

N:r IIIG1-3-68 Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 2 april
1969.

På tjänstens vägnar:

J. Allard
T. Allard

ÄRUS Köping, Kristianstads län.

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för VÄSTRA delen.

(Tillhör karta nr 1063:6).

STADSPLANE BESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så provas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- e) Med Ih betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock må i samband med biluppställning skärmtak, boxgarage eller dylikt medges i den omfattning och på sådant sätt som byggnadsnämnden prövar lämp-

ligt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.
- Mom. 3. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med A betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas

vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom. 3. Uthus eller garage får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

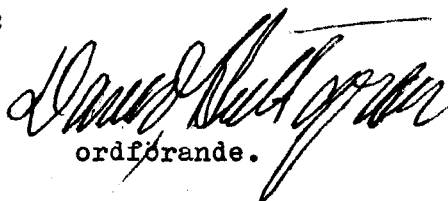
Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med tvärstreckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Kristianstad i juni 1966


stadsarkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges i Åhus köping
beslut av den 29/9 1967 § 68
betygar:


ordförande.

Kopiera rättighet bestrykt
Stockholm den 13/5 1970
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
