

## KRISTIANSTAD GENERAL ULFELDT \*:4

**Utdragsdatum** 2022-10-04

**Fastighet** KRISTIANSTAD GENERAL ULFELDT \*:4  
 Godkänd FR: 2022-01-17  
 Godkänd IR: 2019-04-04  
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2022-10-03  
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

**Distrikt** Kristianstads Heliga Trefaldighet

| Tidigare beteckning | Fastighet                          | Datum      | Aktbeteckning |
|---------------------|------------------------------------|------------|---------------|
|                     | L-KRISTIANSTAD * GENERAL ULFELDT:4 | 1990-03-07 | 1180-1180     |

**Adress** Östra Storgatan 32 29131 Kristianstad Kommun: Kristianstads kommun

**Areal** Land: 371 kvm Vatten: - kvm Totalt: 371 kvm

| Koordinater fastighet | Omr. | N-koord   | E-koord  | Karta |
|-----------------------|------|-----------|----------|-------|
|                       | 1    | 6209772.3 | 447411.3 | -     |

| Åtgärder | Fastighetsrättsliga åtgärder | Datum      | Aktbeteckning |
|----------|------------------------------|------------|---------------|
|          | Av ålder bestående           | 0000-00-00 |               |
|          | Övriga åtgärder (TOMTKARTA)  | 1885-08-01 | 1180K-C107    |
|          | Tomtmätning                  | 1926-08-16 | 1180K-C525    |

| Planer och bestämmelser | Planer   | Datum      | Aktbeteckning |
|-------------------------|--|------------|---------------|
|                         | Stadsplan  | 1985-09-17 | 1180-p85/0917 |
|                         | Fornlämning  |            | L1990:969     |
|                         | Registreringsdatum: 2006-11-05                           |            |               |
|                         | Vattenskyddsområde                                       | 1973-07-31 | 1290k-p00/16  |
|                         | Kristianstads Centrala Delar, grundvattenskydd           |            |               |
|                         | Delområde för andra anm.: Vattenlagen 2:64,11 fs 1997:99 |            |               |

| Lagfarter | Lagfart   | Inskr.dag  | Aktbeteckning |
|-----------|---|------------|---------------|
|           | 556769-9326<br>Spirit of Light Skåne Ab<br>Östra Storgatan 32<br>29131 Kristianstad<br>Andel: 1/1 | 2009-03-04 | 09/3274       |
|           | Köp 2009-02-04, Andel: 1/1<br>Köpeskilling 6 000 000 SEK<br>Avser hela fastigheten                | 2009-03-04 | 09/3274       |

| Tidigare lagfart/tomträtt | Lagfart   | Inskr.dag  | Aktbeteckning |
|---------------------------|---|------------|---------------|
|                           | Lagfaren ägare<br>Folkbokfört namn: Vahlqvist Inge<br>Wahlquist Inge<br>Kärnmakaregatan 3<br>28151 Hässleholm | -          | 89/549        |
|                           | Arv 1989-03-01, Andel: 1/2<br>Överlåten andel: 1/1  |            | 89/549        |
|                           | Övr fång, Andel: 1/2<br>Överlåten andel: 1/1  | 2005-05-06 | 05/6820       |
|                           | Lagfaren ägare<br>Folkbokfört namn: Vahlqvist Stina Ingeborg<br>Wahlquist Stina<br>Adress saknas              | -          | 89/550        |
|                           | Bodelning 1989-03-01, Andel: 1/2<br>Överlåten andel: 1/2  |            | 89/550        |

| Inteckningar | Nr                          | Belopp        | Inskr.dag            | Aktnummer | Anm.              |
|--------------|-----------------------------|---------------|----------------------|-----------|-------------------|
|              | 1                           | 5 000 000 SEK | 2009-12-22           | 09/22733  |                   |
|              | 2                           | 900 000 SEK   | 2010-04-19           | 10/5796   |                   |
|              | 3                           | 1 377 500 SEK | 2019-04-01           |           | D-2019-00158277:1 |
|              | Antal sökta inteckningar: 3 |               | Summa: 7 277 500 SEK |           |                   |

| Taxering              | Taxeringsenhet: 321 - Hyreshusenhet, bostäder och lokaler |                 |           |
|-----------------------|---|-----------------|-----------|
| Id för tax.enhet:     | 185947-7  | Markvärde:      | 1 771 tkr |
| Taxering genomförd:   | 2022  | Byggnadsvärde:  | 5 898 tkr |
|                       |   | Summa taxvärde: | 7 669 tkr |
|                       |   | Areal:          | 371 kvm   |
| Hel registerfastighet |   |                 |           |

**Värderingsenheter****Hyreshusbyggnad lokaler**

|               |           |                    |            |
|---------------|-----------|--------------------|------------|
| Tax.värde:    | 2 058 tkr | Hyresintäkter:     | 446 tkr/år |
| Lokalyta:     | 454 kvm   | Om/tillbyggnadsår: | 1997       |
| Nybyggnadsår: | 1933      | Under byggnad:     | Nej        |
| Värdeår:      | 1933      |                    |            |
| Placerad på:  | 886265    |                    |            |

**Hyreshusmark lokaler**

|              |              |                     |           |
|--------------|--------------|---------------------|-----------|
| Tax.värde:   | 1 035 tkr    | Byggrätt ovan mark: | 545 kvm   |
| Riktvärde:   | 1 900 kr/kvm | Riktvärdesomr:      | 1 290 028 |
| Placerad på: | 886 265      |                     |           |

**Hyrehusbyggnad bostäder**

|               |           |                    |            |
|---------------|-----------|--------------------|------------|
| Tax.värde:    | 3 840 tkr | Hyresintäkter:     | 463 tkr/år |
| Bostadsyta:   | 215 kvm   | Om/tillbyggnadsår: | 1997       |
| Nybyggnadsår: | 1933      | Under byggnad:     | Nej        |
| Värdeår:      | 1933      |                    |            |
| Placerad på:  | 886265    |                    |            |

**Hyrehusmark bostäder**

|                     |         |                  |            |
|---------------------|---------|------------------|------------|
| Tax.värde:          | 736 tkr | Riktvärdeområde: | 1 290 028  |
| Byggrätt ovan mark: | 230 kvm | Id.nr:           | 60 235 265 |
| Riktvärde:          | 3 200   |                  |            |