902 SEK

ERBJUDANDE OM GENERALENTREPRENAD

Entreprenadspriserna är giltiga i 30 dagar från dagens datum. En generalentreprenad innebär att material avtalas med Fiskarhedenvillan medan entreprenader avtalas mellan entreprenör och byggherren..

	BYGGNAD
GRUNDENTREPRENAD:	309 358 SEK
BYGGÅTAGANDE 1:	221 188 SEK
BYGGÅTAGANDE 2:	135 922 SEK
BYGGÅTAGANDE 3:	145 535 SEK
BYGGÅTAGANDE 4:	206 435 SEK
VÄRME- OCH SANITETSENTREPRENAD:	133 544 SEK
ELENTREPRENAD:	119 322 SEK
INVÄNDIG MÅLNINGSENTREPRENAD:	85 548 SEK
KAKEL- OCH KLINKERENTREPRENAD:	95 851 SEK
FASADENTREPRENAD (PUTS, TEGEL):	0 SEK
TILLÄGG GENERALENTREPRENAD:	52 054 SEK
SUMMA ENTREPRENADER:	1 504 757 SEK

SUMMA VILLABYGGGSATS, TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE MATERIAL SAMT ENTREPRENADER:

3 388 659 SEK

Till offerten bifogas vår leveransomfattning, specifikation om vad som ingår i villabyggsatsen.

VAL AV VÄRMEPUMP, OBSERVERA FÖLJANDE

Energiberäkning upprättas av Fiskarhedenvillan AB vid tidpunkten för framtagande av bygglovshandlingar, då bestäms värmepumpens effekt för att uppfylla gällande energikrav, detta kan i vissa fall innebära att vald värmepump behöver uppdateras, vilket då medför en ökad investeringskostnad för köparen.

TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE MATERIAL

YTTERTAK

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
VAL AV SERIE	Palema	1 hus	1 SEK	

YTTERVÄGG

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
YTTERVÄGGSPANEL	Spårpanel 22x120	1 omg	Standard	
YTTERVÄGGSPANEL BEHANDLING/KULÖR	Ytterväggspanel, Järnvitriol behandlad	1 m2	Standard	
FODER TYP	Modern foderbildande salning	1 hus	Standard	

PLÅT

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
DAGVATTENANSLUTNING/VATTENUTKASTARE	Val av dagvattenanslutning eller vattenutkastare styrs av val i bilagan.	1 hus	Standard	

YTTERDÖRRAR, ÖVERLJUS OCH SIDOLJUS

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
VAL AV SERIE	Diplomat	1 hus	1 SEK	
ENKELDÖRR DIPLOMAT	Rosa tät	2 st	Standard	
KULÖR ENKELDÖRRAR	Enkeldörr enfärgsmålad Svart NCS S 9000-N	2 st	5 200 SEK	
SIDOLJUS DIPLOMAT	Sidoljus SL-0	1 st	Standard	
KULÖR SIDOLJUS	Sidoljus enfärgsmålad Svart NCS S 9000-N	1 st	1 700 SEK	

HUSHÅLLSMASKINER

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
VITVARUPAKET	Rostfritt Integrerat paketet	1 st	30 200 SEK	

BAD

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
BADRUMSMÖBLER	80 cm Mono möbel inkl spegel och belysning. Lucka väljs separat nedan.	1 st	Standard	
	60 cm Mono möbel inkl spegel och belysning. Lucka väljs separat nedan.	1 st	Standard	
TVÄTTSTÅLLSBLANDARE	Mora MMIX B5	2 st	Standard	
DUSCHHÖRNA	Rund Klarglas	2 st	Standard	
DUSCHBLANDARE	Mora MMIX T5 inkl duschset MMIX S5	2 st	Standard	
WC-STOL GOLVSTÄENDE	IFÖ Spira 6260	2 st	Standard	

INNERTAK

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
SKIVA	Taggips	1 omg	Standard	

VÄGG

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
YTSKIKT INVÄNDIGT	Gips	1 hus	Standard	

LISTVERK OCH FÖNSTERBÄNK

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
FÖNSTERBÄNK TYP	Modern 38 mm	1 hus	Standard	
SALNING (FÖNSTERBÄNK MODERN, STEN)	Foderbildande salning	1 hus	Standard	

GOLV

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
HÄRDAT TRÄGOLV	Härdad Ek Skogen 3.0 M, Natural art.nr. 310009	1 omg	Standard	

VÄRME OCH VENTILATION

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
FRÅNLUFTSVÄRMEPUMP	Nibe S735 inkl. överskåp, ventilation, projekt, injust och OVK	1 st	Standard	
VATTENFÖRDELARSKÅP	Vattenfördelarskåp med vattenfelsbrytare	1 st	Standard	

ÖVRIGT

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
FRAKT	Frakter över 40 mil	20 mil	17 800 SEK	
HEMFÖRSÄKRING	Hemförsäkring	1 hus	Standard	



**AGENT
KRISTIANSTAD**

Peter Wrem Carlsen

+46 44 217085

peter.carlsen@fiskarhedenvillan.se

