

BESLUTSDATUM	SIGN
En godkännande 1991-05-28	27
Antagande 1991-09-10	27
Laga kraftvinnande 1991-11-15	27

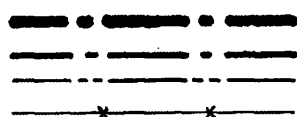
DETALJPLAN FÖR

KV VÄSTERPORT MM I ÅHUS,
KRISTIANSTADS KOMMUN

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR



PLANOMRÅDESGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS
GÄLLANDE GRÄNS SOM UTGÅR

ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄNNA PLATSER

H-GATA	GATA I HUVUDNÄTET
L-GATA	GATA I LOKALNÄTET
PARK	ANLAGD PARKMARK
GC	GÅNG- OCH CYKELVÄG

KVARTERSMARK

B	BOSTÄDER
R	KULTUR, MUSEUM

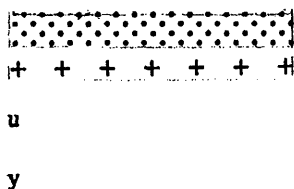
UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 00	STÖRSTA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETSAREA STÖRSTA BYGGNADSAREA I M ² . DÄRUTÖVER TILLÅTES EN BYGG- NADSAREA FÖR UTHUS OCH ÖPPENAREA FÖR SKÄRMTAK ELLER LIKLANDE OM HÖGST 25 M ² RESP 15 M ² PER LÄGENHET. STÖRSTA BYGGNADSAREA I M ² FÖR UTHUS, GARAGE ELLER ANDRA GÅRDSBYGGNADER
e ₂ 000	
e ₃ 000	

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



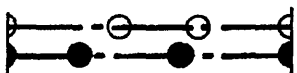
MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS, GARAGE ELLER
ANDRA GÅRDSBYGGNADER
MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJOR-
DISKA LEDNINGAR
MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR UTFART FRÅN AN-
GRÄNSANDE FASTIGHETER

MARKENS ANORDNANDE

MARK

lek	LEKPLATS SKALL FINNAS
p-plats	PARKERINGSPLATS SKALL FINNAS

UTFART



KÖRBAR UTFART FÅR INTE ANORDNAS
UTFARTSFÖRBUD MED STÄNGSELSKYLDIGHET

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

PLACERING

P HUVUDBYGGNADER SKALL PLACERAS MED LÅNGSIDAN I TOMTGRÄNS MOT GATA ELLER HÖGST 1,5 M IN FRÅN DENSAMMA. HUVUDBYGGNADER FÅR BYGGAS SAMMAN TVÅ OCH TVÅ MED VARANDRA I GEMENSAM TOMTGRÄNS.

UTFORMNING



HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER FÖR HUVUDBYGGNAD. UTHUS, GARAGE ELLER ANDRA GÅRDSBYGGNADER FÅR INTE UPPFÖRAS TILL HÖGRE HÖJD ÄN 2,5 M.



FÖRESKRIVEN TAKLUTNING, SADELTAK, I GRADER. UTHUS, GARAGE ELLER ANDRA GÅRDSBYGGNADER SKALL GES EN TAKLUTNING, SADELTAK, I GRADER MELLAN 23°-45°.



MINSTA RESP STÖRSTA TAKLUTNING, SADELTAK, I GRADER. UTHUS, GARAGE ELLER ANDRA GÅRDSBYGGNADER SKALL GES EN TAKLUTNING, SADELTAK, I GRADER MELLAN 23° - 45°.

I
parhus
v₁

HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
ENDAST PARHUS

v₂

HUVUDBYGGNADS BREDD FÅR INTE ÖVERSTIGA 8 M. HUVUDBYGGNAD FÅR INNEHÅLLA HÖGST TVÅ LÄGENHETER. I GÅRDSBYGGNAD FÅR BOSTAD INTE INREDAS. SUTERRÄNGVÅNING FÅR ANORDNAS.

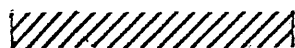
UTSEENDE

f FASADER OCH TAK PÅ HUVUDBYGGNADER SKALL UTFÖRAS AV TEGEL ELLER PUTSFASAD RESPEKTIVE TAKPANNOR ELLER SLÅTPLÅT.

VÄRDEFULLA MILJÖER

q₁ VÄRDEFULL MILJÖ. ÄNDRING AV EN BYGGNAD FÅR INTE FÖRVANSKA DESS KARAKTÄR ELLER ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN. NY BEBYGGELSE SKALL UTFORMAS MED SÄRSKILD HÄNSYN TILL OMGIVNINGENS EGENART.
q₂ BYGGNADERNA FÅR INTE RIVAS

STÖRNINGSSKYDD



OMRÅDE MED HÖGRE UTOMHUSLJUDNIVÅ ÄN 55 dBA INOM VILKET KRÄVS SÄRSKILDA BULLERREDUCERANDE ÅTGÄRDER I SAMBAND MED NY-, OM- ELLER TILLBYGGNAD.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID


GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2000-06-30

UPPHÄVD FASTIGHETSPLAN

DE FASTIGHETSPLANER (TOMTINDELNINGAR) SOM FASTSTÄLLTS 1942-04-07 FÖR KV VÄSTERPORT OCH 1948-05-14 FÖR KV TREKANTEN ÄR UPPHÄVDA.

STADSBYGGNADSKONTORET, Planavdelningen 1991-02-26


Tomas Theander
Stadsarkitekt


Stefan Strömbäck
Planingenjör

För teckningarna överensstämmande
med originalet ingifvas:

