



**Akt nr:**

**1180-P96/1213**

\*AU\$1180-P96/1213\*

## HANDLINGAR

Upprättade år 1996	Dnr U288/96
Ärende  Förslag till ändring av fastighetsplanen för del av kv TIMMERMANNEN	
Område Åhus	
Kommun Kristianstad	Län Kristianstad

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Kristianstads län

Ink 1997-01-13

Dnr FM LC 97980

Till akten hör

.....1..... ineliggande karta

.....annan karta

Kristianstad 1180 - P 96/1213

**LAGAKRAFTBESKED**

Laga kraftbesked rörande ändring av fastighetsplanen för del av kvarteret Timmermannen i Åhus, Kristianstads kommun.

---

Med stöd av gällande delegationsbestämmelser har tf stadsingenjör Göran Persson den 13 december 1996 antagit förslag till ändring av fastighetsplanen för del av kvarteret Timmermannen i Åhus, Kristianstads kommun.

Då tf stadsingenjörens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 3 januari 1997.

STADSINGENJÖRSKONTORET


  
Marianne Petersson

**DELEGATIONSBeslut**

**ÄRENDE**

Med stöd av gällande delegationsbestämmelser antas ett av stadsingenjör Lars Ekerot upprättat förslag till ändring av fastighetsplanen för del av kvarteret Timmermannen i Åhus, Kristianstads kommun.

**BESLUTANDE**

  
.....  
Göran Persson  
Tf stadsingenjör

**ANSLAG**

Datum för anslags  
uppsättande  
1996-12-13

Datum för anslags  
nedtagande  
1997-01-03

STADSINGENJÖRSKONTORET

  
.....  
Marianne Petersson

STADSINGENJÖRSKONTORET  
KRISTIANSTAD

BESKRIVNING  
1996-11-01

DNR  
U 288/96

Förslag till ändring av fastighetsplanen för del av kv Timmermannen i Åhus,  
Kristianstads kommun .

#### SÖKANDE

Ägaren till Timmermannen 14, FAC System AB, Tegnervägen 8, 802 67 Gävle.

#### PLANFÖRHÅLLANDE

För kvarteret gäller detaljplanen för del av Åhus köping fastställd den 17 april 1936. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.

För berörd del av kvarteret gäller fastighetsplan antagen 11 maj 1993.

#### PLANBESTÄMMELSER

Kvarteret är avsett för bostäder högst i två våningar.

#### ÖVRIGT

Ägaren till Timmermannen 14 har ansökt om delning av sin fastighet i två tomtplatser. Detta strider mot gällande fastighetsplan. Denna måste då ändras eller upphävas. En ändring av gällande fastighetsplan för Timmermannen 14 har bedömts lämpligast. Kostnaderna för ändringen betalas av ägaren, FAC System AB.

#### SAMRÅD

Förslag till ändring av fastighetsplanen översänds till berörda sakägare som beredes tillfälle att yttra sig.

Samråd har muntligen skett med de tilltänkta köparna till en av tomtplatserna, (20), Torsten Karlsson och Birgit Karlsson, som inte har något att erinra mot förslaget.

#### FÖRSLAGETS INNEBÖRD

Ändringen medför att sökt lantmäteriförrättning, delning av Timmermannen 14, kan genomföras och bebyggas med två bostadshus.

I tjänsten



Lars Ekerot  
Stadsingenjör

Ärende:

Förslag till ändring av fastighetsplanen för del av kv Timmermannen  
i Åhus, Kristianstads kommun.

KOORDINATFÖRTECKNING

System: RT R01 5 gon V 6:0

Beteckning	X	Y
G28582	199844,286	46394,893
G28597	199806,499	46362,773
G28606	199827,674	46401,851
G28608	199826,786	46353,784
G28610	199814,950	46385,246
G51973	199817,704	46383,351
G56675	199835,536	46374,339

I tjänsten



Lars Ekerot  
Stadsingenjör

Förslag till ändring av fastighetsplanen för del av kv Timmermannen i Åhus,  
Kristianstads kommun .

---

## FÖRESLAGNA LOTTER

Nr	Bildas av	Areal m <sup>2</sup>
(20)	Del av Timmermannen 14	455
(21)	Del av Timmermannen 14	473

I tjänsten



Lars Ekerot  
Stadsingenjör

STADSINGENJÖREN, KRISTIANSTAD

INK. 1996 -10-10  
AVG.

DNR 288/96

Byggnadsnämnden  
Stadsingenjörskontoret  
V Boulevarden 13  
291 32 Kristianstad

### Ändring av fastighetsplanen för Timmermannen 14 i Åhus.

FAC SYSTEM AB äger Timmermannen 12 och 14 i Åhus.  
Del av Timmermannen 14 har överlåtits till Birgit och Torsten Karlsson,  
V Hamngatan 5, 296 31 Åhus.

Enligt uppgift från stadsingenjör Lars Ekerot kan avstyckning från  
Timmermannen 14 inte verkställas med mindre att fastighetsplanen  
åtgärdas, förslagsvis ändras.

Härmed anhålles om ändring av gällande fastighetsplan för Timmermannen 14.

FAC SYSTEM AB förbinder sig att erlægga kostnaderna för sådan ändring.

Gävle 1996-10-09



Harry Wexell  
För FAC SYSTEM AB



Förslag till ändring av fastighetsplanen för del av kv Timmermannen i Åhus,  
Kristianstads kommun.

Avdelning A. Fastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare,adress	Anm
Inom planområdet		
Timmermannen		
14 (20)	FAC System AB Tegnérvägen 8 802 67 Gävle	
	Karlsson Torsten och Karlsson Birgit V Hamngatan 5 296 31 Åhus	enligt köpekontrakt 96-09-24
14 (21)	FAC System AB Tegnérvägen 8 802 67 Gävle	
Utom planområdet		
Timmermannen		
5	Persson Sven Ingvar Tallvägen 24 296 33 Åhus	
12	FAC System AB Tegnérvägen 8 802 67 Gävle	
15	Citylåset i Kristianstad AB Fäladsgatan 3 291 59 Kristianstad	
16	Ask-Albrektsson Ulla-Britt Carl Hillsgatan 11 217 56 Malmö	
Slottet		
5	Åhus Bygg Förvaltning AB Vannebergavägen 54 296 33 Åhus	hyreshus

STADSINGENJÖRSKONTORET  
KRISTIANSTAD

FASTIGHETSFÖRTECKNING  
1996-11-01

DNR  
U288/96

Beteckning på kartan

Fastighetsägare, adress

Anm

6

Gerhartz Tore Henrik och  
Gerhartz May Gunvor  
Torsgatan 4  
296 31 Åhus

Sten

6

Ohlsson Gösta och  
Ohlsson Marianne  
Södra Vägen 2 B  
296 38 Åhus

hyreshus

Åhus 558:6

Kristianstads kommun  
Mark & Exploateringskontoret  
V Boulevarden 13  
291 32 Kristianstad

I tjänsten



Lars Ekerot  
Stadsingenjör

STADSINGENJÖRSKONTORET  
KRISTIANSTAD

UNDERRÄTTELSE  
1996-11-14

DNR  
U 288/96

**Till berörda sakägare**

Härmed underrättas Ni om ett av stadsingenjör Lars Ekerot upprättat förslag till,

---

*ändring av fastighetsplanen för del av kv Timmermannen  
i Åhus, Kristianstads kommun.*

---

finns tillgängligt för granskning på Stadsingenjörskontoret, Västra Boulevarden 13, 291 32 Kristianstad under tiden 1996-11-18--12-11.

Förslaget som bilägges omfattar fastigheten Timmermannen 14 med adressen Torsgatan 1 och 3 i Åhus.

Eventuella anmärkningar eller synpunkter på förslaget skall skriftligen inlämnas till Byggnadsnämnden, stadsingenjörskontoret, V Boulevarden 13, 291 32 Kristianstad före granskningstidens utgång.

Den som inte senast före granskningstidens utgång framfört skriftliga synpunkter, kan förlora rätten att överklaga beslut att antaga fastighetsplaneförslaget.

Kristianstad 1996-11-14



Marianne Petersson  
förvaltn ass

Stadsingenjörskontorets öppettider:  
Måndagar -Fredagar 8.00-12.00 och 13.00-16.00

Upplysningar: Stadsingenjör Lars Ekerot tel 044-135315 eller  
Marianne Petersson tel 044-135938

Ovanstående skrivelse har tillställts berörda markägare enligt till ärendet hörande fastighetsförteckning.

Kristianstad 1996-11-14



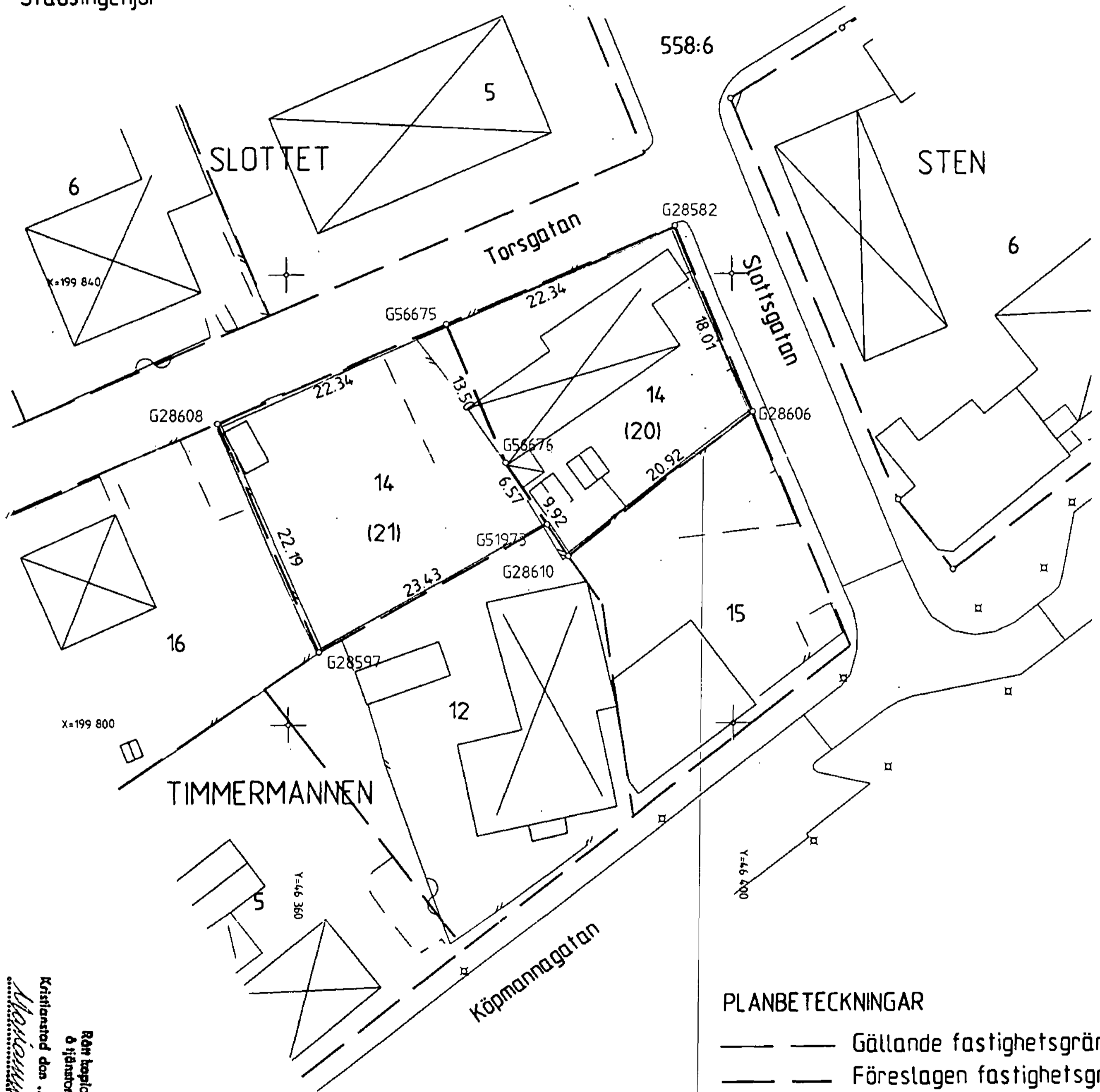
Marianne Petersson

# FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV FASTIGHETSPLANEN FÖR DEL AV KV TIMMERMANNEN I ÅHUS, KRISTIANSTADS KOMMUN

Upprättad 1996-11-01

*Lars Ekerot*  
Lars Ekerot  
Stadsingenjör

ÅHUS



## PLANBETECKNINGAR

- — Gällande fastighetsgräns
- — Föreslagen fastighetsgräns
- (20) Föreslagen fastighet-beteckning

## PLANBESTÄMMELSER

Kvarteret är avsett för bostäder  
i högst två våningar

*Marknadsföring*  
Rätt beprövat inhygas  
ö riktnings väggar  
Kristianstad den 19/11/96  
Skala 1:400

Önr U 288/96

System: RT R01 5 gon V 6:0

HMK-Ge:O. bil F