

Hyresgästlista, KRISTIANSTAD GENERAL ULFELDT 4

Datum 2023-01-10

Total area:	669 m ²	Total intäkt:	949 260 SEK/år	Totalt antal hyresgäster:	10
Uthyrd total area:	565 m ²	Summa hyresintäkter:	949 260 SEK/år	Totalt antal bostäder:	7
Vakant total area:	104 m ²	Summa vakantintäkter:	0 SEK/år	Totalt antal lokaler:	3
Reserverad total area:	0 m ²	Summa reserverad intäkter:	0 SEK/år	Totalt antal parkeringar:	0
				Kostnad per m2, värderingsenheter:	365 SEK

Uthyrda

Affär/butik

Hyresgäst:	A-Optik	Area:	130 m ²
Kontraktet gäller till datum:	2024-12-31	Intäkt:	319 260 SEK/år
Förlängningsperiod:	3 år	Intäkt per m2:	2 456 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	Tillkommer
Index:	-		

Affär/butik

Hyresgäst:	Böcker	Ting	Area:
	52 m ²		
Kontraktet gäller till datum:	2027-11-01	Intäkt:	90 000 SEK/år
Förlängningsperiod:	5 år	Intäkt per m2:	1 731 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	Tillkommer
Index:	-		

Affär/butik

Hyresgäst:	Yogashala	Area:	122 m ²
Kontraktet gäller till datum:	2023-01-01	Intäkt:	72 000 SEK/år
Förlängningsperiod:	1 år	Intäkt per m2:	591 SEK
Uppsägningstid:	3 månader	Moms:	Tillkommer
Index:	-		

Bostad

Hyresgäst:	Liv Johannesson	Area:	31 m ²
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	70 200 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	2 265 SEK
Uppsägningstid:	3 månader	Moms:	Utgår ej
Index:	-		
Ingår i avgiften:	Värme, Vatten, sophämtning och tillgång till tvättstuga		

Bostad

Hyresgäst:	Sigrid Grimberg	Joakim Nilsson	Area:
31 m ²			
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	81 000 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	2 613 SEK
Uppsägningstid:	3 månader	Moms:	Utgår ej
Index:	-		
Ingår i avgiften:	Värme, Vatten, Sophämtning och tillgång till tvättstuga		

Bostad

Hyresgäst:	KIK, Linus Pettersson	Area:	48 m ²
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	66 000 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	1 375 SEK
Uppsägningstid:	3 månader	Moms:	Utgår ej
Index:	-		
Ingår i avgiften:	Värme, Vatten, Sophämtning och tillgång till tvättstuga		

Bostad

Hyresgäst:	Karl Fredrik Johansson	Area:	58 m ²
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	86 400 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	1 490 SEK
Uppsägningstid:	3 månader	Moms:	Utgår ej
Index:	-		
Ingår i avgiften:	Värme, Vatten, Sophämtning och tillgång till tvättstuga		

Bostad

Hyresgäst:	Kasper Stenvall	Cajsa Lang	Area:
48 m ²			
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	84 000 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m ² :	1 750 SEK
Uppsägningstid:	3 månader	Moms:	Utgår ej
Index:	-		
Ingår i avgiften:	Värme, Vatten, Sophämtning och tillgång till tvättstuga		

Bostad

Hyresgäst:	KIK, Fred Nils-son	Area:	45 m ²
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	80 400 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m ² :	1 787 SEK
Uppsägningstid:	3 månader	Moms:	Utgår ej
Index:	-		
Ingår i avgiften:	Värme, Vatten, Sophämtning och tillgång till tvättstuga		

Vakanser**Bostad**

Hyresgäst:	Oinredd	Area:	104 m ²
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	0 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m ² :	0 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	-
Index:	-		
Ingår i avgiften:	Värme, Vatten		