

Fiskarhedenvillan®

Leveransomfattning LD2505 SE

Unika hus – Villabyggsats – trä, permanenthus

Vad ingår i priset?

Vår leveransomfattning är ett urval från vår leveransdeklaration och visar en övergripande bild av vår utgångsstandard. Leveransdeklarationen redovisar företagets utgångsstandard och gäller tillsammans med den objektspecifika tillverkningsordern. Generellt gäller att produktval, färgval och utrustningsval är unika för varje enskilt avtal och därför inte framgår i denna leveransomfattning utan i den objektspecifika tillverkningsordern.

#

TAK

- Betongtakpannor 2-kupig. Annan lösning (med ytpapp) vid låg taklutning. Till hus med taklutning lägre än 14 grader ersätts betongtakpannor med ytpapp.
- Undertak av råspontsluckor, underlagstäckning, strö- och bärläkt.
- Isolering 500 mm sprutad lösull på vindsbjälklag. Skivisolering där lösull ej är möjlig.
- Ångspärr samt skarvtejp.
- 28 mm glespanel i tak som underlättar el- och rördragningar samt för att undvika håltagningar i ångspärr.
- Innertak 13 mm gipstak alt. obehandlad träpanel i alla rum.
- Hänggränor, stuprör för markanslutning alternativt utkastare.
- Rännalsplåt, undre rännalsplåt, fotplåt och vindskivelist på tak.
- En ventilationshuv för imkanal.
- En avluftningspanna för avloppsventilation.
- Snörasskydd till oskyddad entré.

#

YTTERVÄGG

- Beroende på husmodell:
 - Herrgårdspanel lock/läkt
 - Dubbelfaspanel
 - Dubbelfaspanel med sekelskiftsmönster
 - Spårpanel (stående)
- Panel levereras grundmålad.
- Utegipsskiva 9 mm som utvändigt vindskydd och vindavstyvning.
- Utvändigt tätning runt fönster och dörrar med skarvtejp.
- Regelstomme 45x170, stående 45x45, 45x45 korslagd (för att undvika köldbryggor).
- Isolering med skiva i tre skikt, 170+45+45 mm.
- Ångspärr samt skarvtejp.
- Installationsskikt läkt 28 mm på insida yttervägg (förenklar el- och rördragning samt för att undvika håltagningar i ångspärren).
- Invändig väggbeklädnad förstärkningsskiva samt 13 mm gipsskiva.
- I rum med bad eller dusch ersätts förstärkningsskiva och gipsskiva med godkänd våtrumsskiva och med en bakomliggande konstruktionsplywood.

GRUNDLÄGGNING

Platta på mark, ingår ej.

Vid hus med källarvåning ingår ej murverk och material till vägg för avstyvning av jordtryck ingår ej.

Fiskarhedenvillan AB tillhandahåller måttsett grundplan.

Köparen ansvarar för grundkonstruktionsritning samt grundläggningsarbetet.

#

MELLANBJÄLKLAG

- Vid 1½-, 1¾- och 2-plansutförande samt källarhus.
- 22 mm golvspånskiva.
- 45x220 K-virke golvbjälkar, cc 300 som standard i badrum. I övrigt cc600 eller erforderligt. Vissa husmodeller har limträ-balk som golvbjälkar.
- 95 mm stegljudsisolering.
- 28 mm glespanel som underlättar el- och rördragningar.
- Innertak 13 mm gipstak alt. obehandlad träpanel i alla rum.

#

INNERVÄGGAR#

- Färdigkapade väggreglar 45x70 mm cc 450 mm.
- Bärande innerväggar 45x120, 45x145 eller erforderligt.
- Invändig väggbeklädnad förstärkningsskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor.
- I rum med bad eller dusch ersätts förstärkningsskiva och gipsskiva med godkänd våtrumsskiva och med en bakomliggande konstruktionsplywood.

DÖRRAR & FÖNSTER

- Fönster och fönsterdörr med vitmålad insida och utvändigt aluminiumbeklädnad.
- 3-glas isolerruta, energiglas, U-värde 1,0.
- H-fönster i utrymmen som kräver öppningsbara fönster i övriga levereras fast karm.
- Till vissa husmodeller ingår monterad standardspröjs.
- Fönsterdörr med enkelcylinder på insidan i bottenplan, barnsäkert handtag till överplan.

- Ytterdörr levereras tät alt. glasad samt med trycken och säkerhetslås.
- Massiva innerdörrar finns i ett flertal varianter att välja mellan som standard. Innerdörrar levereras i karm med tätningslist i anpassade karmdjup alt. salning. Trycken och nyckelskyltar i ingår.

#

VÄRME/VENTILATION

Ett av tre följande paket ingår:

- Frånluftsvärmepump.
- Bergvärmepump med kanalfläkt.
- Fjärrvärmemodul med FTX-system (till- och frånluftsentilation).

VÄRMEDISTRIBUTION

- Till platta på mark: Komplet golvvärmeanläggning med rör för ingjutning i plattan inkl. golvvärmefördelarskåp och rumsreglering.
- Till mellanbjälklag: Komplet golvvärmesystem förlagt i spårad golvspånskiva inkl. värmefördelningsplåtar, prefabricerat golvvärmefördelarskåp och trådbunden rumsreglering.

VATTENSÄKERHET

Prefabricerat inbyggnadsskåp med vattenfördelare och med plats för vattenmätare. Vattenfelsbrytare med tryckvakt är förmonterad i skåpet.

INREDNING

- Köks- och garderobsinredning kan väljas i kontinentalhöjd (2150 mm) eller fullhöjd (2278 mm).
- Köksskåp med målad front och rak kant, samt målade tillbehör.
- Lådfront till draglådor i matchande utförande.
- Integrerad belysning i väggskåp.
- Valfri laminatbänkskiva.
- Rostfri slät diskbank inkl. blandare. För husmodeller med endast vask i köksö ingår underlimmad vask.
- Sopsortering i vasskåp.
- Lösning för integrerad diskmaskin.
- Handtag/knopp till luckor och lådor.
- Garderober med lucka och handtag/knopp, vitmålade tillbehör.
- Badrumsmöbel med låddfront inkl. handfat, blandare, spegel med belysning.
- Handtag/knopp till låddfront.
- WC-stol.
- Duschhörna med duschväggar enligt husmodell.
- Duschblandare med duschset.
- Inredning till tvätt med skåp, vit lucka, laminatskiva med ovanpåliggande vask inkl. blandare.
- Städskåp med städskåpsinredning och medicinskåp.
- Vattenutkastare.
- Invändig monteringsfärdig trapp.
- Parkettgolv 3-stav ek alt. 1-stav härdat trägolv till alla torra utrymmen.

HUSHÅLLSMASKINER

- Induktionshäll
- Inbyggnadsugn
- Mikrovågsugn för inbyggnad
- Integrerad diskmaskin
- Fläkt: Rostfri kåpa
- Kylskåp
- Frysskåp
- Tvättmaskin
- Värmepumpstumlare

#

LISTVERK

- Foder till fönster och innerdörrar, grundmålad.
- Golvsockel och taklist, grundmålad.
- Eventuella innerdörrssalningar i vitmålad skiva.
- Fönsterbänk i vitmålad skiva alt. sten.
- Salningar i vitmålad skiva alt. gipssalning
Invändigt foder till fönster utgår vid foderbildande salning och gipssalning.
- I bad-/duschrut och i kök vid köksinredning projekteras för kaklad salning och fönsterbänk.

ENTRÉ & VERANDOR

- Svarvade eller raka stolpar. Räcken med raka eller profilerade räckesspjälor. Levereras mellanstruken vit.
- Stomme av tryckimpregnerade golvbjälkar, golv av tryckimpregnerad trall i fallande längder.

RITNINGAR

Ritningar och monteringsanvisningar för villabyggsatsen tillhandahålls. VA-ritning, ventilationsritning och golvvärmeritning ingår.

BESIKTNING OCH FÖRSÄKRING

Kontrollbesiktning och slutbesiktning efter slutförda entreprenader som är försäkrade ingår.

En Villahemförsäkring ingår i ett (1) år. Gäller ej för sidobyggnad.

ÖVRIGT

- Hus samt sidobyggnader kan spegelvändas utan kostnad. Vi offererar även efter egna önskemål och ritningar.
- De flesta modeller kan även offereras som stenhus med vägg av lättbetongblock.
- Vi hjälper till kostnadsfritt med kalkyler, bygglovshandlingar, ansökan om färdigställandeförsäkring.
- En energiberäkning baserat på valt värme-/ventilationspaket ingår och beräknas på en inomhustemperatur om 21°C.
- Allmänna avtalsvillkor AA 22 gäller för husleveranser.

FRAKT

Fraktfri leverans inom ett avstånd av 400 km från Borlänge (för hus med bruksarea upp till 300m². Vid större husmodeller tillkommer fraktkostnad. Vid separat leverans av sidobyggnad tillkommer fraktkostnad.

För vissa husmodeller är leveransen av varor, material och utförandet anpassat till och för kataloghuset.

PRISER – INDEXERING

Fiskarhedenvillan följer branschens praxis från TMF och MTK25. Exakt tillämpning fastställs vid avtalstecknandet av Tillverkningsorder där avvikelser från MTK25 som är mer förmånliga för kund kan ske.

MTK25 innebär att avtalat pris gäller om leverans sker inom 8 månader från kontraktsdatum (fastprisperioden). Sker leverans efter denna period skall angivet pris regleras.

För fullständiga villkor se Avtals- och leveransvillkor.

Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar eller förändringar av villkor. Leveransomfattningen är ett utdrag från Leveransdeklaration LD2505.