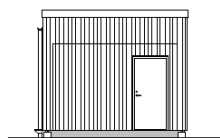
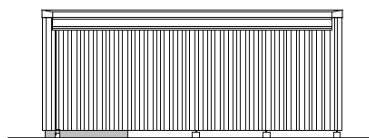


Offert

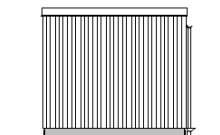
VILLABYGGSATS Carport 1-bil modern



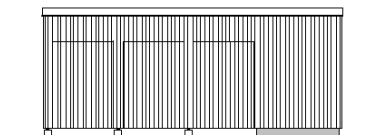
FASAD A



FASAD B



FASAD C



FASAD D

Fiskarhedenvillan®

OFFERT VILLABYGGGSATS

Carport 1-bil mode...
/ TRÄ

Vi har härmed nöjet att offerera följande villabyggsats från Fiskarhedenvillan:

Priser i SEK inklusive moms.

OBJEKTINFORMATION (28530)

NAMN KÖPARE 1: Jenz Mårtenssson	
E-POST: jenz@martenssonmaklare.se	
MOBIL: 0708999221	
AGENT: Peter Wrem Carlsen (179)	LEVERANSDEKLARATION: Sidobyggnad LD 2505 SE Trä
KALKYL: 130340 från den 2025-04-22 15:02	LEVERANSVILLKOR: Enligt avtalad leveransdeklaration
BYGGPLATS: Arkelstorpsvägen 41A+B+C+D, SE- Kristianstad	BETALNINGSVILLKOR: Enligt avtals- och leveransvillkor i gällande LD
FASTIGHETSBETECKNING: HÅSTAD 5:20	OFFERTENS GILTIGHET: 14 dagar från 2025-04-22

PRISSAMMANSTÄLLNING

	BYGGNAD
SUMMA VILLABYGGGSATS	173 000 SEK
TILLKOMMANDE & AVGÅENDE MATERIAL	8 632 SEK
SUMMA:	181 632 SEK

ERBJUDANDE OM DELAD ENTREPRENAD

Entreprenadspriserna är giltiga i 30 dagar från dagens datum. En delad entreprenad innebär att material avtalas med Fiskarhedenvillan medan entreprenader avtalas mellan respektive entreprenör och byggherren..

	BYGGNAD
GRUNDENTREPRENAD:	27 900 SEK
BYGGÅTAGANDE 1:	65 300 SEK
BYGGÅTAGANDE 2:	48 500 SEK
BYGGÅTAGANDE 3:	3 900 SEK
BYGGÅTAGANDE 4:	2 700 SEK
VÄRME- OCH SANITETSENTREPRENAD:	0 SEK
ELENTREPRENAD:	0 SEK
INVÄNDIG MÅLNINGSENTREPRENAD:	0 SEK
KAKEL- OCH KLINKERENTREPRENAD:	0 SEK
FASADENTREPRENAD (PUTS, TEGEL):	0 SEK
SUMMA ENTREPRENADER:	148 300 SEK

SUMMA VILLABYGGGSATS,
TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE
MATERIAL SAMT ENTREPRENADER:

329 932 SEK

Till offerten bifogas vår leveransomfattning, specifikation om vad som ingår i villabyggsatsen.

VAL AV VÄRMEPUMP, OBSERVERA FÖLJANDE

Energiberäkning upprättas av Fiskarhedenvillan AB vid tidpunkten för framtagande av bygglovshandlingar, då bestäms värmepumpens effekt för att uppfylla gällande energikrav, detta kan i vissa fall innebära att vald värmepump behöver uppdateras, vilket då medför en ökad investeringskostnad för köparen.

TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE MATERIAL

YTTERTAK

DETTA INGÅR I BYGGSATS	LUTNING	YTTERBEKLÄDNAD	TAKFOT
Oisolerat tak inkl undertak	3	Takpapp	Sarg
Oisolerat tak utan undertak	3	Takpapp	Sarg

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
PAPPTAK SIDOBYGGNAD	Ytpapp för låglutande tak röd	1 omg	Standard	
TAKSÄKERHET, KULÖRVAL	Kulörval Tegelröd	1 omg	Standard	
TAKSÄKERHET MERKÖP, PLÅT-/PAPPTAK	Inget merköp av taksäkerhet	1 hus	Standard	
PREFABRICERADE ENTRÉTAK	Inget prefabricerat entrétak	1 hus	Standard	

YTTERVÄGG

DETTA INGÅR I BYGGSATS	INV TAKHÖJD(M)	NOTERING	VÅNINGSPÅN
Oisolerad trättervägg (SE)	2,47		Plan 1
Oisolerad yttervägg med panel på två sidor (SE)	2,47		Plan 1

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
YTTERVÄGGSPANEL	Spårpanel blandade bredder 22x95/120/145	1 omg	Standard	
YTTERVÄGGSPANEL BEHANDLING/KULÖR	Mellanstruken ytterväggspanel, Röd NCS S 4550-Y80R alkydfärg	74,86 m2	4 492 SEK	
FODER TYP	Modern foderbildande salning	1 hus	Standard	
VINDSKIVA TYP	Minimalistisk stil (ev vindskiva ersätts av vindskivebeslag)	1 hus	Standard	
TAKFOTSBRÄDA TYP	Minimalistisk stil (takfotsbräda utgår)	1 hus	Standard	
PANELTYP TILL UNDERTAK	Spårpanel med blandade bredder 22x95/120/145	1 omg	Standard	
UNDERTAK BEHANDLING/KULÖR	Mellanstruken panel, Röd NCS S 4550-Y80R alkydfärg	24 m2	1 440 SEK	

BALKONGER OCH UTEPLATSER

DETTA INGÅR I BYGGSATS	MÄNGD	NOTERING
Inklädd pelare	3	

YTTERDÖRRAR, ÖVERLJUS OCH SIDOLJUS

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Varmförrädsdörr 10/21	1	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
VARMFÖRRÄDSDÖRR	Rosa tät	1 st	1 200 SEK	
KULÖR ENKELDÖRRAR	Enkeldörr enfärgsmålad Röd NCS S 5040-R	1 st	1 500 SEK	
TRYCKE YTTERDÖRR	Stockholm F1	1 st	Standard	

ÖVRIGT

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Inga produktval gjorda		



**AGENT
KRISTIANSTAD**

Peter Wrem Carlsen

+46 44 217085

peter.carlsen@fiskarhedenvillan.se

