Offert

VILLABYGGSATS
Runn - Balsvikhusen

Fiskarhedenvillan®

OFFERT VILLABYGGSATS

Vi har härmed nöjet att offerera följande villabyggsats från Fiskarhedenvillan:

Runn - Balsvikhusen
/ TRÄ

Priser i SEK inklusive moms.

OBJEKTINFORMATION (28530)

NAMN KÖPARE 1: **Jenz Mårtenssson**

E-POST: **jenz@martenssonmaklare.se**

MOBIL: **0708999221**

AGENT: **Peter Wrem Carlsen (179)**

KALKYL: **130337 från den 2025-04-22 14:48**

BYGGPLATS: **Arkelstorpsvägen 41A+B+C+D, SE- Kristianstad**

FASTIGHETSBETECKNING: **HÅSTAD 5:20**

LEVERANSDEKLARATION: **Permanenthus LD 2505 SE Trä**

LEVERANSVILLKOR: **Enligt avtalad leveransdeklaration**

BETALNINGSVILLKOR: **Enligt avtals- och leveransvillkor i gällande LD**

OFFERTENS GILTIGHET: **14 dagar från 2025-04-22**

PRISSAMMANSTÄLLNING	BYGGNAD
SUMMA VILLABYGGSATS	**2 444 000 SEK**
TILLKOMMANDE & AVGÅENDE MATERIAL	**136 602 SEK**
SUMMA:	**2 580 602 SEK**

ERBJUDANDE OM GENERALENTREPRENAD

Entreprenadspriserna är giltiga i 30 dagar från dagens datum. En generalentreprenad innebär att material avtalas med Fiskarhedenvillan medan entreprenader avtalas mellan entreprenör och byggherren..

	BYGGNAD
GRUNDENTREPRENAD:	180 400 SEK
BYGGÅTAGANDE 1:	242 500 SEK
BYGGÅTAGANDE 2:	168 100 SEK
BYGGÅTAGANDE 3:	180 100 SEK
BYGGÅTAGANDE 4:	266 700 SEK
VÄRME- OCH SANITETSENTREPRENAD:	134 800 SEK
ELENTREPRENAD:	122 600 SEK
INVÄNDIG MÅLNINGSENTREPRENAD:	96 000 SEK
KAKEL- OCH KLINKERENTREPRENAD:	82 900 SEK
FASADENTREPRENAD (PUTS, TEGEL):	0 SEK
TILLÄGG GENERALENTREPRENAD:	43 169 SEK
SUMMA ENTREPRENADER:	**1 517 269 SEK**

SUMMA VILLABYGGSATS, TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE MATERIAL SAMT ENTREPRENADER: **4 097 871 SEK**

Till offerten bifogas vår leveransomfattning, specifikation om vad som ingår i villabyggsatsen.

VAL AV VÄRMEPUMP, OBSERVERA FÖLJANDE

Energiberäkning upprättas av Fiskarhedenvillan AB vid tidpunkten för framtagande av bygglovshandlingar, då bestäms värmepumpens effekt för att uppfylla gällande energikrav, detta kan i vissa fall innebära att vald värmepump behöver uppdateras, vilket då medför en ökad investeringskostnad för köparen.

TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE MATERIAL

YTTERTAK

DETTA INGÅR I BYGGSATS	LUTNING	YTTERBEKLÄDNAD	TAKFOT
Oisolerat tak inkl undertak	40	Betongpannor	Inget taköverhäng
Ramverk (½-plan)	40	Betongpannor	Inget taköverhäng
Åstak	40	Betongpannor	Inget taköverhäng

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
PALEMA	Palema 2-kupig Candor 84 Tegelröd	144,23 m2	3 606 SEK	
TAKSÄKERHET, KULÖRVAL	Kulörval Tegelröd	1 omg	Standard	
TAKSÄKERHET MERKÖP, TAKPANNOR	Glidskydd för lös stege	1 st	320 SEK	
	Bärläktsteg	14 st	2 100 SEK	
PREFABRICERADE ENTRÉTAK	Entrétak i glas 1,8x1	1 st	15 900 SEK	

YTTERVÄGG

DETTA INGÅR I BYGGSATS	INV TAKHÖJD(M)	NOTERING	VÅNINGSPLAN
Husvägg trä (SE)	2,4		Plan 1
Husvägg trä (SE)	0,4		Plan 2
Husvägg trä (SE)	0,7		Plan 2
Oisolerad träyttervägg (SE)	3,1		Plan 1
Oisolerad träyttervägg (SE)	3,1		Plan 1

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
YTTERVÄGGSPANEL	Spårpanel blandade bredder 22x95/120/145	1 omg	Standard	
YTTERVÄGGSPANEL BEHANDLING/KULÖR	Mellanstruken ytterväggspanel, Röd NCS S 4550-Y80R alkydfärg	151,1 m2	9 066 SEK	
FODER TYP	Modern foderbildande salning	1 hus	Standard	
FODER BEHANDLING/KULÖR (MELLANSTRUKEN YTTERVÄGGSPANEL)	Mellanstrukna foder/salningar, Röd NCS S 4550-Y80R alkydgrund	1 hus	Standard	
VINDSKIVA TYP	Minimalistisk stil (ev vindskiva ersätts av vindskivebeslag)	1 hus	Standard	
TAKFOTSBRÄDA TYP	Minimalistisk stil (takfotsbräda utgår)	1 hus	Standard	
PANELTYP TILL UNDERTAK	Spårpanel med blandade bredder 22x95/120/145	1 omg	Standard	
UNDERTAK BEHANDLING/KULÖR	Grundmålad panel, Röd NCS S 4550-Y80R alkydgrund	1 omg	Standard	

BJÄLKLAG

DETTA INGÅR I BYGGSATS	YTA	NOTERING
Balkar tillägg extra meter	5,1	
Standard mellanbjälklag	67,4	

PLÅT

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
HÄNGRÄNNA STÅL	PL22 Mörkröd (RAL 3009)	1 omg	Standard	

BALKONGER OCH UTEPLATSER

DETTA INGÅR I BYGGSATS	MÄNGD	NOTERING
Uteplats (m2)	11	

FÖNSTER/FÖNSTERDÖRRAR

DETTA INGÅR I BYGGSATS	B/H	R	PERSONSÄKERHETSGLAS	ANTAL	SPRÖJS	NOTERING
ADF2/ADK2 (parfönsterdörrar)	20/21		helglas in & utsida	1	Utan spröjs	
AFF8F (sned överkant)	14/29		Nej	1	Utan spröjs	
AFF8F (sned överkant)	14/17		Nej	1	Utan spröjs	
AFF8F (sned överkant)	20/22		Nej	1	Utan spröjs	
AFH (öppningsbara)	10/14		Nej	2	Utan spröjs	
AFH (öppningsbara)	10/14		Nej	2	Utan spröjs	
AFH (öppningsbara)	6/6		Nej	2	Utan spröjs	
AFH (öppningsbara)	10/15		Nej	1	Utan spröjs	
AFK (fasta)	14/21		helglas in & utsida	2	Utan spröjs	
AFK (fasta)	20/6		Nej	1	Utan spröjs	
AFK (fasta)	10/6		helglas in & utsida	3	Utan spröjs	
AFK (fasta)	10/21		helglas in & utsida	4	Utan spröjs	
Takfönster pivåhängt GGU 94-140				2		

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
TYP	Original Alu	1 hus	Standard	
SPRÖJS	Inga spröjs	1 hus	Standard	
BESLAGSPAKET KULÖR	Hoppe London Aluminium F1	1 st	Standard	
KULÖR UTSIDA FÖNSTER	RAL 3011 Brunröd utsida	1 hus	Standard	
KULÖR INSIDA FÖNSTER (ORIGINAL)	NCS S 0502-Y Vit insida	1 hus	Standard	
GLASVAL FÖNSTER I RUM MED DUSCH	Klarglas	1 st	Standard	
TILLVAL	Inga tillval	1 hus	Standard	
TAKFÖNSTER KULÖR OCH ÖVRIGA VAL	Insida vit RAL 9003/NCS S 0500-N, utsida grå RAL 7043	2 st	Standard	

YTTERDÖRRAR, ÖVERLJUS OCH SIDOLJUS

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Enkeldörr 10/21	1	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
ENKELDÖRR DIPLOMAT	Rosa tät	1 st	Standard	
KULÖR ENKELDÖRRAR	Enkeldörr enfärgsmålad Röd NCS S 5040-R	1 st	1 500 SEK	
TRYCKE YTTERDÖRR	Stockholm F1	1 st	Standard	
GÅNGJÄRN ENKELDÖRR DIPLOMAT	Gångjärn Diplomat	1 st	Standard	

KÖK

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Grundkök Hög & köksö	1	

HUSHÅLLSMASKINER

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Hällfläkt	1	
Vitvaror hus Rostfria integrerade paketet (pris regleras under tillval)	1	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
ROSTFRITT INTEGRERAT PAKETET	Rostfritt Integrerat paketet (välj produkter hos interiör)	1 st	31 300 SEK	

BAD

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Badrumsmöbel inkl blandare	2	
Duschhörna inkl blandare och duschset	1	
WC-stol golvstående	2	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
WC-STOL GOLVSTÅENDE	IFÖ Spira 6260	2 st	Standard	

TVÄTT, STÄD OCH FÖRVARING

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Garderober	4	
Linneskåp	2	
Torktumlare	1	
Tvättmaskin	1	

TRAPPA

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	RÄCKE	VANGSTYCKE	NOTERING
Extra räcke även valvkant OBS anges i dm	67	-	-	Öppet ner
Extra räcke även valvkant OBS anges i dm	33	-	-	Sidan av trappan
Inklädnad för trapp (innerväggar)	1	-	-	
L trappa	1	Inget räcke (endast vägghandledare)	Under trappan	
Sättsteg (Tät trappa, 1st = 1 trapp)	1	-	-	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
BREDD (UNDERLIGANDE VAGNSTYCKE)	1000mm bred	1 st	Standard	
MODELL (UTAN RÄCKE)	0.0.0	1 st	Standard	
MODEL AV EXTRARÄCKE	4.4.1	1 st	Standard	
VANGSTYCKE OCH VALVKANTSINKLÄDNAD BEHANDLING/ TRÄSLAG (UNDERLIGGANDE VAGNSTYCKE)	Furu vitlaserad L20	1 st	Standard	
PLANSTEG OCH BARNSÄKERHETSLIST BEHANDLING/ TRÄSLAG	Furu vitlaserad L20	1 st	Standard	
STOLPAR BEHANDLING/ TRÄSLAG	Furu vitlaserad L20	1 st	Standard	
RÄCKESSPJÄLOR BEHANDLING/ TRÄSLAG	Räckesspjälor Furu vitlaserad L20	1 st	Standard	
ÖVERLIGGARE BEHANDLING/ TRÄSLAG (HANDLEDARE PÅ STOLPAR OCH SPJÄLOR)	Överliggare Furu vitlaserad L20	1 st	Standard	
SÄTTSTEG BEHANDLING/ TRÄSLAG	Furu vitlaserad L20	1 st	Standard	

INNERTAK

DETTA INGÅR I BYGGSATS	YTA	NOTERING
Skiva	1	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
SKIVA	Takgips	1 omg	Standard	
AVDRAG VINDSLUCKA	Ingen vindslucka levereras till det här huset, priset är redan reglerat i byggsats	1 st	Standard	

VÄGG

DETTA INGÅR I BYGGSATS	YTA	NOTERING
Vägg som ska bekläs med kakel (våtrumsvägg)	24	Bottenplan
Vägg som ska bekläs med kakel (våtrumsvägg)	14	Övre plan

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
YTSKIKT INVÄNDIGT (SPÅN BAKOM GIPS)	Spån + Gips	1 hus	Standard	

LISTVERK OCH FÖNSTERBÄNK

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
SALNING (ÖVRIGA FÖNSTERBÄNKAR)	Gipssalning	1 hus	Standard	
TAKLIST PROFIL	Listfri takvinkel	1 hus	Standard	

INNERDÖRRAR

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Enkeldörr 7-9/21	8	
Öppningskarm	1	

GOLV

GOLV AVDRAG	ANTAL	NOTERING
Förberett för klinker våta golv betonggolv	5,6	
Förberett för klinker våta golv betonggolv	2	
Förberett för klinker våta golv betonggolv	2,4	
Förberett för klinker våta golv träbjälklag	1,9	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
PARKETT	Shade ek cream white tres proteco natura art.nr. 8723925	1 omg	Standard	

BRASVÄRME

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
KAMIN	Contura 856G:1 Style Svart	1 st	26 900 SEK	
TILLBEHÖR	Golvskydd av svart plåt	1 st	1 610 SEK	
UTELUFT TILL KAMIN	Anslutning uteluft platta	1 st	1 350 SEK	
SKORSTEN	Rak inv toppansluten premodul skorsten längd 7,1-8m	1 st	26 600 SEK	
FÄRG INVÄNDIG SKORSTEN	Vit	1 omg	Standard	
SKORSTENSHUV	Skorstenshuv tegelröd	1 st	Standard	

VÄRME OCH VENTILATION

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Frånluftsvärmepaket (SE)	1	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
FRÅNLUFTSVÄRMEPUMP	Nibe S735 inkl. överskåp, ventilation, projekt, injust och OVK	1 st	Standard	
GOLVVÄRME OCH RADIATORER	Komplett golvvärmeanläggning inkl projektering för platta och i förekommande fall även bjälklag	1 hus	Standard	

ÖVRIGT

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Kaminpaket (pris regleras under tillval)	1	
Vattenutkastare VUK	1	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
BESIKTNING	Kontrollbesiktning och slutbesiktning från GAR-BO	1 st	Standard	
FRAKT	Frakt av hus över 40 mil från Borlänge	15 mil	16 350 SEK	
HEMFÖRSÄKRING	Hemförsäkring	1 hus	Standard	

AGENT
KRISTIANSTAD

Peter Wrem Carlsen

+46 44 217085

peter.carlsen@fiskarhedenvillan.se