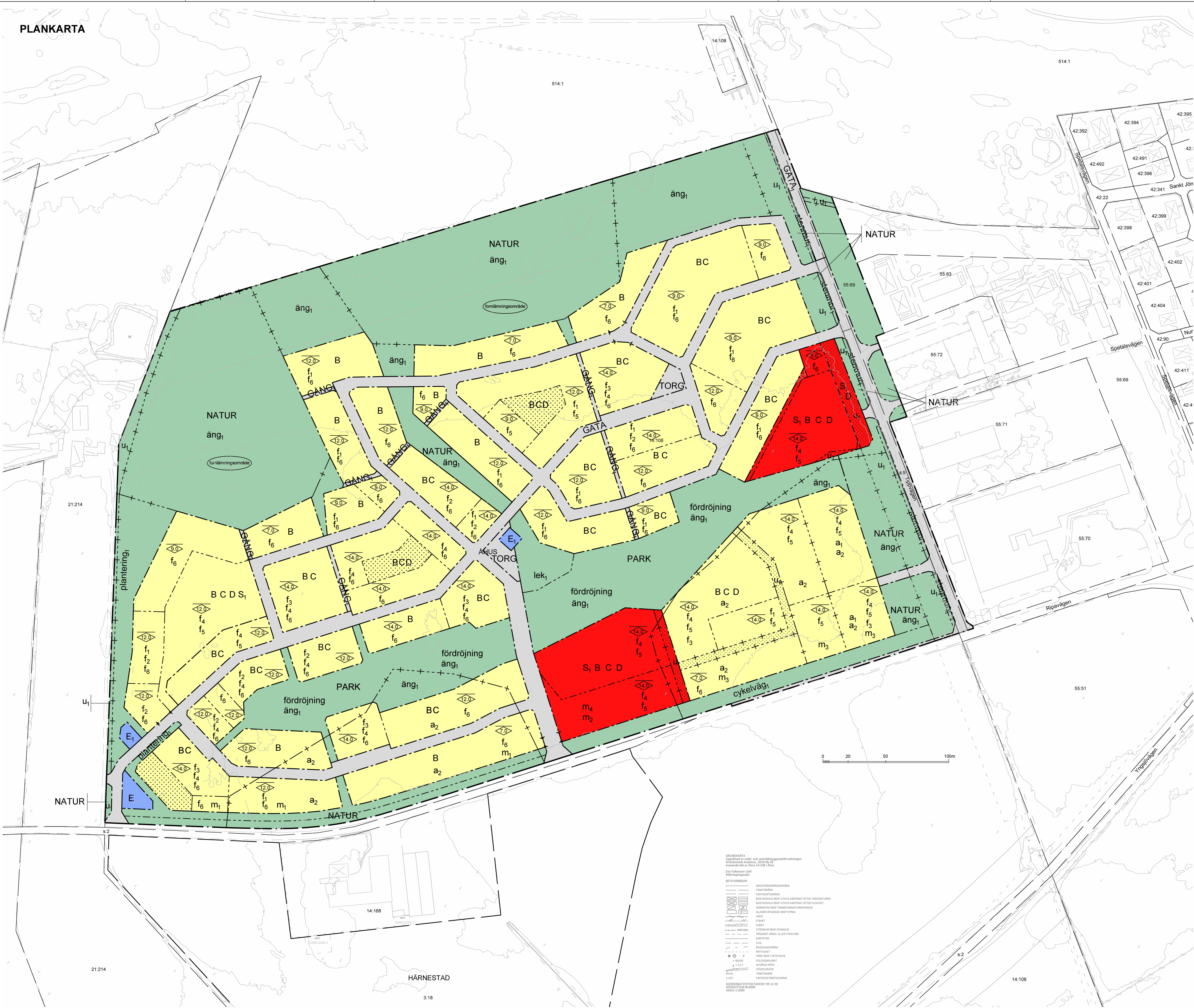


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- TORG
- GATA
- GÅNG
- PARK
- NATUR
- B
- C
- E
- E₁
- E₂
- E₃

Kvarteretsmark. 4 kap 5 § 2

- B
- C
- E
- E₁
- E₂
- E₃

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

Stängsel och utfart. 4 kap 5 § 1

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Med kommunalt huvudmannaskap

Utformning av allmän plats

- lek₁
- plantering
- fördrojning
- äng₁
- stenu₁
- cykelväg₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 45 %. 4 kap 11 § 1

Marken får inte föras med byggnad. 4 kap 11 § 1

Marken får endast föras med komplementbyggnad. Bestämmelsen omfattar inte andra typer av byggnadsverk än byggnader. 4 kap 11 § 1

Högsta rockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Placering

Byggnad ska placeras enligt följande. Huvudbyggnad för friliggande erobstadshus placeras med del av fasad 1,5 meter från fasthetsgräns som vetter mot gata/samfund väg. Huvudbyggnad ska placeras minst två (2) meter från övrig fasthetsgräns. Sammanbyggda hus ska placeras med huvudet av fasad 1,5 meter från fasthetsgräns som vetter mot gata/samfund väg. Huvudbyggnad ska placeras minst två (2) meter från övrig fasthetsgräns alternativt byggas samman över fasthetsgräns.

Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns alternativt byggas samman över fasthetsgräns. 4 kap 11 § 1

Utformning

- f₁
- f₂
- f₃
- f₄
- f₅
- f₆

Utförande

Källare får inte finnas. 4 kap 10 § 1

Stängsel och utfart

Stängsel och utfart. 4 kap 5 § 1

Stydd mot störningar

- m₁
- m₂
- m₃
- m₄

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefrist

Genomförandefristen är 5 år. 4 kap 21 §

Villkor för startbesked

- a₁
- a₂
- a₃

Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 5 § 2

Upplysningar

PBL 2010:900

Vägledning för utformning av områdets gestaltning finns i kvalitets- och gestaltungsprogram tillhörande denna designplan.

Tillstånd för ingrepp i fast formlämningskrävs enligt 2 kap 10 ML. Formlämningskrävs inom planområdet är av sådan betydelse att arkeologisk slundersökning måste genomföras innan markgrepp kan ske.

Illustrationstext på plankartan omges av cirkel och är ingen juridisk planbestämmelse.



Kristianstads kommun

LAGA KRAFTHANDLING

Detaljplan för del av

ÅHUS 14:108

Åhus

Rev. 2018-09-11 Dnr: BN 15-1487

Antagen av KF: 2018-11-13, § 219 Laga kraftvunnen: 2019-08-15

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Skala: 1:1000

AD

Planhandlingar:

☒ Kvalitetsprogram

☒ Planbeskrivning

☒ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Fasthetsföreskrivning

☒ Grundkarta

☒ Samrådsprotokoll

☒ Granskingsutlåtande

Roger Jönsson Plan- och byggövchefer Evelina Simonsson Planeringsarkitekt 1290K-P2019/6