

OMRÅDE NORR OM ILLERVÄGEN
I ÖSTRA SAND I ÅHUS,
KRISTIANSTADS KOMMUN

TILLÄGG TILL PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

GÄLLANDE PLAN	ÄNDRING/TILLÄGG
PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING	
ALLMÄN PLATS	
VÄG RESPEKTIVE PARK	VÄG RESPEKTIVE NATURMARK
BYGGNADSMARK	
MED B BETECKNAT OMRÅDE FÅR ANVÄNDAS ENDAST FÖR BOSTADSÄNDAMÅL	INGEN ÄNDRING
MED C BETECKNAT OMRÅDE FÅR ANVÄNDAS ENDAST FÖR SAMLINGS- OCH FÖRENINGSLOKALER OCH DÄRMED SAMHÖRIGT ÄNDAMÅL	INGEN ÄNDRING
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS	
MED PUNKTPRICKNING BETECKNAD MARK FÅR INTE BEBYGGAS	INGEN ÄNDRING
TOMTS STORLEK	
PÅ MED F1 BETECKNAT OMRÅDE FÅR TOMTPLATS INTE GES MINDRE STORLEK ÄN 1500 KVM. DÄR SYNNERLIGA SKÅL FÖRELIGGER KAN MINDRE AREAL DOCK MINST 1000 KVM MEDGIVAS	PÅ MED F1 BETECKNAT OMRÅDE FÅR TOMTPLATS INTE GES MINDRE STORLEK ÄN 1500 KVM
BYGGNADSSÄTT	
MED F BETECKNAT OMRÅDE FÅR BEBYGGAS ENDAST MED HUS SOM UPPFÖRES FRISTÅENDE	INGEN ÄNDRING
EXPLOATERING AV TOMTPLATS	
PÅ TOMTPLATS SOM OMFATTAR MED F1 BETECKNAT OMRÅDE FÅR HUVUDBYGGNAD INTE UPPTA STÖRRE YTA ÄN 70 KVM, UTHUS INTE STÖRRE SAMMANLAGD AREAL ÄN 30 KVM SAMT SKÅRM-TAK, ÖVERBYGGD ALTAN ELLER DYLIKT INTE STÖRRE SAMMANLAGD AREAL ÄN 20 KVM	PÅ TOMTPLATS SOM OMFATTAR MED F1 BETECKNAT OMRÅDE FÅR HUVUDBYGGNAD INTE UPPTA STÖRRE BRUTTOAREA ÄN 70 KVM OCH UTHUS INTE STÖRRE SAMMANLAGD BRUTTOAREA ÄN 30 KVM

PÅ TOMTPLATS SOM OMFATTAR MED Ff BETECKNAT OMRÅDE FÅR ENDAST EN HUVUDBYGGNAD JÄMTE ERFORDERLIGA GÅRDSBYGGNADER UPPFÖRAS

INGEN ÄNDRING

PÅ MED Ff BETECKNAT OMRÅDE FÅR HUVUDBYGGNAD INTE INRYMMA MERA ÄN EN BOSTADSLÄGENHET. I GÅRDSBYGGNAD SAMT I KÄLLARVÅNING FÅR BONINGSRUM INTE INREDAS

PÅ MED Ff BETECKNAT OMRÅDE FÅR HUVUDBYGGNAD INTE INRYMMA MERA ÄN EN BOSTADSLÄGENHET

UTFARTSFÖRBUD

UTFART FÅR INTE ANORDNAS ÖVER OMRÅDESGRÄNS SOM ÄVEN BETECKNATS MED OFYLLDA CIRKLAR

INGEN ÄNDRING

BYGGNADS PLACERING

SAKNAS

PÅ MED Ff BETECKNAT OMRÅDE FÅR HUVUDBYGGNAD OCH UTHUSBYGGNAD INTE PLACERAS NÄRMARE TOMTGRÄNS ÄN 4,5 M RESPEKTIVE 2,0 M. PÅ MED Ff BETECKNAT OMRÅDE FÅR UTHUSBYGGNAD INTE PLACERAS NÄRMARE HUVUDBYGGNAD ÄN 4,5 M

SAKNAS

PÅ MED Ff BETECKNAT OMRÅDE SKALL BYGGNAD PLACERAS MED ANPASSNING TILL TERRÄNGEN

BYGGNADS UTFORMNING

PÅ MED ROMERSK SIFFRA BETECKNAT OMRÅDE FÅR BYGGNAD UPPFÖRAS MED HÖGST DET ANTAL VÅNINGAR SOM SIFFRAN ANGER

INGEN ÄNDRING

PÅ MED I BETECKNAT OMRÅDE FÅR HUVUDBYGGNAD INTE UPPFÖRAS TILL STÖRRE HÖJD ÄN 4,0 M OCH UTHUS ELLER ANNAN GÅRDSBYGGNAD INTE TILL STÖRRE HÖJD ÄN 3,0 M

INGEN ÄNDRING

PÅ MED SIFFRA I TRIANGEL BETECKNAT OMRÅDE FÅR TAK GES EN LUTNING MOT HORIZONTALPLANET AV HÖGST DET GRADTAL SIFFRAN ANGER (27⁰)

UTGÅR

SAKNAS

PÅ MED Ff BETECKNAT OMRÅDE SKALL TAK UTFORMAS SOM SADELTAK (UTAN VALMNING)

SAKNAS

PÅ MED Ff BETECKNAT OMRÅDE SKALL FASAD UTGÖRAS AV TRÄPANEL

**VÄRDEFULLA OMRÅDEN
SKÖTSELMÅL**

SAKNAS

 INOM ALLMÄNPLATSMARK/NATURMARK
SKALL SKOGSMÅRKEN VIDMAKTHÅLLAS
ENLIGT SKÖTSELMÅL I PLAN- OCH
GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
GENOMFÖRANDETID**

SAKNAS

 GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN
DEN DAG PLANEN VINNERS LAGA KRAFT

ÄNDRAD LOVPLIKT

SAKNAS

 INOM MED F1 BETECKNAT OMRÅDE KRÄVS
INTE BYGGLOV FÖR SKÄRMTAK, MINDRE
ÄN 20 KVM OCH PLANK, LÄGRE ÄN 1,8 M.
BYGGLOVBEFRIADE ÅTGÄRDER ÄR TILL-
LÄMPLIGA ENDAST INOM MARK SOM FÅR
BEBYGGAS OCH MER ÄN 4,5 M FRÅN
TOMTGRÄNS. SKYLDIGHET ATT INGE
BYGGANMÄLAN TILL BYGGNADSNÄMNDEN
ENLIGT PBL 9:2 FÖRELIGGER

SAKNAS

 INOM MED F1 BETECKNAT OMRÅDE KRÄVS
MARKLOV FÖR TRÄDFÄLLNING UTANFÖR
BYGGNADS FASAD, MER ÄN 3,0 M, OCH
UTANFÖR KÖRBAR INFART

HUVUDMANNASKAP

SAKNAS

 KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALL-
MÄN PLATS

TILLKOMMANDE BESTÄMMELSE

 BYGGLOV SKALL INTE LÄMNAS TILL
ÅTGÄRDER SOM INNEBÄR VÄSENTLIG
ÄNDRING AV MARKENS ANVÄNDNING
FÖRRÄN VISS TRAFIK-, VATTEN-, AV-
LOPPS- ELLER ENERGIANLÄGGNING
FÖR VILKEN KOMMUNEN INTE SKALL
VARA HUVUDMAN HAR KOMMIT TILL
STÅND

INGEN ÄNDRING

 Fotokopians översensstämmelse
med originalet intygas:

