Fiskarhedenvillan®

Vi har härmed nöjet att offerera

DIN HUSDRÖM!

AGENT | KRISTIANSTAD

PETER WREM CARLSEN

+46 44 217085

peter.carlsen@fiskarhedenvillan.se

OFFERT VILLABYGGSATS

Vi har härmed nöjet att offerera följande villabyggsats från Fiskarhedenvillan:

Carport 1-Bil (Sam...
/ TRÄ

Priser i SEK inklusive moms.

OBJEKTINFORMATION (31901)

NAMN KÖPARE 1: **Jenz Mårtenssson**

E-POST: **jenz@martenssonmaklare.se**

MOBIL: **0708999221**

AGENT: **Peter Wrem Carlsen (179)**

KALKYL: **134390 från den 2025-12-04 10:03**

BYGGPLATS: **, SE- Åhus**

FASTIGHETSBETECKNING: **Åhus 21:123**

LEVERANSDEKLARATION: **Sidobyggnad LD 2511 SE (SEK)**

LEVERANSVILLKOR: **Enligt avtalad leveransdeklaration**

BETALNINGSVILLKOR: **Enligt avtals- och leveransvillkor i gällande LD**

OFFERTENS GILTIGHET: **14 dagar från 2025-12-04**

PRISSAMMANSTÄLLNING	BYGGNAD
SUMMA VILLABYGGSATS	**162 000 SEK**
TILLKOMMANDE & AVGÅENDE MATERIAL	**2 400 SEK**
SUMMA:	**164 400 SEK**

ERBJUDANDE OM GENERALENTREPRENAD

Entreprenadspriserna är giltiga i 30 dagar från dagens datum. En generalentreprenad innebär att material avtalas med Fiskarhedenvillan medan entreprenader avtalas mellan entreprenör och byggherren..

	BYGGNAD
GRUNDENTREPRENAD:	37 200 SEK
BYGGÅTAGANDE 1:	78 300 SEK
BYGGÅTAGANDE 2:	54 400 SEK
BYGGÅTAGANDE 3:	1 600 SEK
BYGGÅTAGANDE 4:	800 SEK
VÄRME- OCH SANITETSENTREPRENAD:	0 SEK
ELENTREPRENAD:	- 400 SEK
INVÄNDIG MÅLNINGSENTREPRENAD:	1 000 SEK
KAKEL- OCH KLINKERENTREPRENAD:	0 SEK
FASADENTREPRENAD (PUTS, TEGEL):	0 SEK
TILLÄGG GENERALENTREPRENAD:	2 646 SEK
SUMMA ENTREPRENADER:	**175 546 SEK**

SUMMA VILLABYGGSATS, TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE MATERIAL SAMT ENTREPRENADER: **339 946 SEK**

Till offerten bifogas vår leveransomfattning, specifikation om vad som ingår i villabyggsatsen.

VAL AV VÄRMEPUMP, OBSERVERA FÖLJANDE

Energiberäkning upprättas av Fiskarhedenvillan AB vid tidpunkten för framtagande av bygglovshandlingar, då bestäms värmepumpens effekt för att uppfylla gällande energikrav, detta kan i vissa fall innebära att vald värmepump behöver uppdateras, vilket då medför en ökad investeringskostnad för köparen.

TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE MATERIAL

YTTERTAK

DETTA INGÅR I BYGGSATS	LUTNING	YTTERBEKLÄDNAD	TAKFOT
Oisolerat tak inkl undertak	30	Betongpannor	Normalt taköverhäng, inklädd takfot
Oisolerat tak utan undertak	30	Betongpannor	Normalt taköverhäng, inklädd takfot

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
PALEMA	Palema 2-kupig Benderit 24 Tegelröd	1 omg	Standard	

YTTERVÄGG

DETTA INGÅR I BYGGSATS	INV TAKHÖJD(M)	NOTERING	VÅNINGSPLAN
Oisolerad träyttervägg (SE)	2,47		Plan 1

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
YTTERVÄGGSPANEL	Spårpanel blandade bredder 22x95/120/145	1 omg	Standard	

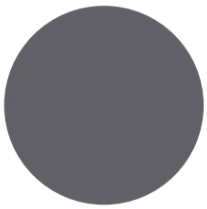
YTTERVÄGGSPANEL BEHANDLING/KULÖR	Ytterväggspanel, Järnvitriol behandlad	1 omg	Standard	

BALKONGER OCH UTEPLATSER

DETTA INGÅR I BYGGSATS	MÄNGD	NOTERING
Pelare	6	

YTTERDÖRRAR, ÖVERLJUS OCH SIDOLJUS

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Varmförrådsdörr 10/21	1	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
VARMFÖRRÅDSDÖRR	Rosa tät	1 st	1 000 SEK	
KULÖR ENKELDÖRRAR	Enkeldörr enfärgsmålad Grå NCS S 6502-B	1 st	1 400 SEK	
				
TRYCKE YTTERDÖRR	Stockholm F1	1 st	Standard	

ÖVRIGT

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Inga produktval gjorda		