

Stadsbyggnadskontoret
Lennart Larsson
Tfn 044-13 55 25
E-post: lennart.larsson@kristianstad.se

**BYGGSAMRÅD
PROTOKOLL**
2008-02-21

Byggherre

Zoltan Mogor
Åvägen 37
296 38 ÅHUS

YNGSJÖ 11:166

Tillbyggnad av enbostadshus

Dnr: BLOV 07-1261

Bygglov 2008-02-05

Närvarande

Byggherre: Zoltan och Cecilia Mogor

Kvalitetsansvarig: Zoltan Mogor
Åvägen 37
296 38 ÅHUS

Byggnadsinspektör: Lennart Larsson

Handlingar Följande handlingar har utgjort underlag till byggsamrådet:

Bygglov daterat:	2008-02-05
Bygganmälan:	2007-12-04
Anmälan av kvalitetsansvarig:	2007-12-04
Teknisk beskrivning:	

§§

1. Bygglövsprotokollet redovisades.
2. Byggherren presenterade en kostnadskalkyl på tillbyggnaden som slutar på 309 900 kr. Detta innebär att byggfelsförsäkring inte behöver tecknas.
3. Kvalitetsansvarig kontrollerar tillbyggnadens utstakning. Detta verifieras i kontrollplanen.
4. Teknisk beskrivning:
Grundläggning med kantförstyvad platta på mark med underliggande 300 mm isolering.
Ytterväggar av träregelkonstruktion med 215 mm isolering.
Takkonstruktion med saxtakstolar och 285 mm isolering.
5. Ventilation. Befintlig självdragsventilation kompletteras med ytterväggsventiler som tilluftsdon i tillbyggnaden.
6. Dagvatten avleds via lokalt omhändertagande, LOD, inom fastigheten.

c:\temp\wbdoctmp54178.doc

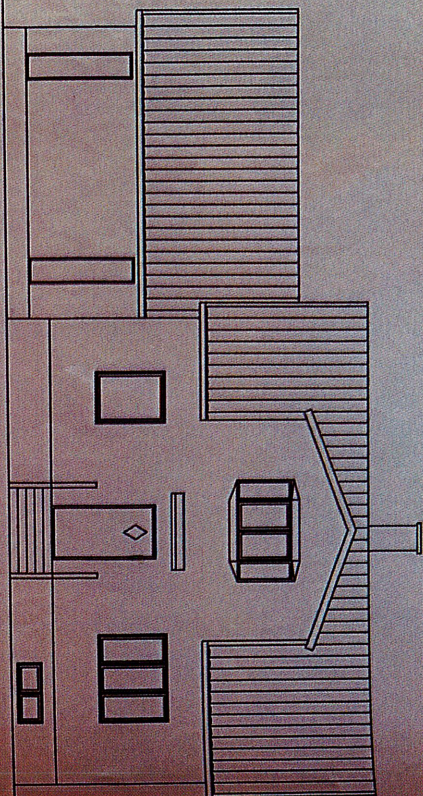
Postadress
291 80 Kristianstad

Besöksadress
V. Boulevarden 13

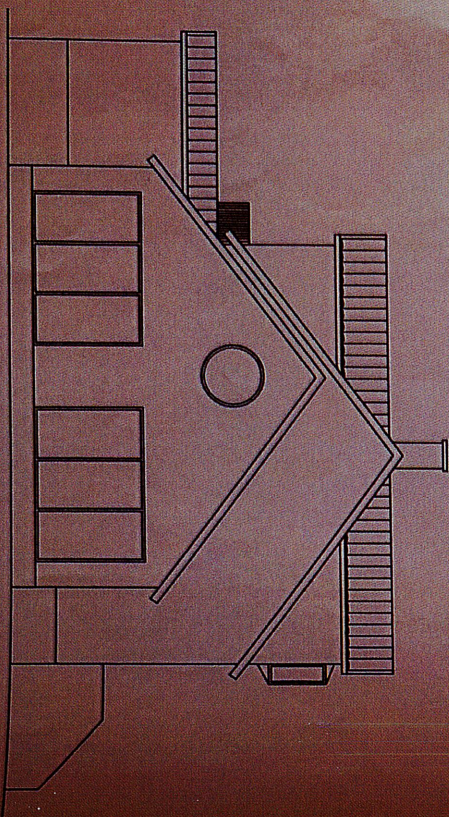
Telefon
044 -13 50 00 vx

Telefax
044 -12 51 70

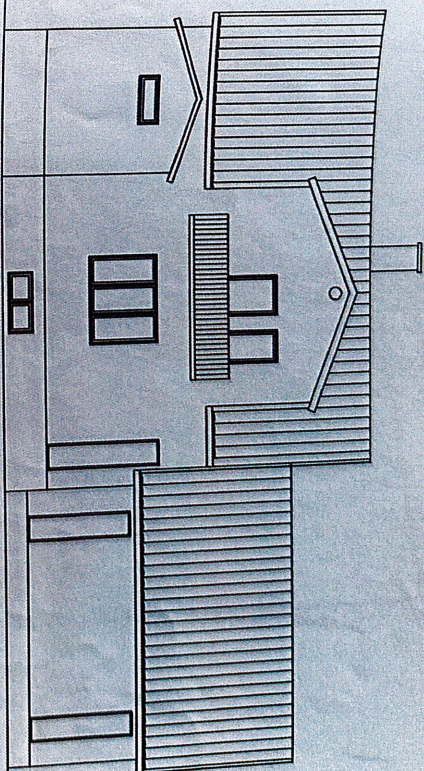
Postgiro
1 04 74-5



FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT NORDÖST



FASAD MOT SÖDÖST

TILBEGÄND AV ALLRIM				RES.	ANT.	RES. ÅRSER	SIGN.	DATUM
SHIM KONSULTERNA SANKT JÖRGENS VÄG 6 296 36 ÅHUS TELEFON 044-24 94 36				YNGSJÖ 11:166 KRISTIANSTADS KOMMUN Fosader				
RITAD AV Sven L	GRÄN. AV	DATUM 2007-11-29	SKALA 1:100	TYP KOD PDS.		RITNINGSSKILLER BL 071129-2		RES.
ÅHUS 2007-11-29								

NYBYGGNADSKARTA UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET I KRISTIANSTADS KOMMUN
AVSEENDE YNGSJÖ 11:166
KRISTIANSTAD 2008-01-22
ADRESS Ävägen 37

KRISTIANSTADS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

INK. 2008 -01- 23
AVG.

DNR Pbl 07-1261

PK: 97C

NOGGRANHET: HMK-Ge:D, bilaga D

KOORDINATSYSTEM

plan
höjd

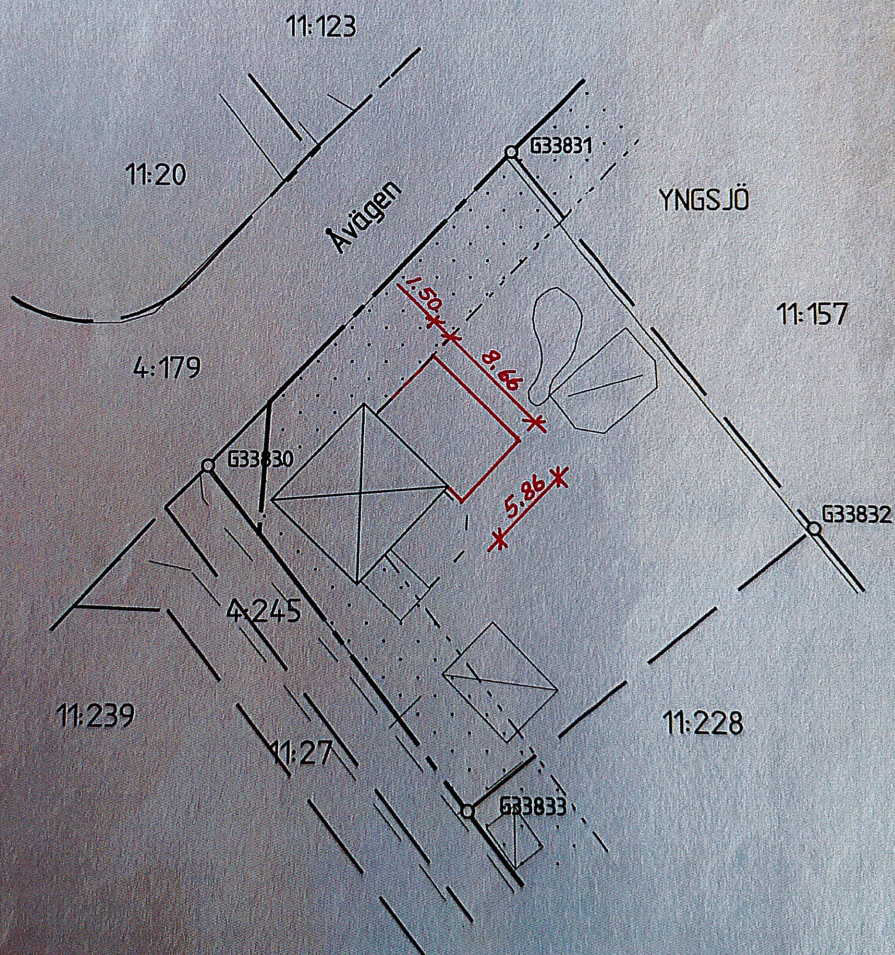
RT R01 5 gon V 60:0
RH 70

SKALA 1:500

AREAL: 963 kvm

FASTIGHETEN REGISTRERAD: 1961-10-31
DETALJPLANEN ANTAGEN: 1946-01-28

Tillhör bygglov av
den ...5/2 2008.



**ANSÖKAN OM LOV, BYGGANMÄLAN
ANMÄLAN OM KVALITETSANSVARIG**

för mindre byggåtgärder

KRISTIANSTADS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

INK.
AVG. 2007-12-04

Datum 2007-12-01

DNR 810107-1261

Fastighet och byggherre

Fastighetsbeteckning Yngsjö 11:166	Fastighetsägare (om annan än byggherren)
Fastighetens adress Åvägen 37 296 38 Åhus	Telefon: arbetet 073-3266046
Byggherrens namn Zoltan Mogor	Org.nummer / Pers.nummer 660420-1439
Postadress (utdelningsadress, postnummer, postort) Åvägen 37 296 38 Åhus	Telefon: bostaden 044-28 92 62
	Telefax

Ansökan om lov

☒ Bygglöv ☐ Rivningslov ☐ Marklov ☐ Tillfälligt lov t.o.m.

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål) och ärendets art

Typ av byggnad / anläggning ☒ Enbostadshus ☐ Fritidshus	Annan byggnad eller anläggning, ange vilken
☐ Nybyggnad ☒ Tillbyggnad ☐ Rivning	Annan åtgärd, ange vilken

Utvändiga material och kulörer (vid ny- och tillbyggnad samt utvändig ändring)

Fasadbeklädnad ☐ Trä ☐ Tegel ☒ Puts	Annat	Kulör
Takbeläggning ☐ Tegel ☒ Btg-takpannor ☐ Plåt	Annat	Kulör

Byggnämälän

Byggnadsarbetena avses påbörjas, datum
2008-01-01

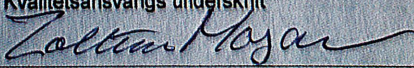
Anmälan om kvalitetsansvarig

Namn Zoltan Mogor	Telefon (om annan än byggherren)
Kvalitetsansvarigs adress (om annan än byggherren)	

Övriga upplysningar

Kostnad tillbyggnad beräknas till max 350 000 kr.

Underskrifter (båda underskrifterna krävs)

Byggherrens underskrift 	Kvalitetsansvarigs underskrift 
Namnförtydligande Zoltan Mogor	Namnförtydligande Zoltan Mogor

Postadress

Besöksadress

E-post

Telefon

Fax

Kristianstads kommun
Stadsbyggnadskontoret
291 80 KRISTIANSTAD

Västra Boulevarden 13

sbk@kristianstad.se

044- 13 50 00 044- 12 51 70

KRISTIANSTADS KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret
BYGGLOV

DELEGERINGSBESLUT

Beslutsdatum
2008-02-05

Sid
1(1)

Fastighetsbeteckning Yngsjö 11:166	Fastighetens adress Åvägen 37
Sökande Zoltan Mogor	
Postadress Åvägen 37, 296 38 ÅHUS	Handläggare Lennart Welander
Byggnadsföretag Tillbyggnad av enbostadshus	Byggavgift: Bygglov + byggsamråd + karta 3 296 + 480 + 1 200 = 4 976 kr

Ärendet

Blov 07-1261

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Fastigheten ligger inom detaljplan antagen 1946-01-28 utan genomförandetid. Bebyggelsen avviker i mindre omfattning från detaljplanen vad avser tillåten byggnadsyta samt tillbyggnadens taklutning. Ägarna till berörda grannfastigheter har medgivit planavvikelseerna.

Bygganmälan och anmälan om kvalitetsansvarig har inlämnats till byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

(Angivna datum anger när handlingen inkom till stadsbyggnadskontoret)

Ansökan, bygganmälan och anmälan om kvalitetsansvarig 2007-12-04

Huvudritningar/situationsplan 2007-12-04

Nybyggnadskarta 2008-01-23

Medgivande från grannar 2008-02-04 (5 intyg)

Beslut

Bygglov beviljas.

Upplysningar

- Sökanden godkänns som kvalitetsansvarig för arbetet (PBL 9:14).
- Ustakning av tillbyggnaden enligt PBL 9:6 erfordras inte.
- Förslag till kontrollplan skall inlämnas till byggnadsnämnden (PBL 9:9).
- När sökanden uppfyllt sina åtaganden enligt kontrollplanen utfärdar byggnadsnämnden slutbevis (PBL 9:10).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till byggsamråd enligt PBL 9:7.

Giltighetstid

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och arbetet inte avslutats inom fem år från dagen för beslutet.


Ylva Persson
Stadsarkitekt

Besluten expedieras till Sökanden + arkiv